



Røyrvik Kommune
-Ei levende fjellbygd-



**Røyrvik
nasjonalparkkommune**

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2018 – 2030



Foto: Kristian Fiskum Nesser©

PLANBESKRIVELSE

DATERT 23.04.2020
PLANID: 17392017001

Innhold

1. Innledning:.....	3
2. Prosess:.....	4
3. Bakgrunn:	5
4. Nasjonale føringer:	7
5. Regionale føringer:	10
6. Kommunale føringer:	13
6.1 Andre lokale føringer/utredninger	14
7. Spørreundersøkelse:	14
8. Jordvernet:	18
9. Reindrifta og samiske interesser	19
10. Kulturminneplan og forholdet til arealdelen.....	20
11. Konsekvensutredning, ROS-analyse og arealbruk.....	20
12. Endringer etter offentlig ettersyn	20

1. Innledning:

Kommuneplanens arealdel for Røyrvik kommune ble sist revidert av Røyrvik kommunestyre den 06.04.1995. Siden den tid har gjeldende lovverk blitt endret. Nå 22 år etter at planen ble vedtatt er det store behov for å utarbeide en ny plan. Den nye arealdelen skal legge til rette for en fremtidsrettet og bærekraftig arealbruk og utvikling i årene som kommer.

For de fleste større utbyggingsområdene i kommunen har det blitt vedtatt reguleringsplaner som sikrer en forutsigbar arealbruk. Planmyndigheten har vurdert at de gjeldende reguleringsplanene fortsatt gir rom for en god utvikling, så disse vil bli videreført ved rullering av arealdelen med unntak av reguleringsplan for Røyrvik sentrum. Innenfor denne planen ser man det er behov for enkelte endringer, og disse endringene blir derfor lagt inn i arealdelen, mens selve reguleringsplanen foreslås opphevet. Noen planer mangler konkrete bestemmelser for grad av utnytting m.m. Disse planene blir videreført, men kommuneplanens arealdel legges ovenpå, slik at kommuneplanens bestemmelser også gjøres gjeldende. I de tilfeller hvor det ikke er samsvar mellom reguleringsplan og kommuneplan, vil kommuneplanen være gjeldende.

Planprogram for kommuneplanens arealdel ble vedtatt av Røyrvik formannskap i deres møte den 13.06.2017, sak 53/17. Planprogrammet legger opp til en generell revisjon av plankart og bestemmelser, men det er også angitt prioriterte plantema. Disse er:

- Vurdere områder for ny bolig- og fritidsbebyggelse/fortetting med fokus på Røyrvik sentrum. Andre områder vil bli vurdert om det kommer konkrete innspill.
- Vurdere nye områder for fritidsbebyggelse med krav om regulering etter konkrete innspill.
- Vurdere nye områder for spredt boligbebyggelse og spredt fritidsbebyggelse etter konkrete innspill.
- Vurdere områder som er egnet for utbygging av småkraftverk.
- Innarbeide deler av kulturminneplanen med bestemmelser og retningslinjer i arealdelen.
- Vurdere omfanget og lokalisering av næringsarealene i kommunen primært med fokus på Røyrvik sentrum. Andre områder vil bli vurdert om det kommer konkrete innspill.
- Vurdere områder for råstoffutvinning, både eksisterende og nye massetak, samt beskrivelse av mineralforekomstene i Joma og Skorovas.
- Evt. nye gang- og sykkelveier
- Generell oppdatering av plankart, retningslinjer, bestemmelser og ny planbeskrivelse med tilhørende konsekvensutredning for nye byggeområder.

Organiseringen av arbeidet har følgende inndeling:

Kommunestyret

Kommunestyret skal sluttbehandle kommuneplanen. I tillegg vil kommunestyret være en sentral premissgiver for planarbeidet og være et viktig fora for innspill og diskusjoner. Kommunestyret vil også stå ansvarlig for å gjennomføre et folkemøte vinteren 2018 i tidsrommet planforslaget ligger ute til offentlig ettersyn.

Formannskapet

Formannskapet fastsatte planprogrammet, og skal også legge forslag til kommuneplan ut til offentlig ettersyn. Formannskapet fungerer som planutvalg og politisk styringsgruppe. Formannskapet har fått og vil få alle saker knyttet til kommuneplanarbeidet til løpende behandling, debatt eller orientering.

Rådmannens arbeidsgruppe

Rådmannen vil i lag med landbruksleder fungere som administrativ styringsgruppe. Har ansvaret for administrativ organisering, prosess og ressursbruk. Planlegger fra Grong kommune vil bistå denne gruppa med selve utarbeidelsen av plan.

2. Prosess:

Etter at planprogrammet ble vedtatt har rådmannens arbeidsgruppe startet opp planarbeidet. Det har vært avholdt følgende prosess:

- Kommunikasjonsfase juni – september 2017
- Møte med Fylkesmannen i Nord-Trøndelag 12.06.2017
- Møte med næringsaktører 20.06.2017
- Møte med reinbeitedistriktet 27.07.2017
- Spørreundersøkelse / Questback 08.08.2017 – 22.08.2017
- Utarbeidelse av planforslag juni – desember 2017

Planforslaget ble forelagt formannskapet i deres møte den 13.02.2018, og det ble enighet om at man skulle avholde folkemøte før planforslaget ble sendt på høring. Folkemøte ble avholdt 08.03.2018, og ny frist for innspill i saken ble satt til 06.04.2018. Det kom i løpet av den forlengede høringen inn en rekke innspill. Det har også kommet inn innspill etter utløpt frist som man har valgt å behandle på lik linje med øvrige innspill.

- Politisk 1. gangs behandling 29.08.2018
- Offentlig ettersyn 12.09.2018 – 28.10.2018
- Notat om nødvendige endringer forelagt formannskapet januar 2019

Det har etter endt høring vært avholdt et eget møte med sektormyndigheter. Referat fra møtet er vedlagt politisk sak. Det legges nå opp til følgende prosess:

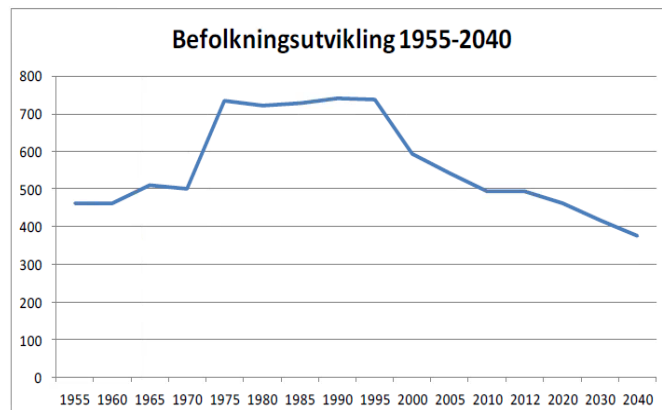
- Revidert planforslag opp i regionalt planforum 22. april
- Fornytt 1.gangs behandling i formannskapet 12.05.2020
- Offentlig ettersyn mai – juli 2020
- Politisk 2.gangs behandling i formannskapet august/september 2020
- Politisk sluttbehandling i kommunestyret september/oktober 2020
- Melding om vedtak oktober 2020

Eventuelle innsigelser og mekling vil kunne forskyve fremdriften.

