



Røyrvik Kommune

-Ei levende fjellbygd-



Røyrvik
nasjonalparkkommune

KONSEKVENsutREDNING

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

RØYRVIK KOMMUNE

Innholdsfortegnelse

1.	Om konsekvensutredningen	4
1.1	Metode	4
1.2	Utredningstema/kunnskapsgrunnlag	5
2.	Konsekvensutredning for delområder	7
2.1	Bolig- og fritidsbebyggelse Røyrvik sentrum	7
2.2	Nye områder for fritidsbebyggelse	21
2.3	LNFR – spredt bolig- og fritidsbebyggelse	45
2.4	Vannkraft	70
2.5	Byggeområder for næringsbebyggelse	79
2.6	Råstoffutvinning	90
2.7	Område for småbåthavn	117
2.8	Område for offentlig/privat tjenesteyting	120
2.9	Område for bebyggelse og anlegg – fritids- og turistformål	123
2.10	Område for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – lufthavn, fremtidig	126

1. Om konsekvensutredningen

I forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanens arealdel er det lovpålagt å gjennomføre en konsekvensutredning for de arealer som foreslås omdisponert i planforslaget. Dokumentet skal beskrive virkningene av arealendringer som kan oppstå for miljø og samfunn. Det ble ved forrige behandling av saken laget en enkel konsekvensutredning, men denne ble ansett som mangelfull. Det er nå derfor laget en ny og mer omfattende konsekvensutredning. Planforslaget har som sagt tidligere vært på høring, og det har kommet innsigelse fra ulike sektormyndigheter til enkelte områder. Disse områdene er angitt i konsekvensutredningen, men det er ikke gjennomført noen nærmere utredning av disse områdene, da rådmannen i dialog med sektormyndighetene har valgt å ta ut disse fra planforslaget.

Konsekvensutredningen danner grunnlag for den administrative og politiske behandlingen om hvorvidt innspillet skal tas inn i planforslaget eller ikke.

1.1 Metode

Konsekvensutredningen av de enkelte tiltakene som er tatt inn i planarbeidet omfatter en analyse av hvert enkelt område/innspill med en kort beskrivelse av forslaget, faktagrunnlag og kart. Deretter er konsekvensen av en mulig arealdisponering for de ulike temaene vurdert. Det er blitt gjort en forenklet vurdering av arealenes verdi og innspillenes omfang. Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er. Med omfang menes en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene, og graden av denne endringen. Konsekvensen er altså en avveining mellom de fordeler og ulemper et innspill vil medføre. Beskrivelsen av konsekvens vises i tabell 1 i den nedenstående.

Fargene i tabell 1 illustrerer konsekvensnivået. Grønt er positiv konsekvens, der en arealendring som følge av innspillet er vurdert til å være positiv. Hvitt er ingen konsekvens, arealendringen er vurdert til å være akseptabel. Oransje er liten negativ konsekvens, og det må vurderes om innspillet skal innlemmes i planen basert på behov og hvor realistisk prosjektet er. Rødt er middels eller stor negativ konsekvens. Da er arealendringen i konflikt med viktige hensyn, og innspillet blir mest sannsynlig ikke innlemmet i planen. De ulike hensynene er tillagt ulik vekt.

SYMBOL	KONSEKVENNS	BESKRIVELSE	FARGESKALA
+++	Stor positiv konsekvens	Store forbedringer i forhold til dagens situasjon. Arealbruk beriker hensynet.	Innspillet anbefales meget sterkt
++	Middels positiv konsekvens	Middels store forbedringer i forhold til dagens situasjon. Arealbruk fremmer hensynet.	Innspillet anbefales sterkt
+	Liten positiv konsekvens	Små forbedringer i forhold til dagens situasjon. Arealbruk fremmer i noe positiv grad hensynet.	Innspillet anbefales
0	Ubetydelig konsekvens	Ingen eller uvesentlig endringer i forhold til dagens situasjon. Arealbruk uvesentlig/ ingen kjent konflikt med aktuelle hensyn.	Innspillet er akseptabelt
-	Liten negativ konsekvens	Noe forverring i forhold til dagens situasjon. Arealbruk uheldig, aktuelle hensyn forringes uten å forsvinne.	Innspillet frarådes isolert
--	Middels negativ konsekvens	Middels forverring av dagens situasjon. Arealbruk medfører bortfall/ reduksjon av aktuelle hensyn.	Innspillet frarådes sterkt
---	Stor negativ konsekvens	Stor forverring i forhold til dagens situasjon. Arealbruk uaktuell.	Innspillet frarådes meget sterkt

Tabell 1. Beskrivelse med symbol- og fargeskala for konsekvens i konsekvensutredningen.

1.2 Utredningstema/kunnskapsgrunnlag

Konsekvensutredningen har så langt som mulig basert verdivurderingen på kjent kunnskap. Det er brukt ulike veiledere, kart- og innsynsløsninger fra regionale og statlige myndigheter, nettsider og lokalkunnskap. I tillegg er det etter krav fra Fylkesmannen gjennomført naturtypekartlegging i 7 områder. Kunnskapsgrunnlaget er ikke uttømmende, men med den gjennomførte naturtypekartlegging anses det som dekkende for å fatte vedtak på dette plannivå.

Nedenstående tabell viser utredningstema og kriterier som er lagt til grunn under hvert tema og hvilket datagrunnlag som er brukt.

