



Til eventuelle utbyggere i Røyrvik kommune

Vår ref:  
15/1271-13-TST

L.nr.  
2991/16

Arkiv:  
L80

Deres ref:

Dato:  
02.02.2016

## **MELDING OM POLITISK VEDTAK - UTBYGGINGSAVTALER - PRINSIPPVEDTAK**

Røyrvik kommunestyre har i møte den 26.01.2016 behandlet sak 3/16 og fattet slikt vedtak:

### **Røyrvik kommunestyres vedtak:**

Røyrvik kommunestyre vedtar følgende:

1. I henhold til plan- og bygningsloven 17-2 fattes det vedtak om bruk av utbyggingsavtaler i Røyrvik kommune.
2. Utbyggingsavtaler kan benyttes i hele kommunen.
3. Utbyggingsavtaler skal normalt benyttes for 3 boenheter eller flere. Utbyggingsavtale kan også benyttes ved utbygging av hyttefelt. For industri, næring, kontor m.m. skal utbyggingsavtaler benyttes dersom særlige forhold ikke tilsier at utbyggingsavtaler ikke kan benyttes.
4. Kommunen kan kreve fortrinnsrett til inntil 20 % av boenhetene/boligene/tomtene til markedspris.
5. Utbyggingsavtaler kan inneholde vilkår om gjennomføring av tiltak nedfelt i kommuneplanens arealdel, reguleringsplan, og andre aktuelle planer.
6. Kommunalteknisk infrastruktur skal bygges ut i henhold til de standarder og den kapasitet kommunen krever. Oppdatert informasjon om dette skal være tilgjengelig på kommunens hjemmesider.
7. Utbygger skal dekke de feltinterne kostnader for utbygging av infrastruktur, og i tillegg hele eller deler av kostnadene for øvrig infrastruktur som må opparbeides eller oppgraderes som følge av utbyggingen (vei, gang- og sykkelvei, parkering, vann- og avløp, energi, grøntstruktur, felles offentlig rom, gang- og turløyper, skiløyper mv.).
8. Utbyggingsavtalene skal ta hensyn til og sørge for gjennomføring av boligpolitisk handlingsplan for Røyrvik kommune.
9. Ved samordnet prosess mellom reguleringsplan og utbyggingsavtale gis Rådmannen, eller den han bemyndiger, fullmakt til å undertegne avtalene etter at den aktuelle plan er godkjent.

**Enstemmig vedtatt.**