3. Bakgrunn:

Befolkningsutvikling:

Røyrvik kommune har i de siste 20 årene opplevd nedgang i befolkningen. Pr. 01.01.2017 var det registrert 469 innbyggere i Røyrvik kommune. Befolkningsutviklingen er en av hovedutfordringene i utviklingsarbeidet i Røyrvik kommune, da folketallet har stor betydning for mange deler av kommunens virksomhet og økonomi, og for Røyrviksamfunnet som helhet. Antall innbyggere har stor påvirkning på kommunens inntekter, og dermed også hvilke kostnader kommunen kan pådra seg.



Om man skal tro på SSBs fremskrivninger basert på middels vekst i landet, vil man innen 2040 ha bikket under 400 innbyggere. For å stoppe den negative utviklingen og eventuelt for å skape vekst er det for Røyrvik kommune viktig med en god og riktig arealbruk. Røyrvik kommune må ha ledige og attraktive tomter til både boliger eller fritidsboliger, samt områder for næringsutvikling. Samtidig er det viktig at det også er avsatt tilstrekkelig areal til formål som skole, barnehage, idrettsanlegg, samt gode og sammenhengende løsninger for gang- og sykkelveier i sentrum. Røyrvik kommune har gjennom gjeldende planer tilgjengelig areal til de fleste av disse funksjoner, men for å bygge opp omkring utviklingen av Røyrvik sentrum ser man behov for nye områder både i retning av Børgefjellsenteret (sørvestover) og Rørviktangen (sørover). Man ser da for seg både bolig og fritidsbebyggelse. Selve sentrumsområdet har også rom for fortetting og videreutvikling. For mer detaljerte data omkring befolkningsutviklingen i Røyrvik kommune vises det til kommunal planstrategi for Røyrvik kommune samt kommuneplanens samfunnsdel. Antallet nye hytteområder er redusert i revidert planforslag. LNFR-områder for spredt bebyggelse er også innskrenket vesentlig.

Areal/geografi:

Røyrvik kommune har en utstrekning på 1584 km². Arealfordelingen er som følger:

- Fjell og utmark 57,6 %
- Innmark og skog 25,7 %
- Ferskvann 15,7 %
- Bebyggt areal 1 %

Røyrvik er en magasin kommune med 4 store regulerte innsjøer, Namsvatnet, Vekteren, Limingen og Tunnsjøen. Store deler av kommunen er også vernet etter naturvernloven i områdene:

- Børgefjell Nasjonalpark
- Husvika/Vektarbotn naturreservat
- Gudfjelløya naturreservat
- Stallvikmyra naturreservat

Nasjonalparkkommune:

Samtidig som man må legge til rette for utvikling bolig- og næringsområder er det også viktig å ivareta Røyrvik kommunes kanskje fremste fortrinn, nemlig de flotte naturområdene. Røyrvik kommune har blitt utnevnt som Nasjonalparkkommune, noe som innebærer et potensiale som bør utvikles videre. Kommunen har da også et ansvar for å bidra, stimulere og legge til rette for lokal verdiskaping og næringsutvikling.



Det er viktig at kommunen tilrettelegger reisen for turister til og gjennom kommunen. Dette omfatter enkle tiltak som god skilting fra E6 i Namsskogan, til mer utfordrende tema som sikker båtforbindelse over det til dels sterkt regulerte Namsvatnet. Sistnevnte er et tema som også er brakt på bane overfor NTE i forbindelse med revisjon av konsesjonsvilkårene for Øvre Namsen. Det er også viktig at man gir rom for å tilrettelegge for flere innfallsporter til nasjonalparken andre steder i kommunen, blant annet fra Hudningsdalen og Vallervatn.

I kommuneplanens samfunnsdel som ble vedtatt i 2017 er det utformet kun et delmål/strategi knyttet til Røyrvik kommune som nasjonalparkkommune pkt. 4.2.6 delmål 6 om omdømmebygging hvor det i 2 pkt. heter at:

Definere Nasjonalparkkommune-begrepet for Røyrvik.

Ved neste rullering av kommuneplanens samfunnsdel vil det være viktig å innta enda tydeligere mål og strategier for Røyrvik kommune som Nasjonalparkkommune. I den anledning bør man se på Miljødirektoratets retningslinjer for bruk av nasjonalparker i markedsføring.

I arealdelen har Børgefjell nasjonalpark blitt ivaretatt gjennom at hele parken ligger inne som LNFR-sone, med en egen hensynssone og bestemmelser for bevaring av naturmiljø. I bestemmelsene heter det at:

Området er vernet etter lov om naturvern. I området gjelder lov om naturvern, samt bestemmelser i medhold av denne, dvs. tilhørende verneplan for Børgefjell nasjonalpark.

Det har i planprosessen kommet innspill om tiltak knyttet til nærings-/turistvirksomhet innenfor nasjonalparkens avgrensning. Rådmannen har vurdert innspillet, men funnet at å ikke ta det videre i arealdelen. Bakgrunnen for dette er det foreligger et meget strengt vern i nasjonalparken, og rådmannen ønsker at dette vernet opprettholdes. Dersom man ønsker denne type virksomhet anbefales det at man tar saken først via nasjonalparkstyret. Dersom man får aksept for planene i nasjonalparkstyret kan de tas videre til Røyrvik kommune som eventuelt behandler saken som en dispensasjonssak.

Samfunnstrender:

Utgangspunktet i planleggingen er kommunens egne behov. Samfunnstrender som observeres nasjonalt finnes også lokalt. Av betydning for Røyrvik nevnes:

- Sentralisering inn mot kommunesenteret – bygge opp rundt viktige fellesfunksjoner.
- Internasjonalisering – både arbeidsinnvandring og bosetting av flyktninger.
- Endrede familiemønster som følge av samlivsbrudd.
- Positive synergieffekter gjennom etablering av næringsparker – Joma Næringspark
- Folkehelse – etablering av G/S-vei fra Børgefjellsenteret til Røyrvik sentrum vil kunne stimulere til bruk av sykkel fremfor bil.

Røyrvik som mineral kommune:

Røyrvik er en kommune preget av store mineralforekomster. Det har opp gjennom årene vært drevet gruvedrift både ved Joma og Gjervika. Rett over kommunegrensa i Namsskogan har man i Skorovass også drevet utstrakt gruvevirksomhet. Det jobbes i dag med planer om gjenåpning av gruvedrifta i Joma. Dette gjøres gjennom en egen reguleringsprosess, og ses også i sammenheng med gruvedrift på svensk side.