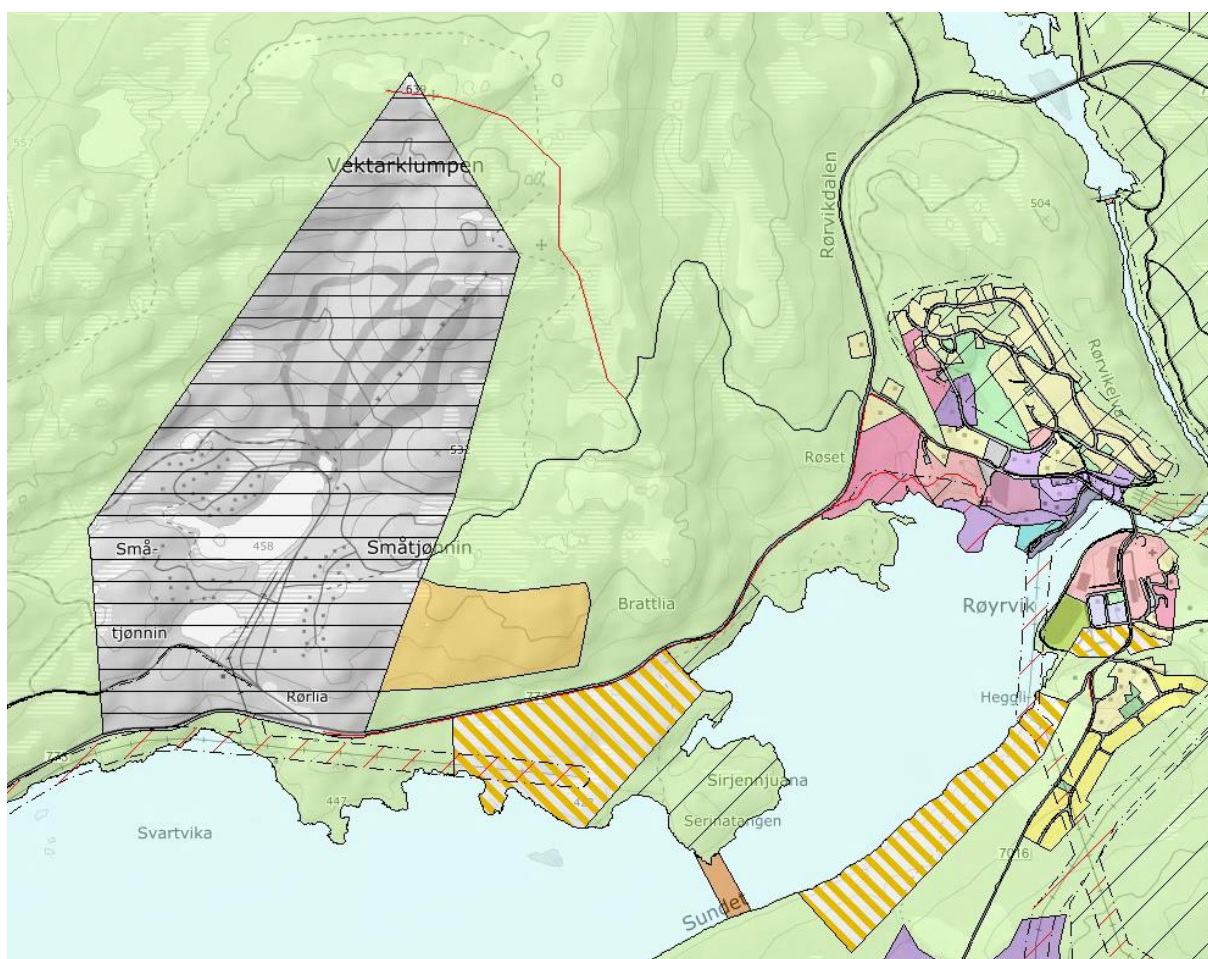
TEMA	BESKRIVELSE/METODE
Miljø	
Naturmangfold/vannmiljø	Finnes det kjente rødlistearter, regionalt sjeldne arter eller viktige naturtyper i området? Kilder: Naturbasen http://kart.naturbase.no og artskart: http://artskart.artsdatabanken.no . MIS-registreringer https://kilden.nibio.no Berøres grunnvann, vann eller vassdrag? Kilder: Topografisk kart: www.gint.no og www.gislink.no
Landskap	Er landskapet åpent eller vegetasjonskledd, kupert eller flatt. Er det mulig å dempe virkningen fra en utbygging med vegetasjon? Kilder: Ortofoto, 3D-kart, befaring. http://3d.kommunekart.com Er det et inngrepsfritt naturområde? Kilde: http://inonkart.miljodirektoratet.no Hvordan påvirker utbygging av området landskapet?
Jord- og skogbruk	Hvilken verdi har området for jord- og skogbruk? Kilde: Gårdskart: http://gardskart.skogoglandskap.no
Reindrift	Vurdering i forhold til reindriftsinteressene i kommunen. Kilde: https://kart.reindrift.no/reinkart/ www.gislink.no
Kulturminner og kulturmiljø	Finnes det kjente kulturminner og kulturmiljø i området? Kilde: Askeladden: https://askeladden.ra.no Opplysninger om SEFRAK-registrerte bygg. Kilde: http://www.miljostatus.no/kart/?ma=CA736
Forurensning	Finnes det forurensnings- eller støykilder som vil påvirke utbygging i området? Kilde: http://www.miljostatus.no/kart/ Områder vurderes ut fra erfaringsgrunnlag i kommunen. Vil en utbygging påvirke omgivelsene med utslipp til luft/vann, støy etc.?

TEMA	BESKRIVELSE/METODE
Samfunn	
Arealstrategi/stedsutvikling	Vurdering opp mot overordna planer og planens målsetninger. Individuell vurdering av hvert enkelt område. Generelt er næring, utleiehytter og bolig vurdert høyere enn fritidsbebyggelse og store utbygginger vurdert å ha større virkning enn mindre utbygginger.
Transportbehov/energibruk	Vil utbygging medføre økt energibruk og belastning på veinettet? Finnes det mulighet for kollektivtransport til utbyggingsområdet, eller er man avhengig av privat transport?
Teknisk infrastruktur og offentlig Tjenestetilbud	Er området tilrettelagt med teknisk infrastruktur, som offentlig drikkevann, avløp, vei, elektrisitet m.m.? Vurdering av avstand til skole, barnehage og andre offentlige tjenester. Vurdering av om skoler og barnehager har kapasitet til økt bosetting.
Samfunnssikkerhet/ ROS-analyse	Det gjøres en enkel vurdering av trafiksikkerhetsforhold og vurderinger i forhold til flom og skredfare: Kilder: NVE's aktsomhetskart for naturfare https://atlas.nve.no , NGU's kartlagte grunnforhold http://geo.ngu.no/kart/losmasse/ Eventuelle grunnboringer, NADAG: http://tempgeo.ngu.no/kart/nadag . Punktet sees i sammenheng med gjennomført ROS-analyse.
Friluftsliv	Vil utbyggingen påvirke friluftsområder, og viktige nær-turområder? Er det gode uteområder i nærheten? Berører utbyggingen 100 m beltet fra sjø? Kilder: Topografisk kart, turkart, lokalkunnskap
Barn og unges oppvekstmiljø	Er det et etablert bomiljø i området? Finnes det grøntområder, lekeplasser o.l. i nærheten av området? Medfører omregulering tap av leke- uteområder?

2. Konsekvensutredning for delområder

2.1 Bolig- og fritidsbebyggelse Røyrvik sentrum

I Røyrvik sentrum har man gjort flere større grep i forhold til bolig- og fritidsbebyggelse. Gjeldende reguleringsplan for Røyrvik sentrum foreslås opphevet og en del av de eksisterende ubebygde boligtomtene foreslås tilbakeført til LNFR-område. Bakgrunnen for denne endringen er at man gjennom arbeidet med kommunedelplan for kulturminner har funnet å ville bevare boligfeltet med de særegne arbeiderboligene. Man frykter at man gjennom en fortetting med ny bebyggelse vil ødelegge særpreget. De er lagt inn en egen hensynssone med retningslinjer for dette området som skal sikre vern mot større ombygginger. Til sammen gjelder dette 6 tomter. Boligtomtene i feltet «Ingenting» helt nord tas ut da disse anses å være lite attraktive. Dette utgjør 7 tomter.



Kartutsnittet viser utbyggingsområdene rundt Røyrvik sentrum og Børgefjellsenteret slik det er foreslått i revidert planforslag.

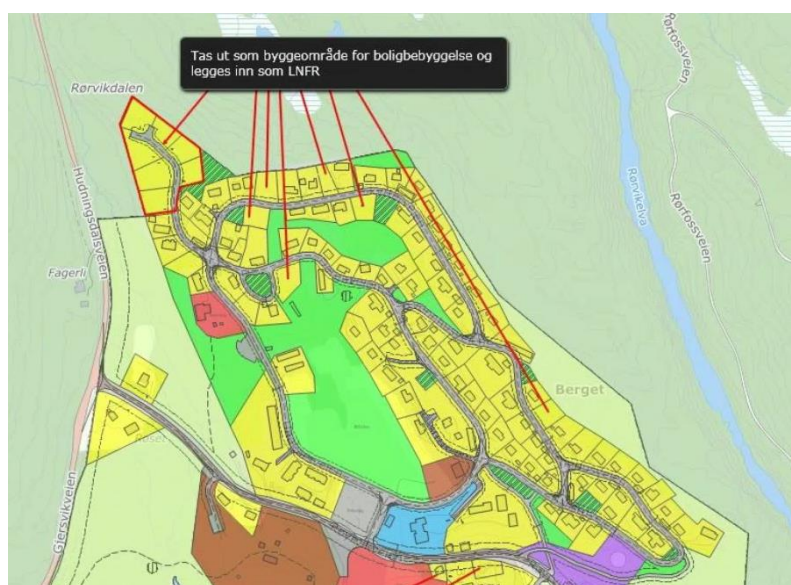
Også 6 andre tomter ved Røyrvik Auto AS tas ut som byggeområde for boliger, og omdisponeres til næringsbebyggelse. For å sikre tilstrekkelig tilgang på nye boligtomter har man i tilknytning til sentrumsområdet foreslått fremtidige byggeområder for kombinerte formål – bolig-/fritidsbebyggelse på begge sider av Limingen sør for Røyrvik sentrum.