Det har fra Statens side vært økt fokus på norske mineralressurser og viktigheten av disse. For å synliggjøre og sikre de største mineralforekomstene i Røyrvik kommune har rådmannen derfor valgt å angi disse forekomstene med hensynssone i plankartet. Det er også laget egne retningslinjer for hensynssonen. Forekomstene som er lagt inn er:

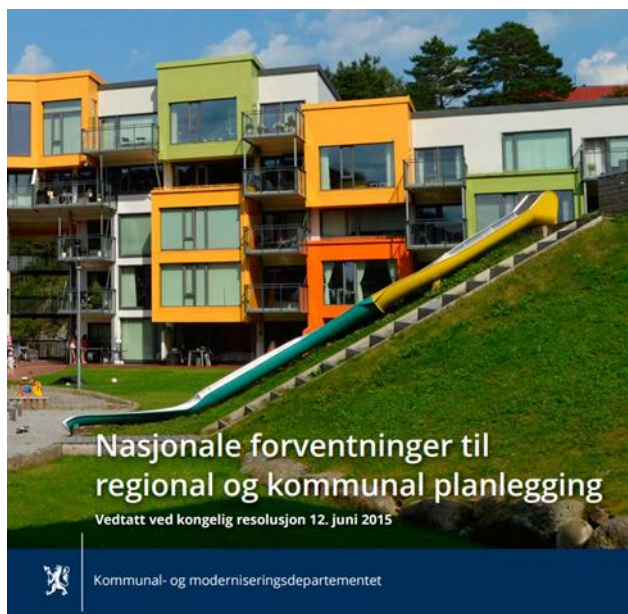
- Joma, forekomst 1739-039
- Gjersvika, forekomst 1739-034
- Visletten, forekomst 1739-014

4. Nasjonale føringer:

Da planprosessen har dratt ut i tid, har det kommet nye nasjonale føringer i for planarbeidet. Rådmannen har valgt å ta utgangspunkt i de føringer som var gjeldende ved oppstart av planarbeidet.

I plan- og bygningslovens § 6-1 heter det at Kongen hvert fjerde år skal utarbeide et dokument med nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Dette skal følges opp gjennom statlig deltagelse i planleggingen.

«Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging» ble vedtatt ved kongelig resolusjon 12. juni 2015. De nasjonale forventningene skal følges opp i arbeidet med planstrategien og bidra til at planleggingen i fylker og kommuner tar opp viktige utfordringer i samfunnsutviklingen. Forventningene peker på oppgaver og interesser som regjeringen mener det er viktig for kommunen å fokusere på i planleggingen i kommende fireårsperiode, og skal bidra med å ivareta nasjonale interesser og nasjonal politikk i regionalt og kommunalt planarbeid.



De nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging tar for seg 3 hovedtemaer:

- *Gode og effektive planprosesser:*
 - Enklere regelverk og bedre samarbeid
 - Målrettet planlegging
 - Økt bruk av IKT i planleggingen

- *Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling:*
 - Et klimavennlig og sikkert samfunn
 - Aktiv forvaltning av natur- og kulturminneverdier
 - Fremtidsrettet næringsutvikling, innovasjon og kompetanse

- *Attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder:*
 - Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
 - Et fremtidsrettet og miljøvennlig transportsystem
 - Levende by- og tettstedssentre
 - Helse og trivsel

Gode og effektive planprosesser

Røyrvik kommune tar forventningene på alvor, og vi mener selv vi jobber etter og ivaretar forventningene i det daglige arbeidet. I forhold til det første punktet, så har regjeringen gjennom endring av lovverket åpnet opp for mer effektive planprosesser. Bedre samarbeid og tidligere varsling av eventuelle konfliktområder fra regionale myndigheter er også et viktig punkt i denne sammenheng.

Røyrvik kommune har ellers gjennom ny samfunnsdel og arealdel fått et verktøy for å drive målrettet planlegging, og har klare mål å styre etter i årene som kommer. Klare overordnede føringer for areal-

og samfunnsutviklingen i overordnet planverk, forventes også å bidra til at område- og detaljplaner kan behandles raskt og med mer forutsigbarhet.

Satsingen på IKT i planlegging har også vært prioritert de senere årene. Gjennom IKTIN IKS har kommunen opparbeidet seg gode IKT-løsninger som ivaretar planlegging på en veldig god måte. Ellers er alle reguleringsplaner digitalisert, og det digitale planregisteret er tilgjengelig for alle på nett. Dette letter arbeidet både for saksbehandlere og publikum.

Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling

I sine forventninger skriver regjeringen at samfunnet må forberedes på en langsiktig omstilling til et lavutslippssamfunn for å hindre alvorlige klimaendringer. I tillegg må det skje en tilpasning til de klimaendringer som allerede er på gang. Regjeringen forventer også at kommunene legger vekt på reduksjon av klimagassutslipp, energiomlegging og energieffektivisering når det planlegges og lokaliseres næringsvirksomhet, boliger og øvrige anlegg i kommunen. I Røyrvik har man gjennom flere år jobbet for å sikre / tilpasse samfunnet i forhold til de klimaendringer som allerede har kommet, og gjennom klima- og energiplan sist revidert i 2015 har man kommet med klare mål og tiltak for å sikre et bærekraftig, miljø- og klimavennlig lokalsamfunn. Det er lagt opp til følgende mål:

- Øke klima- og energifokus og handling blant innbyggere og ansatte.
- Bedre rammevilkår for klima og energi arbeidet.
- Energiforbruket i kommunale bygg skal reduseres med 10 % innen 2015.
- Stimulere til klima- og energiriktige valg i byggesak og planarbeid.
- Utrede framtidig varmeløsning i sentrum.
- Avfallsmengde skal reduseres med 15 % innen 2015.
- Øke andel avfall til sortering og gjenvinning med 5 % innen 2015.
- Skjerpe krav ved innkjøp.
- Redusere klimautslipp som følge av kommunal transport med 25 % innen 2015.
- Redusere klimautslipp i landbruk med 5 % innen 2018.
- Styrke status for det biologiske mangfoldet.
- Forbedre vannkvaliteten etter plan for Namsen vannområde.

Aktiv forvaltning av natur- og kulturminneverdier har en sentral plass i både kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. I tillegg legger kommunedelplan for kulturminner opp til muligheter for en mer aktiv forvaltning av bygninger og anlegg med kulturhistorisk verdi.

Når det gjelder siste punkt om fremtidsrettet næringsutvikling, innovasjon og kompetanse, så er dette også punkter det er lagt vekt på i kommuneplanens samfunnsdel. Det er imidlertid et krevende område som Røyrvik kommune bør satse særskilt på i tiden som kommer. Joma næringspark, Børgefjell nasjonalpark og gruvedrift er her viktige stikkord.

Attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder

For å få ned klimagassutslippene, samt skape velfungerende tettsteder for næringsliv og befolkning, er regjeringen opptatt av et godt samarbeid med fylkeskommunene og kommunene. God planlegging er her et viktig tema, og tett og konsentrert utbygging i nærheten av kollektivknutepunkt og

tettstedsentra står helt sentralt for å få til en slik utvikling. Røyrvik kommune har i sitt arbeid med kommuneplanens arealdel lagt vekt på disse føringene, og mener å ha et godt planverktøy for å sikre en bærekraftig utvikling på veien mot et attraktivt og klimavennlig tettsted. En del bilbruk vil måtte påregnes også i fremtidens Røyrvik, men med konsentrert bolig-, fritidsbolig og næringsutvikling i sentrum, samt satsning på gang-/sykkelveier mellom sentrum og Børgefjellsenteret, vil mange av regjeringens forventinger være innen rekkevidde.

Nasjonale føringer for vannforvaltningen

Et godt vannmiljø er viktig ut fra en rekke hensyn som drikkevannsforsyning, matproduksjon, rekreasjon og friluftsliv og ikke minst livet i vannet. For å sikre vannforekomstene i Europa har EU vedtatt et eget vanddirektiv, og gjennom dette har man også pålagt Norge forpliktelser. Den norske vannforskriften skal sørge for at Norges forpliktelser blir oppfylt. Klima- og miljødepartementet har vedtatt nye nasjonale føringer for vannforvaltningen i alle landets kommuner, og det er etablert egne vannregioner og vannområder. Disse er avgrenset av nedslagfeltet i de ulike regionene og følger ikke fylkes- eller kommunegrenser. Det er utarbeidet egne vannforvaltningsplaner for de ulike regionene.

Miljømålene i vannforskriften sier blant annet at alt vann i utgangspunktet skal ha en god tilstand. Er det dårlig tilstand i en vannkilde skal man søke å forbedre denne. Det skal ikke tillates tiltak som forringer en vannkildes tilstand. Røyrvik kommune er en del av Vannregion Trøndelag og Namsen vannområde. Deler ligger også innenfor svensk vannområde gjennom Ångermanälven huvudavrinningsområde. Mer om regionale føringer i nedenstående kapittel.

5. Regionale føringer:

Regional planstrategi for Trøndelag

Fylkestingene i Nord- og Sør-Trøndelag i 2016 vedtok regional planstrategi for et samlet Trøndelag. Planstrategien favner vidt og tar opp følgende temaer:

- Befolkning, bosetting og kommunikasjoner.
- Klima, energi og miljø.
- Levekår, folkehelse og kultur.
- Arbeidsliv og næringsliv.



I planstrategiens oppsummering heter det:

Situasjonen med kommune- og regionreformen fører til en viss usikkerhet når det gjelder riktig tidspunkt for revisjon av ulike planer og strategier. Tidspunktet må velges slik at det best mulig bidrar til at nye administrative- og politiske miljø, både på kommunenivå og regionnivå, gis mulighet til å utvikle felles strategier.

Felles strategidokumenter slik som Marin strategiplan Trøndelag, Reiselivsstrategi, landbruksmelding, FOU-strategi for Trøndelag og Strategiplan for kulturnæringer er i gjeldende planperiode videreført eller er under rulling. De fylkesvis prioriterte planoppgavene for perioden 2012 – 2016 er i all hovedsak gjennomført som forutsatt.

En felles fylkesplan for Trøndelag

En ny felles fylkesplan betraktes som et godt felles strategisk verktøy uansett utfall av kommune- og regionreformen. Tidspunktet for en revisjon bør imidlertid avstemmes i forhold til dette. Det fastsettes derfor ikke noe konkret årstall for oppstart av fylkesplanarbeidet. Oppstartstidspunktet vurderes kontinuerlig. Som gjennomført tidligere kan det være formålstjenlig at sittende fylkesting utarbeider et høringsutkast mens det nye (evt. felles) fylkestinget vedtar strategier for sitt videre arbeid.

En ny felles fylkesplan vil kunne ta opp i seg og koordinere strategier for ulike enkelttema og slik redusere antall planprosesser. Dette vil også bidra til en harmonisering av planstrukturene i de to fylkene.

Et viktig tema for videre utvikling i Trøndelag, er hvilken regional rolle storbyen skal spille. I en ny, helhetlig fylkesplan kan et slikt spørsmål tas opp i sin fulle bredde. Byens rolle er også relevant i tilknytning til kommune- og regionreformen.

Mineralnæringsstrategier innarbeides i en framtidig fylkesplan og regionale planer/strategier der det er naturlig. Dette er for eksempel allerede praktisert i «Regional plan for arealbruk» i Nord-Trøndelag som inneholder et eget kapittel om mineraler. Det samme kan gjøres gjeldende med hensyn til utfordringer knyttet til barn og unges oppvekstmiljø. Dette er et tema som med fordel kan løftes i en bredere sammenheng enn en egen plan kan gi.

Det utarbeides et strategisk kunnskapsgrunnlag for framtidig verdiskaping. Dette vil være et viktig grunnlag for på best mulig måte å styre innsatsen for næringsutvikling i riktig retning, og samtidig gi aktørene i Trøndelag et bedre grunnlag for å oppnå tilgang til ulike EU-programmer.

Fylkesplan for Trøndelag 2018 - 2030

Arbeidet med en fylkesplan for Trøndelag er i gang, og målet er at denne skal bli vedtatt i 2018. Flere tema er nevnt i planen. Dette er klima, balansert utvikling, folkehelse, samisk næringsutvikling og kultur, integrering, universell utforming, digitalisering/automatisering, internasjonalisering/globalisering, samfunnssikkerhet og ikke minst livskraftige distrikter.

Øvrige regionale planer

I en overgangsfase vil det være mange gjeldende regionale planer i Trøndelag, men målet er å få ned antallet i løpet av få år. Viktigst å nevne i forhold til arealplanarbeidet er regional plan for arealbruk vedtatt i 2013 og Indre Namdal regionråd plan for regionen vedtatt i 2013

Regional plan for arealbruk

Denne planen angir følgende temaer:

By og stedsutvikling

- Arealplanlegging i sjø
- Differensiert forvaltning av strandsonen
- Ivaretagelse av naturmiljø og kulturminner
- Reindrift og arealforvaltning
- Leire, kvikkleire, skred og flom
- Mineraler
- Vindkraft og småkraft

Dette er alle viktige temaer med unntak av pkt. 2 og 3. I tillegg til denne planen

Indre Namdal regionråds plan

Indre Namdal Regionråd vedtok i sak 12/2013 en plan som gjelder for hele regionen. I denne planen utviklingstrekkene for Indre Namdal og kommunevis sett på og det ble det satt opp en del satsingsområder og mål for perioden 2013-2016. Hovedutfordringene for regionen:

- Befolkningsutviklingen – opprettholde kritisk masse, sørge for innflytting
- Sentraliseringen fortsetter – bli en del av utviklingsaksen
- Opprettholde et godt nok tjenestetilbud til befolkningen
- Nye arbeidsplasser – særlig i de nye næringene; media, IKT, teknologi, opplevelser
- Begrense handelslekkasjer; eksempelvis mot Steinkjer, Innherred, Sverige

Vedtatt hovedmål er: *Vekst i verdiskapingen*

Satsingsområder:

1. Utvikling av en spennende, nytenkende og attraktiv region for næringslivet
2. Utvikling av en region med riktig og tilgjengelig kunnskap
3. Utvikling av en attraktiv og inkluderende region med plass for alle
4. Utvikling av en region med moderne infrastruktur og kommunikasjoner

Ut fra disse satsingsområdene ble det vedtatt en del strategier og laget en tiltaksbank.

Regional plan for vannforvaltning Trøndelag 2016 - 2021

Regional plan for vannforvaltning Trøndelag ble vedtatt av fylkestingene i tidl. Sør- og Nord-Trøndelag i 2015. Planen kom som en følge av EUs vanndirektiv og målet er at den skal være et sentralt verktøy for å oppfylle vannforskriftens mål om helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannmiljøet og vannressursene i Trøndelag. Røyrvik kommune er en del av planen gjennom Namsen vannområde og Ångermanälven huvudavrinningsområde. Planen er nå under revisjon.