Av områder for ny bebyggelse hadde man i opprinnelig planforslag lagt inn 3 større områder på både øst- og vestsiden av Limingen, rett sør for Røyrvik sentrum. Områdene er avsatt til

kombinert formål for bolig- og fritidsbebyggelse. Dette er i tråd med planene om en satsing på Røyrvik sentrum som nasjonalpark landsby. I revidert planforslag er dette endret noe, og man sitter igjen med to større utbyggingsområder. Et område ved Heggli og et ved Zarinatangen. Til sammen omfatter de 2 nye områdene ca. 280 daa., og rådmannen vurderer det fremtidige tomtebehovet i direkte tilknytning til sentrum som ivaretatt. For å styre utviklingen av de nye områdene har man i reguleringsbestemmelsenes pkt. 22 lagt inn en rekkefølgebestemmelse som sier at minst 50 % av feltet ved Heggeli skal være utbygd før man kan iverksette utbygging ved Zarinatangen.

I området rett øst for Børgefjellsenteret har man inntatt et fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse. Området utgjør ca. 123 daa. Sammen med eksisterende ubebygde tomter innenfor regulert område gir dette grunnlag for en fortsatt utvikling i området.

Eksisterende boligfelt sentrum			
Eiendom:	Diverse	Foreslått omdisponert areal:	Ca. 15 daa
Dagens formål:	Bolig	Foreslått formål:	LNFR
Beskrivelse:	Sørvendt boligområde i sentrum. I forbindelse med utarbeidelse av kulturminneplan for Røyrvik kommune har man funnet det ønskelig å bevare boligfeltet i sentrum mest mulig intakt slik det ble bygget på 60- og 70-tallet. Man frykter at man gjennom fortetting med ny bebyggelse vil ødelegge særpreget. For å bevare området har man derfor lagt inn en egen hensynssone med retningslinjer for å sikre vern mot større ombygginger. I tillegg omdisponerer man arealbruken for 13 tomter fra boligbebyggelse til LNFR-område.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune.		



Kartutsnittet viser dagens boligtomter som vil bli omdisponert til LNFR-område i ny plan.



Forslag til ny plan. Boligtomter er fjernet og det er lagt inn en hensynssone for området.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Ingen registrerte verneverdier eller rødlistearter. Vil føre til at «grønne lunger vil bli bevart.	+
Landskap	Arealet ligger sørvendt rett vest for Røyrvik sentrum. Omdisponeringen vil ikke medføre økt bebyggelse, og landskapet vil bli bevart.	+
Jord- og skogbruk	Ingen landbruksdrift eller dyrkamark i området.	0
Reindrift	Ingen reindrift i området	0
Kulturminner og kulturmiljø	Området er definert som et viktig kulturmiljø i form av særskilt og ensartet boligbebyggelse fra 60- og 70-tallet. Viktig å bevare dette. Med fjerning av tomter vil man stoppe mulighetene for fortetting innenfor området. Sammen med egen hensynssone vil området bli bevart for fremtiden.	+++
Forurensing, støy og støv	Ingen endring fra dagens situasjon.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	En omdisponering til LNFR vil hindre muligheten for fortetting i et sentrumsnært område. Nye tomter foreslått øst for sentrum.	-
Samferdsel/transportbehov	Tomtene som fjernes ligger sentrumsnært og isolert sett er det uheldig å fjerne disse om det ikke etableres nye tomter innenfor samme avstand til sentrum. Nye tomter foreslått øst for sentrum.	-
Teknisk infrastruktur	Ingen endring ift. dagens situasjon.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Man vil få bevart grønne lunger og friområdene i boligområdet vil bli større enn om de skulle bli bygd ned.	+
Barn og unges oppvekstmiljø	Man vil få bevart grønne lunger og friområdene i boligområdet vil bli større enn om de skulle bli bygd ned. Positivt for barn og unge.	++
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Ingen endring ift. dagens situasjon.	0

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

I første omgang vil omdisponeringen ha størst positiv effekt i forhold til ønsket om å bevare boligfeltet som et særegent kulturmiljø. En annen positiv effekt er at smett og større friområder vil bli bevart. Dette er spesielt gunstig for barn og unge, men også for naturmangfoldet i området.

Negative konsekvenser:

Å fjerne byggeklare tomter i et sentrumsnært område er i utgangspunktet ikke i tråd med regionale og statlige føringer for samordnet areal- og transportplanlegging.

Vurdering:

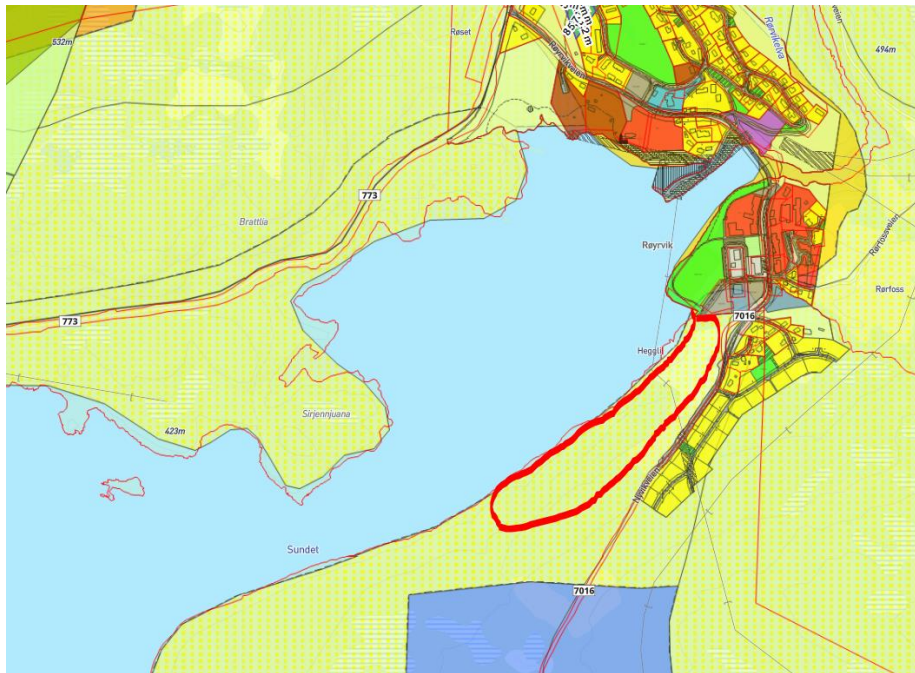
Rådmannen vurderer at hensynet til kulturmiljøet er svært viktig i denne sammenheng. Det følger også positive effekter av forslaget for barn og unge, samt naturmangfoldet. Ved at man legger til rette for nye boligtomter innenfor samme avstand av sentrum ved Heggli vurderes tiltaket som

akseptabelt selv om det i utgangspunktet strider med regionale og statlige retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.

Konklusjon:

Omdisponeringen anbefales inntatt i planforslaget.

Bolig-/fritidsbebyggelse Heggli			Felt BBF01
Eiendom:	Gnr./Bnr. 71/8	Foreslått omdisponert areal:	112 daa
Dagens formål:	LNF, sone 4 – lite streng holdning	Foreslått formål:	Kombinert bolig- og fritidsbebyggelse
Beskrivelse:	Vestvendt skogkledd skråning mellom fv. 7016 og Limingen.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune		



Kartutsnittet viser dagens situasjon på Heggli. Området ligger angitt som LNF-sone 4, mindre streng holdning.