Som beskrevet i ovenstående kapittel er målet med vannforvaltningsplanene at alle vannforekomster skal ha god kvalitet, og at man ved etablering av nye tiltak ikke foringer vannkvaliteten i området. Om en forekomst har dårlig kvalitet er det et mål at denne skal økes. For de spredte vassdragene i fjellet i Røyrvik holder vannet god kvalitet, men Røyrvik er i en litt spesiell situasjon ved at alle de store sjøene er regulerte, samt at det har vært gruvedrift både ved Joma og Gjersvika. I kommuneplanens arealdel har lagt inn følgende tiltak for å opprettholde og styrke vannkvaliteten i kommunen:

- Klare byggegrenser langs innsjøer og vassdrag.
- Hensynssoner ved drikkevannskilder med bestemmelser og retningslinjer.
- Bestemmelser om bevaring av kantvegetasjon.
- Retningslinjer for lagring av rundballer.

6. Kommunale føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel 2016 - 2028

Røyrvik kommunestyre vedtok 18.02.2017 kommuneplanens samfunnsdel. Planen angir hovedmål og delmål for følgende områder:

- Kultur, livskvalitet og trivsel
- Næring og arbeidsplasser
- Oppvekst
- Infrastruktur
- Helse og sikkerhet

Vedtatt hovedmål er:

Opprettholde og videreutvikle Røyrvik som ei selvstendig, levedyktig, trygg og attraktiv bygd for befolkning og næringsliv. Røyrvik skal være bygd vi er glad i og stolt av.

For å nå hovedmålet mener Røyrvik kommune man må satse på utviklingen av Røyrvik sentrum med både bolig- og fritidsbebyggelse. Dette må også ses i sammenheng med ønske om å få tildelt tittel som Nasjonalparklandsby. Røyrvik kommune har en del ledige tomter i området allerede, men det er ikke nok for å oppnå den ønskede utviklingen. Det ses på som svært viktig å kunne tilby attraktive bolig- og hyttetomter i sentrum, og det jobbes med en egen sentrumsplan hvor nettopp disse områdene er av avgjørende betydning. Samtidig som det satses på en utvikling av sentrum er det viktig også å kunne tilby tomter for ny bebyggelse ute i grendene. Det er derfor lagt inn en del områder som LNFR-område for spredt bebyggelse, men arealet er redusert kraftig fra forrige høring.

Røyrvik kommune har mange eldre i sin befolkning. For å møte de fremtidige utfordringene med en eldre befolkning er det viktig å kunne legge til rette for at eldre blir boende i sitt hjem lengst mulig. Sentrumsnære leiligheter er i så måte et viktig bidrag. Med de nye sentrumsnære arealene som er lagt inn for bolig og offentlig tjenesteyting vil dette kunne løses. Man vil jobbe mer med dette i den nye stedsutviklingsplanen som er på trappene.

Kommunal planstrategi 2016 - 2019

Den kommunale planstrategien for Røyrvik lister opp følgende kvaliteter som skal være fokusområder i fremtidig planlegging:

- Gode bo- og oppvekstforhold
- Rikt kulturliv
- Vinterturisme
- Natur- og friluftsliv
- Jakt- og fiske
- Kommunal planstrategi Røyrvik kommune 2016-2019
- Jord- og skogbruk
- Reindrift

I arbeidet med kommuneplanens arealdel har man lagt til grunn føringer som ligger i både samfunnsdelen og planstrategien.

6.1 Andre lokale føringer/utredninger

Røyrvik kommune har en rekke planer innenfor de ulike sektorområder. Disse legger sammen med kommuneplanens samfunnsdel føringer for den fremtidige utviklingen i Røyrvik kommune. Det vises til vedtatt planstrategi for en samlet oversikt over de kommunale planene.

7. Spørreundersøkelse:

Som et ledd i medvirkningen i arbeidet med kommuneplanens arealdel har man i forbindelse med oppstart av planarbeidet valgt å gjennomføre en spørreundersøkelse/questback. Bakgrunnen for at Røyrvik kommune valgte denne form for medvirkning var et ønske om å nå ut til flertallet av kommunens innbyggere. Spørreundersøkelsen ble sendt ut til alle større grunneiere i Røyrvik, og man tok da utgangspunkt i listen over jord- og skogbrukseiendommer.

I spørreundersøkelsen tok man utgangspunkt i de prioriterte plantemaene i vedtatt planprogram. Det inkom i alt 10 svar på spørreundersøkelsen. De innspillene rådmannen har funnet å kunne ta videre i det videre planarbeidet er innarbeidet i de nedenstående avsnitt knyttet til hvert av de prioriterte plantemaene.

Scooter:

Det er delte meninger om scooterløypene i kommunen. Flertallet (7 for, 2 mot, 1 ikke besvart) ønsker imidlertid at det legges til rette for et større løypenett. I forhold til tilknytning til Lierne og Sverige, så er det et stort flertall (9 av 10) som mener at dette bør komme på plass. Av nye traséer er det meldt inn følgende:

- etter grunneiers ønske
- flere løyper i sørkretsen
- sammenkopling av alle løypene i kommunen
- Joma – Blåsjøen
- Skorovas – Lierne via Havdalen
- Skorovas – Røyrvik
- Tunnsjødal - Lierne

I forhold til scooter er det en egen samlet plan for scooterløyper i Røyrvik kommune. Rådmannen ser det er en sammenheng mellom de innkomne svarene, og de innspill som har innkommet i arbeidet med scooterløypene. Rådmannen bringer innspillene fra spørreundersøkelsen videre slik at de blir vurdert når arbeidet med rullering av samlet plan for scooterløyper skal gjennomføres.

Boliger:

Flertallet i spørreundersøkelsen mener det er nok regulerte boligtomter i kommunen (5 ja, 2 nei, 5 ikke besvart). Det som kommer opp er et stort ønske om muligheten for å kunne bygge nye boliger ute i grendene. I forhold til størrelse på tomter ønsker man i sentrumsområdet tomter på 1 – 2 daa, mens man i grendene ønsker tomter opp mot 3 daa.

LNFR-spredt:

Et stort flertall (8 ja, 1 nei, 1 ikke besvart) ønsker at det legges til rette for LNFR-områder med spredt boligbygging. Dette harmonerer godt med ønske om bygging i grendene. Områder som er meldt inn som aktuelle er Stallvika, Mykkelvik, Tjernvik, Nyvika m.fl. Generelt i de eksisterende grendene.

Fritidsbebyggelse:

Det er litt delte meninger om man bør legge til rette for flere byggeområder for fritidsbebyggelse i kommunen (6 ja, 3 nei, 1 ikke besvart). Noen av de som er imot nye «hyttefelt» mener likevel det bør kunne tillates enkelthytter. Av øvrige innspill om lokalisering er det nevnt:

- i grendene for å sikre arbeidsplasser
- utvidelse av eksisterende hyttefelt
- i fjellområdene
- etter grunneiers ønske

Næringsareal:

Innenfor dette temaet er det lik fordeling mellom de som ønsker flere næringsområder og de som mener det allerede er nok tilgjengelig næringsareal i kommunen (4 for, 4 mot og 2 ikke besvart). Det er ikke innkommet konkrete innspill på områder, men det nevnes:

- i sentrum
- i grendene
- etter behov – fleksibel plan

Råstoffutvinning:

5 grunneiere har steinforekomster på egen grunn som de ønsker å utnytte. Av konkrete områder har man nevnt:

- Joma
- Videreutvikling av eksisterende grustak Stallvika
- Vallervatnet

Denne listen inneholder store mangler, og det er tatt inn flere områder basert på senere innkomne innspill.