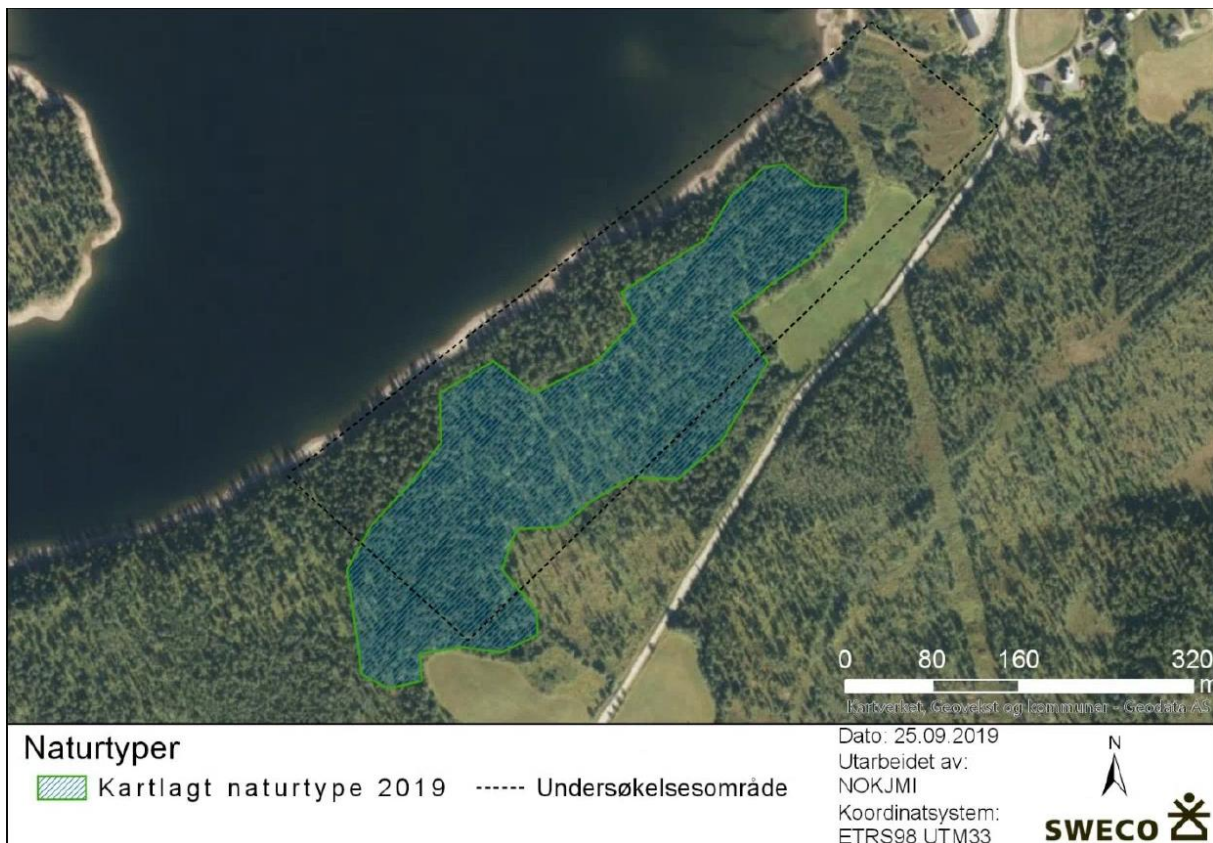


Kartutsnittet viser området på Heggli avsatt som utbyggingsområde for kombinert bolig- og fritidsbebyggelse.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Kartlagt av Sweco i 2019, og store deler registrert som «Høgstaudeskog» T4-C-18, verditype B - viktig. Ligger i et større område som er registret som mulig leveområde for Hubro. Lite trolig at dette er tilfelle så tett på sentrum. Ligger inne som vernskog mot fjel. Inngår som en del av et stort område i Røyrvik, og dette området vurderes med sin lokalisering relativt langt unna snaufjellet ikke å være spesielt viktig.	--
Landskap	Skogkledd vestvendt skråning mot Limingen. Bebyggelse vil bli eksponert fra vannet og motsatt side av vannet. Ingen siluttvirkning. Naturlig med bebyggelse i området så tett på sentrum.	-
Jord- og skogbruk	Ca. 0,6 daa beite vil gå tapt som følge av planforslaget. Ca. 110 daa produktiv skog av høy bonitet vil gå tapt.	-
Reindrift	Ligger i et område registrert som vårbeite for rein, men både reindrifftsforvaltningen og Tjåehkere sijte har informert om at området ikke er spesielt viktig.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing. Det vil kunne bli støy og støv i anleggsperioden, men etter hvert vil ikke dette bli noe problem.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Området anses med sin lokalisering tett opp til Røyrvik sentrum å være meget godt egnet for bolig og fritidsbebyggelse. Det vil være gangavstand til butikker, skole, barnehage, idrettsanlegg m.m. Dette er helt i tråd med regionale og nasjonale føringer for samordnet areal og transportplanlegging. Tomtene vil fremstå som attraktive med gode sol og lysforhold, samt nærhet og utsikt til Limingen. Vil være viktig for Røyrvik kommune i en evt. Nasjonalparklandsbysatsing.	+++
Samferdsel/transportbehov	Kort vei til sentrum gjør at det er gangavstand til det meste av offentlige og private funksjoner i Røyrvik kommune.	+++
Teknisk infrastruktur	Krever utbygging av veg, vann og avløp. Kort veg til eksisterende anlegg.	++
Friluftsliv og rekreasjon	En utbygging i området vil føre til nedbygging i et område nært Limingen. Rådmannen mener veier inn i området vil bedre allmennhetens tilgang til strandsonen snarere enn å forverre tilgangen. Et potensielt nærturområde vil forsvinne, men området nyttes i dag lite, og det finnes en rekke tilsvarende områder i nærhet av Røyrvik sentrum..	+

Barn og unges oppvekstmiljø	Et boligområde her vil gi et godt oppvekstmiljø for barn og unge. Fine naturområder og kort vei til skole, barnehage og idrettsanlegg.	++
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Ingen store utfordringer.	0

Oppsummering:



Kartet viser naturtypen Høgstaudeskog innenfor utbyggingsområdet på Heggli.

Positive konsekvenser:

Området fremstår som et attraktivt område for bygging av boliger og fritidsboliger. Meget kort vei til offentlig og privattjenesteyting gjør at forslaget er i tråd med nasjonale retningslinjer for areal- og transportplanlegging. Vil gi et godt oppvekst- og bomiljø for både barn og eldre. Viktig å kunne tilby attraktive tomter i Røyrvik kommune, da det er svært lite nybygging. Lokalisering av eldre i nærheten av sentrum vil lette kommunens arbeid innenfor helsesektoren. Avlaster eksisterende bevaringsverdig boligfelt vest for sentrum fra fortetting.

Negative konsekvenser:

Store deler av området er, som vist i ovenstående kart, registrert som Høgstaudeskog av viktig betydning. Stort arts mangfold innenfor området. Noe beite, samt produktiv skog vil gå tapt som en følge av en evt. utbygging.

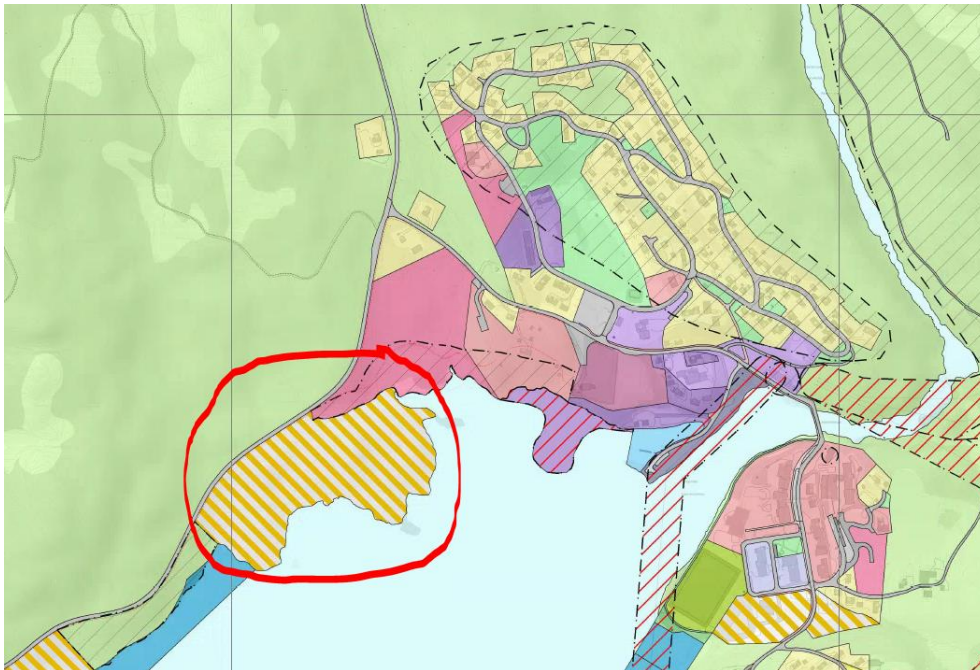
Vurdering:

Rådmannen ser det er uheldig å bygge ned et område som er registret som en viktig naturtype. Store deler av Røyrvik kommune er imidlertid preget av kalkrik grunn, og denne type områder finnes mange steder ellers i kommunen. Rådmannen vurderer behovet for sentrumsnære attraktive tomter som påkrevd for å få til en positiv utvikling av Røyrvik sentrum. Skal man også avlaste det bevaringsverdige boligområdet vest for sentrum, er nettopp Heggli det best egnede området for utbygging.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at området opprettholdes som fremtidig byggeområde for bolig- og fritidsbebyggelse til tross for at deler av området er registrert som viktig naturtype.

Bolig-/fritidsbebyggelse Røyrvik sentrum sørvest			Felt
Eiendom:	Gnr./Bnr. 71/1	Foreslått omdisponert areal:	61 daa
Dagens formål:	LNFR – sone 2, streng holdning	Foreslått formål:	Bolig- og fritidsbebyggelse
Beskrivelse:			
Forslagsstiller:			



Vurdering etter høring:

Etter en nærmere vurdering og innspill fra sektormyndigheter har rådmannen valgt å ta ut dette området av planforslaget. Legges inn som LNFR-område.

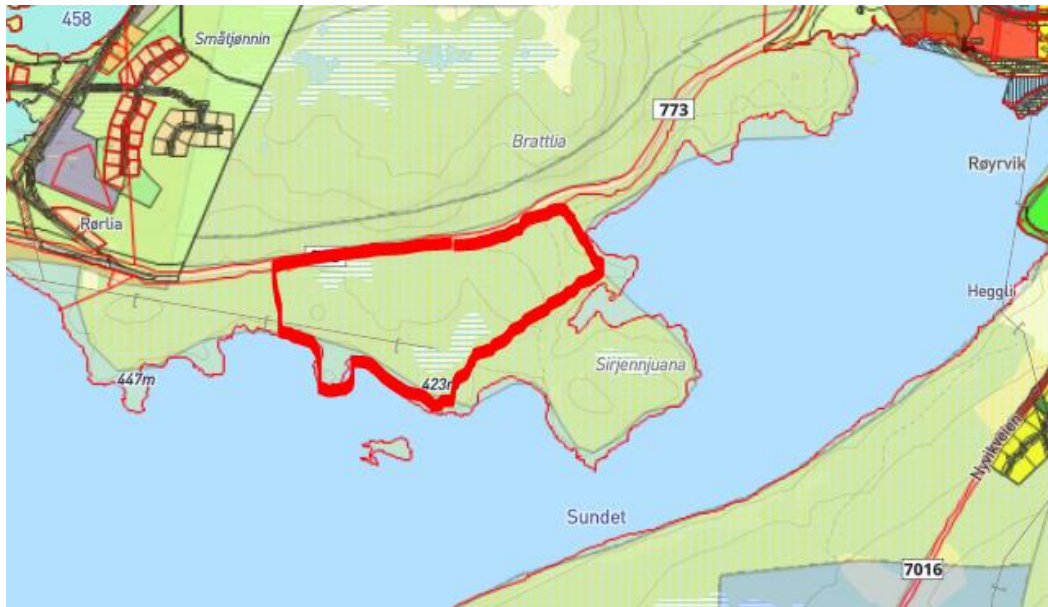
Foreslått avsatt i kommuneplanens arealdel:

Foreslås opprettholdt som LNFR-område.

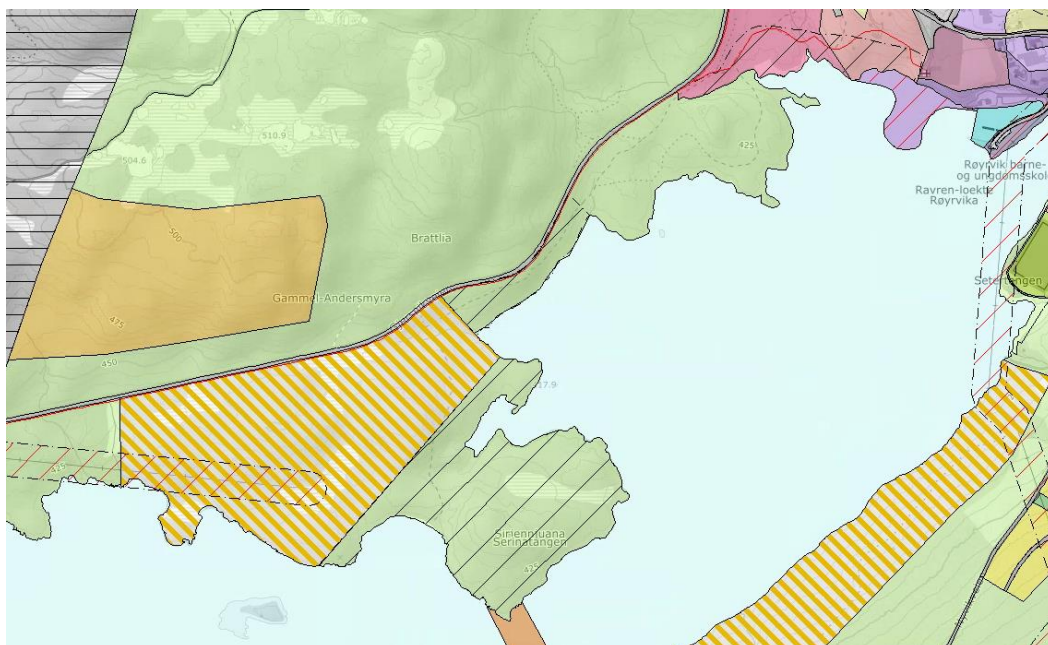


Området er i revidert planforslag lagt inn som LNFR-område.

Bolig-/fritidsbebyggelse Zarinatangen			Felt BBF02
Eiendom:	Gnr./Bnr. 71/1	Foreslått omdisponert areal:	166 daa
Dagens formål:	LNF-sone 2, streng holdning	Foreslått formål:	Bolig- og fritidsbebyggelse
Beskrivelse:	Området ligger lokalisert mellom fv. 773 og Limingen rett ved Zarinatangen. Til dels kupert og skogsdekt terreng.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune		



Området ligger i dag inne som LNF-sone 2, streng holdning.