Her kan nevnes:

- Flere grustak i Hudningsdalen
- Flere grustak Gjersvika

Vannkraft:

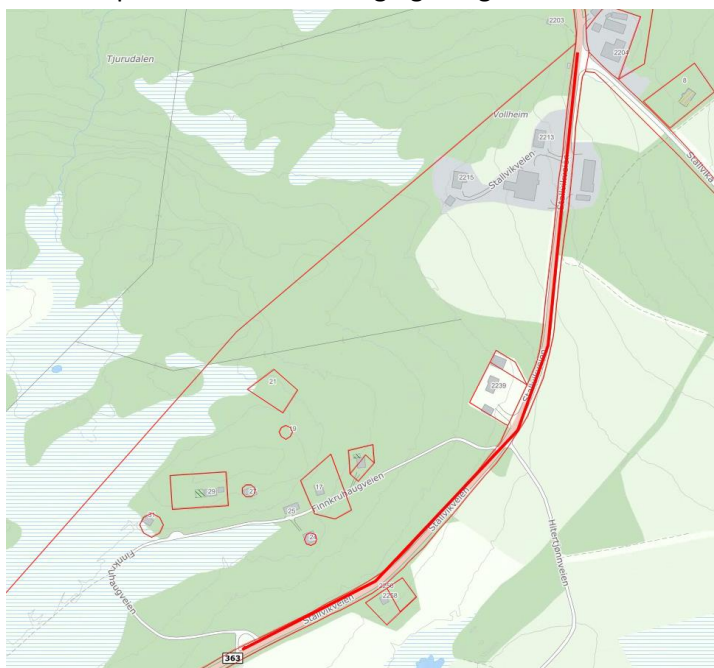
Kun 3 personer har meldt inn ønske om vannkraftutbygging på sin eiendom. Dette er

- Orelva
- Vallervatnet
- Rørvasselva

I ettertid har det også kommet innspill om Renseelva.

Samferdsel:

Kun en person ønsker at det prioriteres ny gang-/sykkelveg fra Røyrvik sentrum til Børgefjellsenteret. En annen strekning er nevnt, og det er i Hudningsdalen dersom gruvedriften starter opp igjen. Flertallet ønsker i stedet at man ruster opp og tilrettelegger for gående og syklende på eksisterende gamle veier og stier. Det har også kommet innspill om at man må innføre fartsreduksjon i Stallvika på strekningen langs fv. 363 fra huset til Aina Steinfjell til miljøplassen ved hyttefeltet, se nedentående kartutsnitt. Fartsreduksjon er ikke et tema som omfattes av arbeidet med kommuneplanens arealdel, men innspillet tas til orientering og bringes inn i forbindelse trafiksikkerhetsarbeidet i kommunen.



Kartutsnittet viser strekning langs fv. 363 hvor det ønskes fartsreduksjon.

Eventuelt:

Under punktet for eventuelt innkomm følgende forslag til tiltak:

- Tilrettelegging av friområdet i området ved småbåthavna i Røyrvik sentrum. *Dette området er i forbindelse med kommuneplanarbeidet også foreslått som næringsområde. Rådmannen ser det som viktig å kunne tilby nye næringsarealer i sentrum og vil prioritere næring i det videre planarbeidet.*



Kartutsnittet viser området ved småbåthavna slik det foreligger i planforslaget. Lilla areal er fremtidig næring, mens det mørkelilla området er avsatt til fritids- og turistformål.

- Turstien/strandpromenaden fra Røyrvikbrua til idrettshallen bør rustes opp. *Rådmannen har videreført turstien i planforslaget. En opprusting vil måtte behandles i forbindelse med kommende års økonomiplaner.*
- Stien til Zarinatangen bør rustes opp. Arbeidet med tilretteleggingen av Zarinatangen som kulturminneområde for samiske kulturminner er en viktig del av kommunedelplan for kulturminner. Det er også et eget prosjekt for Zarinatangen gjennom Sametinget og Nord-Trøndelag fylkeskommune. Zarinatangen er i planforslaget lagt inn med en egen hensynssone for kulturminner, og en opprusting av stien må ses i sammenheng med det pågående kulturminnearbeidet i området.
- Grunneiernes rettigheter til å drive næring og utvikling på egen grunn bør styrkes. Dette må skje gjennom en mindre streng arealdel. Næringsutvikling må ikke tilsidesettes på tross av samenes rettigheter. *Planforslaget som nå legges frem vil ha til dels strengere bestemmelser enn gjeldene plan, da den er revidert etter gjeldende lovverk. I LNFR-områder vil næringsutvikling knyttet til gårders ressursgrunnlag kunne realiseres, men må omsøkes på lik linje med andre søknadspliktige tiltak. I de tilfeller tiltaket ikke er i tråd med stedbunden næring vil man måtte søke dispensasjon for å få gjennomført tiltaket. Næringsutvikling i områder avsatt til næringsformål vil også måtte omsøkes, men man står her friere i forhold type virksomhet i området. I dispensasjonssaker i LNFR-områder som ligger innenfor et kjent beiteområde eller flyttlei for rein vil saken måtte forelegges reinbeitedistriktet og Sametinget før det fattes vedtak.*
- Grunneierne må involveres i planarbeidet. *Rådmannen har gjennom spørreundersøkelsen forsøkt å nå ut til flest mulig grunneiere. Planforslaget vil bli sendt på høring til alle større*

grunneiere, og det vil i løpet av høringsperioden også avholdes et eget folkemøte i regi av kommunestyret. Rådmannen mener man med denne prosessen involverer grunneierne på en god måte.

- Det bør åpnes opp for mulighet for modernisering av eksisterende fritidsbebyggelse i LNFR-områdene. Dette vil sikre en god plan og få ned antallet dispensasjonssaker. *I planforslaget har man lagt inn alle hytter i dagens sone 3 (mindre streng holdning) og 4 (lite streng holdning) som byggeområde – fritidsboliger, eksisterende. Dette gjør at hytte vil kunne rustes gjennom ordinær søknad om tiltak, men uten dispensasjonssøknad dersom man holder seg innenfor de foreslåtte bestemmelsene. I sone 1 (meget streng holdning) og 2 (streng holdning) ligger eksisterende hytter fortsatt inne som LNFR-område, og en videre utvikling av disse hytte vil kreve dispensasjonssøknad. Hytter som ligger i regulerte hytteområde vil kunne utvikles uten dispensasjonssøknad sant man holder seg innenfor de gjeldende reguleringsbestemmelsene.*

8. Jordvernet:

Det forventes en streng praksis i kommunene når det gjelder vern og reduksjon i omdisponeringen av dyrket mark og dyrkbar jord. Matjord er en begrenset ressurs i Norge, og vern om den produktive jorda er et sentralt tema både i nasjonale og regionale føringer. Jordvern handler om å sikre grunnlag for matproduksjon i et langsiktig perspektiv. Omdisponeringen av dyrka mark er i strid med de nasjonale føringer som er gitt for et strengt jordvern blant annet gjennom stortingsmelding nr. 11 2016-2017. Regional plan for arealbruk gir også klare føringer for hvordan planleggingen skal ivareta jordvernet. Det heter her at:

Regionalpolitiske retningslinjer ivaretagelse av dyrka og dyrkbar jord

- *Dyrka og dyrkbar jord i Nord-Trøndelag skal forvaltes i tråd med nasjonal politikk for å sikre fremtidig matproduksjon i takt med en voksende befolkning.*
- *Det skal tilstrebes klare grenser mellom bebygde områder og landbruks-, natur- og friluftsområder.*
- *Fortettings- og transformasjonspotensial innenfor eksisterende tettstedsavgrensning skal utnyttes før nye arealer utenfor tas i bruk.*
- *Kommuneplanens arealdel skal ivareta helhetsspektivet og an vise hvordan byvekst og utbygging kan skje samtidig som fremtidig matproduksjon sikres gjennom ivaretagelse av jordressursene.*
- *Ved lokalisering av samferdselstiltak på dyrka jord må inngrepet minimaliseres og alternative traseer vurderes, samtidig som behovet for trygg og miljøvennlig trafikkavvikling ivaretas.*

Røyrvik kommune tar jordvernet på alvor og det foreslås i liten grad omdisponering av dyrket mark. I områder for LNFR – spredt bebyggelse har man lagt inn en egen bestemmelse som sikrer jordvernet.