Kartutsnittet viser området ved Zarinatangen som er foreslått avsatt som byggeområde for bolig- og fritidsbebyggelse.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Området ble kartlagt i 2019. Det ble vurdert at skogen ikke hadde kontinuitet eller størrelse til å avgrense den som en verdifullnaturtype. Helt nordøst i området er det registrert noen få individer av rødlistearten mandelpil, klassifisert som nær truet. Bør hensyntas i plankartet. Mulig leveområde for Hubro, på lik linje med store deler av Røyrvik. Området inngår også som vernskog mot fjell, men vurderes med sin beliggenhet relativt langt unna snaufjell som mindre viktig.	-
Landskap	Relativt kupert terreng, med en høy åsside i bakkant. Ingen siluettvirkning. Bebyggelsen vil bli liggende relativt skjermet, men vil bli synlig fra Limigen.	0
Jord- og skogbruk	166 daa uproduktiv skog vil bli omdisponert.	0
Reindrift	Kommer ikke i konflikt med reindriften.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente kulturminner innenfor selve området, men det er flere kjente samiske kulturminner på Zarinatangen like ved. Disse er ivarettatt gjennom en egen hensynssone.	0
Forurensing, støy og støv	Ligger utenfor støysone for fv. 773. Ingen kjent forurensing. Det vil kunne bli støy og støv i anleggsperioden, men etter hvert vil ikke dette bli noe problem.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Området ligger lokalisert ca. 2 km vest for Røyrvik sentrum, og i umiddelbar nærhet av Børgefjellsenteret hytteområde. Med planlagt gang-/sykkelveg vil det bli grei gang-/sykkelavstand til kommunens sentrumsfunksjoner. Området vil kunne være med å styrke både Røyrvik sentrum, men også utviklingen av Børgefjellsenteret.	++
Samferdsel/transportbehov	Kort veg til både Røyrvik sentrum og Børgefjellsenteret. Med etablering av gang-/sykkelveg vil transportbehovet bli redusert.	+
Teknisk infrastruktur	Ny infrastruktur som vei, vann og avløp må opparbeides. Kort vei til eksisterende anlegg.	+
Friluftsliv og rekreasjon	En utbygging i området vil øke tilgjengeligheten til strandsonen i området. Vil kunne bli et fint rekreasjonsområde for hytteiere i Børgefjellsenteret i sommerhalvåret.	+
Barn og unges oppvekstmiljø	Tomtene vil gi barn og unge et godt oppvekst miljø med kort veg til skianlegget i Børgefjellsenteret. Også kort vei til alle sentrumsfunksjoner i Røyrvik sentrum.	++
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Ingen store risikomomenter avdekket i ROS-analysen.	0



Bildet viser rødlistearten mandelpil med lokaliseringen inntegnet på kart øverst i høyre hjørne.

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Området vil bidra med attraktive bolig og hyttetomter i umiddelbar nærhet av Limingen og Børgefjellsenteret. Gang-/sykkellavstand til Røyrvik sentrum med offentlige og private tjenester. Denne situasjonen vil bli enda bedre dersom den foreslåtte gang-/sykkelvegen som er planlagt blir realisert.

Negative konsekvenser:

Det er registrert en rødlisteart i form av mandelpil i ytterkant av området. Denne er angitt som nært truet i Norsk rødliste for arter.

Vurdering:

Området fremstår som godt egnet for utbygging. Med sin lokalisering vil transportbehovet være lavt, og det vil være et godt tilbud til de som bosetter seg i området. Rådmannen foreslår derfor at området legges inn som fremtidig byggeområde, men avgrenses i nordøst slik at rødlistearten mandelpil blir skånet. For å styre utviklingen av boligområdene rundt sentrum har man valgt å legge inn en rekkefølgebestemmelse som sier at området ved Zarinatangen ikke kan bygges ut før 50 % av området ved Heggeli er utbygd.

Konklusjon:

Området legges inn som før, men med en mindre justering.

Foreslått avsatt i kommuneplanens arealdel:



Justert formålsgrense i revidert plankart.

2.2 Nye områder for fritidsbebyggelse

I planforslaget er det lagt inn 2 større områder for kombinert bolig- og fritidsbebyggelse jf. ovenstående kapittel 2.1. Det er i planforslaget også foreslått flere rene nye hytteområder. 2 av områdene omfatter utvidelse av Børgefjellsenteret hytte og skiområde. I tillegg til disse foreslås nå hytteområde ved Hudningsvatnet og Raudsteintangen hytteområde ved Tunnsjørvika.

Etter innsigelser i forrige høringsrunde er følgende hytteområder tatt ut av planforslaget:

- Renselvatnet hyttefelt
- Hytter og naust for utleie ved Storvika – Namsvatnet
- Hyttetomt Storkroktjønn nord for Gjersvikbukta
- Naust Nordre-Tjerma.
- Nybekkvika hytteområde

Ved oppstart av planarbeidet kom det også innspill om utleiehytter/område for næringsutvikling ved Orvatnet i Børgefjell nasjonalpark. Da området ligger innenfor nasjonalparken er nasjonalparkbestemmelsene som gjelder. Det er gjennom vedtak av ny arealdel ikke anledning til å endre nasjonalparkbestemmelsene. Området ble derfor ikke lagt inn i første planforslag, og ligger heller ikke nå inne. Rådmannen mener en utvikling i området ved Orvatnet må tas som en egen sak via nasjonalparkstyret. En slik sak vil medføre dispensasjon fra kommuneplanens arealdel slik forslaget nå foreligger.

Utvidelse Børgefjell hytteområde øst			Felt BFR01
Eiendom:	Gnr./Bnr. 71/1	Foreslått omdisponert areal:	123 daa
Dagens formål:	LNF-sone 4, lite streng holdning	Foreslått formål:	Byggeområde for fritidsbebyggelse
Beskrivelse:	Sørvendt åsside øst for Børgefjellsenteret. Foreslås omdisponert fra LNF-område til byggeområde for fritidsbebyggelse.		
Forslagsstiller:	Børgefjellsenteret/Røyrvik kommune		



Kartutsnitt fra gjeldende kommuneplan. Her ligger området inne som LNF-sone 4, lite streng holdning.



Kartutsnitt fra området slik det er foreslått i planforslaget.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Det er gjennomført naturtypekartlegging i 2019. To myrer med riksmyspreg, men pga. liten størrelse og påvirkningsgrad avgrenses ikke disse som viktig naturtype. Ift skogen i området er det lite innslag av død-ved, lite skjegglaaver og lite kontinuitet i tresjiktet, så det avgrenses ingen verdifulle naturtyper innenfor området. Det ble ikke registrert rødlistearter innenfor området. Det er registrert en MIS-figur i form av eldre blåbærskog 300 meter fra området. Lokaliteten vurderes ikke å bli berørt. Mulig leveområde for Hubro, på lik linje med store deler av Røyrvik. Området inngår også som vernskog mot fjell, men vurderes med sin beliggenhet relativt langt unna snaufjell som mindre viktig.	0
Landskap	Skogkledd åsside. Bebyggelse vil bli skjermet fra fv. 773. Det vil ikke bli siluettvirkning av ny bebyggelse, og den vil falle naturlig sammen med eksisterende bebyggelse i området.	0
Jord- og skogbruk	123 daa skog av middels bonitet vil gå tapt. Ingen dyrkamark i området.	-
Reindrift	Området grenser tatt opp til beiteområde for rein. Saken er forelagt reindriftsforvaltningen og reinbeitedistriktet og de anser området som mindre viktig for reindriften.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.	0
Forurensing, støy og støv	Det er ikke registrert forurensing innenfor området. Det vil kunne bli støy og støv i anleggsperioden, men etter hvert vil ikke dette bli noe problem.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Dette vil bli en utvidelse av eksisterende hytteområde i Børgefjellsenteret. En utvidelse/fortetting innenfor et etablert hyttefelt vil bygge opp rundt merkevaren Børgefjellsenteret, og være et viktig bidrag for videre utvikling i hele Røyrvik-samfunnet. I tråd med regionale og nasjonale føringer for samordnet areal- og transportplanlegging.	++
Samferdsel/transportbehov	Børgefjellsenteret ligger med sin lokalisering ca. 2 km fra Røyrvik sentrum sentralt i kommunen. Kort veg for hytteeierne til alle sentrumsfunksjoner. Går i dag turløype mellom Børgefjellsenteret og sentrum, og det er planlagt gang-/sykkelveg på	+