9. Reindrifta og samiske interesser

Reindriftnæringa står sterkt i Røyrvik kommune. Rådmannen har i arbeidet med arealdelen vært spesielt opptatt av dette temaet og det er avholdt egne møter både med Fylkesmannens reindriftsavdeling og styret i Tjåehkere sijte. I disse møtene ble nye utbyggingsområder diskutert og fra reindriftsaktørene ble det uttrykt enighet om at man kan bygge ut med i følgende områder:

- Området rundt Limingen sør for Røyrvik sentrum.
- Utvidelse av Børgefjellsenteret i retning Røyrvik sentrum.

Det er i tillegg til disse områdene lagt inn områder for LNFR spredt bebyggelse, men disse områdene er lokalisert i tilknytning til eksisterende grender, og ligger innenfor den ytre avgrensning av disse. Det er lagt inn noen nye hytteområder som fraviker reindriftnas ønsker.

Det er lagt inn en egen hensynssone for reindrift i plankartet. Denne sonen er svært begrenset i forhold til de reinbeiteområdene man finner om man ser på reinbeitekart for Røyrvik kommune. Det er også svært vanskelig å dele opp beiteområdene i soner med forskjellig holdning, da reinen nytter sine områder forskjellig avhengig av vær og føre. For fylkesmannen har det vært viktig å sikre reindriftna i områder med mye ferdsel og løypekjøring. Fylkesmannens reindriftsavdeling ønsker den avgrensningen som nå foreslås i plankartet med følgende begrunnelse:

I LNFR-områder er det et generelt byggeforbud hvor hensynet til reindriftna ivaretas på vanlig måte gjennom høringsrunder etter plan- og bygingsloven. Reindriftsavdelingen ønsker at det innføres hensynssoner som gir retningslinjer som sikrer dialog med reindriftna i forbindelse med oppkjøring av skiløyper på vårparten. Plan- og bygningslovens § 11-8 c, fjerde ledd sier at «Det kan gis retningslinjer om hvilke hensyn som skal vektlegges ved praktisering av annen lovgivning så langt kommunen er tillagt myndighet etter vedkommende lov.» Det er kommunen som er tillagt myndighet etter motorferdselloven og forskrift for motor ferdsel § 3 e) «opparbeiding og preparering av skiløyper og skibakker for allmennheten og for konkurranser, når det foretas av kommuner, hjelpekorps, idrettslag, turlag eller turistbedrifter. Videre heter det i § 3 andre ledd at «Kommunestyret kan gi bestemmelser om kjøring som nevnt i bokstavene b-g, herunder om områder, traseer, sesonglende, tidspunkter for kjøring, utsyr m.m.».

For å sikre reindriftnas interesser har rådmannen lagt inn følgende ordlyd i arealdelens retningslinjer siste avsnitt:

Kommunen skal ta hensyn til reindriftnas bruk av området ved tillatelse til opparbeiding og preparering av skiløyper gitt etter forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag innenfor hensynssonen.

Det er også lagt inn følgende bestemmelse til hensynssonen i planforslagets bestemmelser pkt. 17 lydende:

Alle søknader om nye tiltak innenfor hensynssone - reindrift skal oversendes reindriftnas forvaltningen og berørt reinbeitedistrikt før vedtak kan fattes. Det gjelder en svært streng holdning innenfor området.

I forhold til samiske kulturminner, så er disse synliggjort og sikret en god måte i kommunedelplan for kulturminner. Man har i arealdelen likevel valgt å legge inn en egen hensynssone på Zarinatangen.

Rådmannen mener reindriftsnæringa er ivaretatt på en god måte i planforslaget ved at man har lokalisert ny utbygging rundt Røyrvik sentrum og eksisterende grender, samt at det er presisert i retningslinjene at man ved all løypekjøring skal ta hensyn til reindrifta. Det er imidlertid lagt inn noen nye hytteområder som vil kunne komme i konflikt med reindrifta. For nærmere beskrivelse se konsekvensutredning til planforslaget.

10. Kulturminneplan og forholdet til arealdelen

I forhold til kulturminner, jobber Røyrvik kommune parallelt med kommuneplanens arealdel og med en egen kommunedelplan for kulturminner. Planmyndigheten anser forhold til kulturminner som vel i varetatt gjennom denne kommunedelplanen, og kulturminner er derfor ikke hovedtema i kommuneplanens arealdel.

Det imidlertid tatt inn en egne bestemmelser og retningslinjer i arealdelen. Kulturminnelovens bestemmelser er presisert og dersom det oppdages gjenstander, konstruksjoner eller andre funn som kan være et automatisk fredet kulturminne i forbindelse med gravearbeid eller andre typer tiltak, skal arbeidet stanses umiddelbart og kulturminnemyndighetene kontaktes jf. Kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

11. Konsekvensutredning, ROS-analyse og arealbruk

I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det utarbeidet en egen konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse. I disse dokumentet er alle områder i kommunen beskrevet og vurdert. Det vises derfor til disse dokumentene for mer detaljert beskrivelse av planforslaget.

12. Behovsvurdering boliger og fritidsboliger

Det har gjennom merknader i høringsperioden blitt etterlyst en vurdering av behovet for nye områder for bolig- og fritidsbebyggelse i Røyrvik. Med de fremskrivningene SSB opererer med vil det være lett å si at man ikke trenger nye områder for boligbebyggelse i Røyrvik. Befolkningstallet er på vei ned, og eldre boliger blir tilgjengelig for de som er igjen.

For å forsøke å snu den negative trenden med fraflytting og nedgang i folketallet, ser Røyrvik kommune det som viktig å satse spesielt på en utvikling i området i og rundt Røyrvik sentrum. En tilrettelegging for kombinert bolig- og fritidsbebyggelse vil kunne gi et løft som Nasjonalparklandsby, og stimulere til vekst både for befolkning og næringsliv. En eventuell gjenopptakelse av drifta i Joma gruber vil også gi sårt tiltrengte arbeidsplasser, og et behov for nye boliger vil oppstå. Samtidig som det satses på Røyrvik sentrum må det også være anledning til å etablere ny bebyggelse ute i grendene. I revidert planforslag er områder med LNFR-spredd bebyggelse nedjustert kraftig, men åpner fortsatt opp for ny bolig- og fritidsbebyggelse i de fleste grendene. Unntaket er Hudningsdalen og Vallervatnet hvor hensynet til naturmangfoldet og varig verna vassdrag er gitt prioritet.