	samme strekning. I tråd med regionale og nasjonale føringer for samordnet areal- og transportplanlegging.	
Teknisk infrastruktur	Nye veier og vann- og avløpsanlegg må bygges ut. Den tekniske infrastrukturen er på plass i naboområdet, så det er bare å kople seg på dette.	+
Friluftsliv og rekreasjon	Området grenser opp til et regionalt viktig friluftsområde. Dette er imidlertid knyttet opp til utbyggingen og bruken av nettopp Børgefjellsenteret, så det er ingen konflikt, snarere tvert om. Allmennhetens tilgang til «urørte» friluftsområder lokalt vil bli noe berørt. Det er imidlertid store sammenhengende friluft- og villmarksområder i umiddelbar nærhet. Godt utbygd sti- og løypenett. Med nye hytter vil flere brukere kunne nytte det gode tilbudet.	++
Barn og unges oppvekstmiljø	Flere hytter og brukere av området vil kunne bidra til videre utvikling av det tilbudet som i dag finnes i området. Forslaget er derfor med på å opprettholde og styrke aktivitetstilbudet til barn og unge.	++
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Ingen store risikomomenter avdekket i ROS-analysen.	0

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Børgefjellsenteret er et regionalt viktig hytte og skianlegg. Store deler av området er ferdig utbygd, og det er viktig å se på muligheten for videre utvikling. Flere hytter vil bygge opp om å styrke dagens drift i området.

Kort vei og gang-/sykkelavstand til sentrumsfunksjoner for hytteboerne.

Negative konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

En utvidelse av området vil være svært viktig for Børgefjellsenteret isolert sett, men aktiviteten her gir også store positive ringvirkninger for Røyrvik som lokalsamfunn.

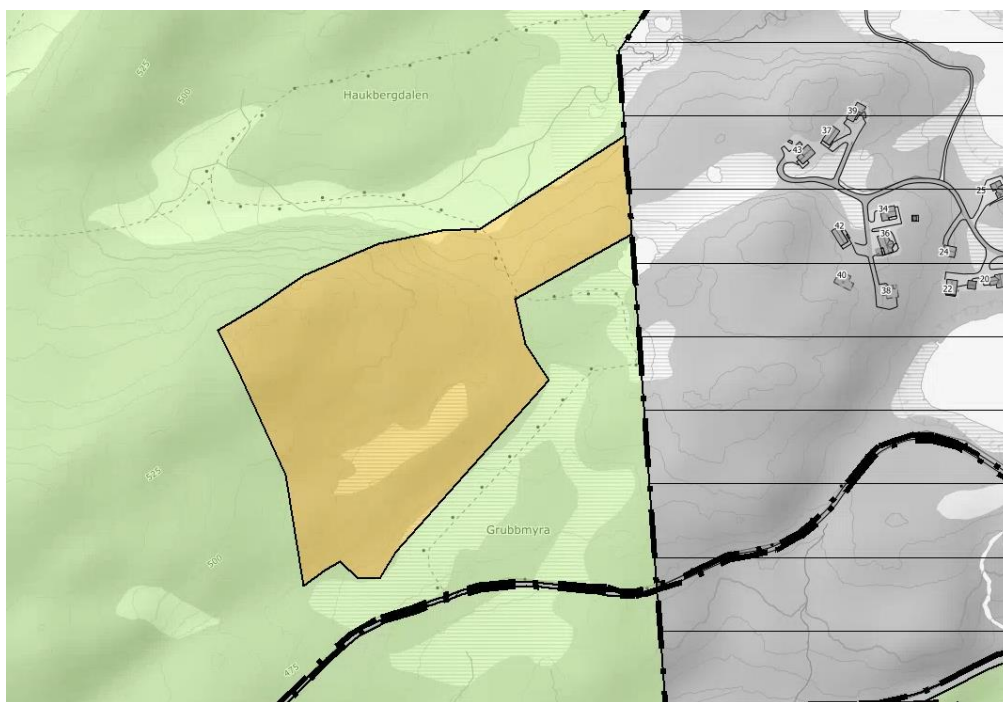
Konklusjon:

Området innarbeides i planforslaget som fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse.

Utvidelse Børgefjellhytteområde sørvest			Felt BFR02
Eiendom:	Gnr./Bnr. 71/21 71/13	Foreslått omdisponert areal:	60 daa
Dagens formål:	LNF-sone 4, mindre streng holdning	Foreslått formål:	Byggeområde for fritidsbebyggelse
Beskrivelse:	Skogkledd ås med gode sol og lysforhold på sørvestsiden av Børgefjellsenteret.		
Forslagsstiller:	Børgefjellsenteret		



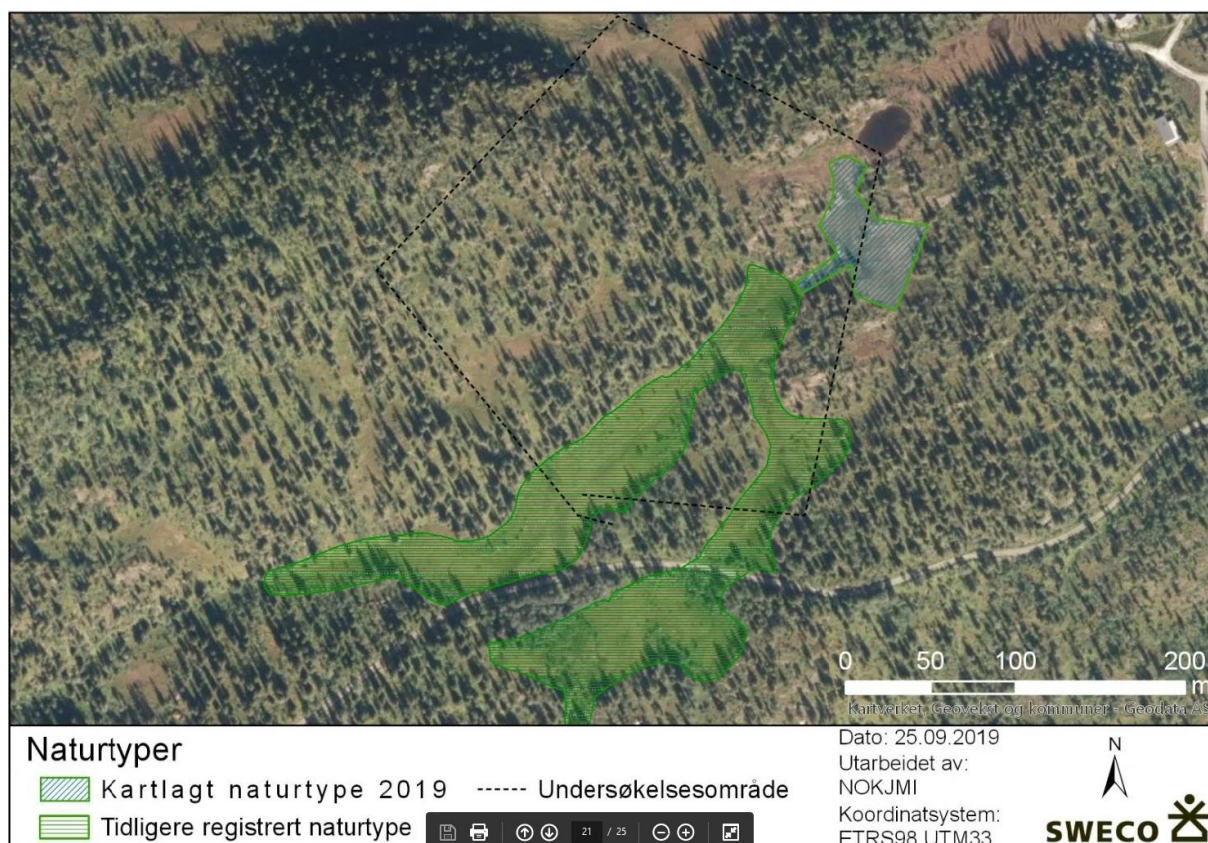
Foreslått utvidelse av Børgefjellsenteret avmerket med rød strek mot vest. Området ligger i gjeldende kommuneplan inne som LNF-sone 4, mindre streng holdning.