Ellers har man i revidert planforslag tatt ut flere hytteområder, og preges av en mer rendyrking av satsingen på Børgefjellsenteret og Skorovass. Utviklerne av Børgefjellsenteret ser behovet for flere tomter, og Røyrvik kommune ser en utvidelse av dette området som påkrevd for å få til en videre vekst i området.

Røyrvik kommune har i dag en blanding av helårsboliger og fritidsboliger i sentrum og grendene. I Røyrvik mener man dette er en god løsning, da folk i dag bruker hytta mer enn kun i helgene. Man ser for seg at man også fremover satser på denne blandingen innenfor de nye områdene nært sentrum, og mener en slik utvikling vil være i tråd med satsingen på Røyrvik kommune som nasjonalparklandsby.

Som man ser er det altså vanskelig å argumentere for utlegging av nye områder for bolig- og fritidsbebyggelse gjennom rene behovsvurderinger. En slik behovsvurdering er derfor ikke utarbeidet. Det er imidlertid svært viktig for Røyrvik kommune å kunne tilby både attraktive bolig- og hyttetomter til potensielle utbyggere. Uten attraktive tomter å tilby vil utviklingen av Røyrvik som Nasjonalparkkommune og destinasjon for reiseliv stoppe opp.

13. Endringer etter offentlig ettersyn

Det kom i løpet av høringsperioden inn en rekke merknader og innsigelser. Disse er forsøkt hensyntatt i revidert planforslag. ROS-analysen er skilt ut som et eget dokument, og det er laget en ny og mer omfattende konsekvensutredning. Gjennom et eget arbeidsmøte med Fylkesmannen ble det enighet om hvor det skulle foretas naturtypekartlegging, og avgrensingen av de nye LNFR-områdene for spredt bebyggelse ble også gjennomgått. Basert på ny KU og nye vurderinger, samt dialog med sektormyndigheter er det nå gjort følgende endringer i plankart og bestemmelser.

Plankart:

- Kombinert bolig- og fritidsbebyggelse «Røyrvik sentrum sørvest» mellom sentrum og Zarinatangen er fjernet etter en nærmere vurdering og dialog med sektormyndigheter.
- Kombinert bolig- og fritidsbebyggelse Zarinatangen er justert litt i nordøstre del for å ivareta en rødlisteart.
- Hyttefeltet i Børgefjellsenteret er utvidet litt i sørvestlig retning. Gjennomført naturtypekartlegging, og funnene er ivaretatt med formålsavgrensningen.
- Hyttefeltet i Nybekkvika er redusert etter høring for ikke å komme i konflikt med NTEs planer.
- Hyttefelt Bjørkvatnet er fjernet av hensyn til reindrifta og friluftsinnteresser.
- Hyttefelt renselvatnet fjernet av hensyn til varig verna vassdrag.
- Søndre del av Hudningsvatnet hyttefelt er fjernet etter en nærmere vurdering og dialog med Fylkesmannen.
- Næringsområde/utleiehytter i Storvika ved Namsvatnet tatt ut etter innsigelse.
- Naust Nordre Tjerma tatt ut etter innsigelse.
- Hyttefelt Nybekkvika tatt ut etter innsigelse.

- LNFR-spredd bebyggelse Namsvatnet innskrenket fra 870 daa til 82,5 daa etter dialog med Fylkesmannen.
- LNFR-spredd bebyggelse Hudningsdalen tatt ut etter dialog med Fylkesmannen/innsigelser.
- LNFR-spredd bebyggelse Vallervatnet tatt ut etter dialog med Fylkesmannen/innsigelser.
- LNFR-spredd bebyggelse Nyvika innskrenket fra 1660 daa til 210 daa etter dialog med Fylkesmannen.
- LNFR-spredd bebyggelse Slåttvika/Nyvikmoen innskrenket fra 1760 daa til 68 daa etter dialog med Fylkesmannen.
- LNFR-spredd bebyggelse Gjersvika innskrenket fra 660 daa til 43 daa etter dialog med Fylkesmannen.
- LNFR-spredd bebyggelse Tunnsjøørørvika innskrenket fra 1310 daa til 27 daa etter dialog med Fylkesmannen.
- LNFR-spredd bebyggelse Holmmo – Mykkelvika innskrenket fra 2970 daa til 29 daa etter dialog med Fylkesmannen.
- LNFR-spredd bebyggelse Stallvika tatt ut av plankartet etter dialog med Fylkesmannen.
- Hyttetomt Storkroktjønna tatt ut etter innsigelse.
- Område for råstoffutvinning/kalkutvinning Joma/Hudningsdalen tatt ut etter innsigelser.
- Område for råstoffutvinning Åsen hyttefelt (Joma) tatt ut etter en nærmere vurdering.
- 3 områder for råstoffutvinning Vallervatnet tatt ut etter innsigelser.
- Område for råstoffutvinning Litlbotn i Hudningsdalen tatt etter innsigelse.
- Grustak og steinbrudd nord for Bjørkvatnet tatt ut etter innsigelse.
- Område for råstoffutvinning Stallvika justert noe for å ivareta naturmiljøet.
- Område for råstoffutvinning sør for Bjørkvasselva utvidet noe mot vest.
- Område for råstoffutvinning nord for Bjørkvasselva tatt ut etter innsigelse.
- Alle nye småbåthavner tatt ut av planforslaget, med unntak av en ny småbåthavn ved Tunnsjøflyan. Øvrige områder ses på gjennom egen prosess.
- Flyplass Hudningsdalen tatt ut av planforslaget etter innsigelser.
- Hensynssone for drikkevannskilder lagt inn i plankartet.
- Det er lagt inn egne hensynssoner for mineralressurser i kommunen.

Bestemmelser og retningslinjer:

- Det er lagt inn nye bestemmelser og retningslinjer for kulturminner jf. innspill fra Trøndelag fylkeskommune.
- Byggeforbudssone mot vassdrag er utvidet noe. Det er lagt inn et byggeforbud på 100 meter innenfor område for varig verna vassdrag. I bestemmelsene er det presisert at kantvegetasjon langs vann, bekker og elver skal bevares i en utstrekning av 10 meter fra vassdragene. I retningslinjene er det angitt at lagring av rundballer ikke bør finne sted nærmere vann, elver og bekker enn 30 meter.
- Bestemmelser knyttet til hensynssone reindrift flyttet fra bestemmelser til retningslinjer etter innspill fra Fylkesmannen.
- Innenfor formålet LNFR- spredd bebyggelse er formålet næring ut. Maks antall nye boliger eller fritidsboliger er nedjustert fra 10 til 5 innenfor hvert delfelt.
- Bestemmelsene for campingområdet på Kjærnes er skjerpet inn av hensyn til jordvernet.
- Det er lagt inn egne bestemmelser for hensynssone drikkevannskilde.

- Det er i de generelle bestemmelsene angitt at eierforholdet for ny teknisk infrastruktur skal fremgå av nye reguleringsplaner eller evt tilhørende utbyggingsavtaler.
- Bestemmelser knyttet til veier er endret, og knyttet opp mot Trøndelag fylkeskommunes veistrategi.
- Det er lagt inn retningslinjer knyttet til hensynssone for mineralressurser.
- Bestemmelser til hensynssone for Børgefjell nasjonalpark er oppdatert til gjeldende lovverk.