Området slik det er inntatt i revidert planforslag. Reguleringsplan for Børgefjellsenteret med skravur i øst.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Det ble i 2019 gjennomført naturtypekartlegging innenfor området. Deler av området var tidligere registrert som viktig naturtype i form av rikmyr (Grubbmyra). Denne lokaliteten ble som følge av kartlegging utvidet til å inkludere et myrområde lenger nord. Skogen på i området er ikke definert som viktig naturtype og det er ikke gjort funn av rødlistearter her. Slik utvidelsen er foreslått vil Grubbmyra inkl. nyregistreringer bli bevart. Mulig leveområde for Hubro, på lik linje med store deler av Røyrvik. Området inngår også som vernskog mot fjell, men vurderes med sin beliggenhet relativt langt unna snaufjell som mindre viktig.	-
Landskap	Skogkledd ås i ytterkant av eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse vil bli eksponert for eksisterende hytteområder. Dette er påregnelig i denne type områder.	0
Jord- og skogbruk	60 daa skog vil gå tapt. Ikke dyrkamark i området.	-
Reindrift	Området grenser tatt opp til beiteområde for rein. Saken er forelagt reindriftsforvaltningen og reinbeitedistriktet og de anser området som mindre viktig for reindrifta.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.	0
Forurensing, støy og støv	Det er ikke registrert forurensing innenfor området. Det vil kunne bli støy og støv i anleggsperioden, men etter hvert vil ikke dette bli noe problem.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Dette vil bli en utvidelse av eksisterende hytteområde i Børgefjellsenteret. En utvidelse/fortetting innenfor et etablert hyttefelt vil bygge opp rundt merkevaren Børgefjellsenteret, og være et viktig bidrag for videre utvikling i hele Røyrvik-samfunnet. I tråd med regionale og nasjonale føringer for samordnet areal- og transportplanlegging.	++
Samferdsel/transportbehov	Børgefjellsenteret ligger med sin lokalisering ca. 2 km fra Røyrvik sentrum sentralt i kommunen. Kort veg for hytteeierne til alle sentrumsfunksjoner. Går i dag turløype mellom Børgefjellsenteret og sentrum, og det er planlagt gang-/sykkelveg på samme strekning. I tråd med regionale og nasjonale føringer for samordnet areal- og transportplanlegging.	+

Teknisk infrastruktur	Nye veier og vann- og avløpsanlegg må bygges ut. Den tekniske infrastrukturen er på plass i naboområdet, så det er bare å kople seg på dette.	+
Friluftsliv og rekreasjon	Området grenser opp til et regionalt viktig friluftsområde. Dette er imidlertid knyttet opp til utbyggingen og bruken av nettopp Børgefjellsenteret, så det er ingen konflikt, snarere tvert om. Allmennhetens tilgang til «urørte» friluftsområder lokalt vil bli noe berørt. Det er imidlertid store sammenhengende friluft- og villmarksområder i umiddelbar nærhet. Godt utbygd sti- og løypenett. Med nye hytter vil flere brukere kunne nytte det gode tilbudet.	++
Barn og unges oppvekstmiljø	Flere hytter og brukere av området vil kunne bidra til videre utvikling av det tilbudet som i dag finnes i området. Forslaget er derfor med på å opprettholde og styrke aktivitetstilbudet til barn og unge.	++
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Ingen store risikomomenter avdekket i ROS-analysen.	0



Kartutsnittet viser tidligere registrert naturtype med mørkegrønn skravur som to kiler mot sør, og det nyregistrerte området med annen skravur i nord. Hele myrsystemet blir liggende urørt etter justering av formålsgrænse.

Oppsummering:**Positive konsekvenser:**

Børgefjellsenteret er et regionalt viktig hytte og skianlegg. Store deler av området er ferdig utbygd, og det er viktig å se på muligheten for videre utvikling. Flere hytter vil bygge opp om å styrke dagens drift i området.

Kort vei og gang-/sykkelavstand til sentrumsfunksjoner for hytteboerne.

Negative konsekvenser:

En utbygging i området vil komme tett på Grubbmyra som er en viktig naturtype i form av rikmyr. Rådmannen mener man den avgrensning som er lagt inn ivaretar myra i forhold til utbygging. Ferdsel i området vil likevel utgjøre en fare i form av slitasje på myrsystemet.

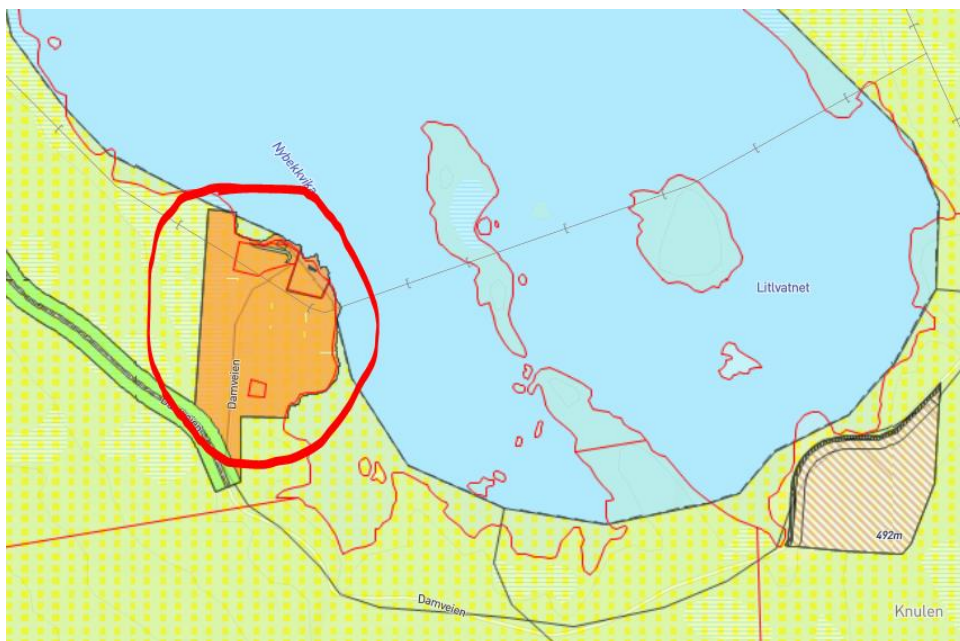
Vurdering:

En utvidelse av området vil være svært viktig for Børgefjellsenteret isolert sett, men aktiviteten her gir også store positive ringvirkninger for Røyrvik som lokalsamfunn.

Konklusjon:

Området innarbeides i planforslaget som fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse.

Nybekkvika hytteområde			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 74/16	Foreslått omdisponert areal:	17 daa
Dagens formål:	Bebyggelse og anlegg - energianlegg	Foreslått formål:	Byggeområde for fritidsbebyggelse
Beskrivelse:	Tange helt sør i Namsvatnet i området hvor NTE har sitt inntak til kraftverk og overføring til Vekteren.		
Forslagsstiller:	Kristin Bustadmo og Bård Thoresen		



Området er i dag regulert til energianlegg gjennom reguleringsplan for «Veg og dam Namsvatn», planID 50432009001.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENS
MILJØ		
Naturmangfold	Rett vest for området er det registret en viktig naturtype i form av rikmyr. Denne vil bli liggende urørt da veien i området fungerer som en naturlig barriere mellom myra og det foreslåtte hytteområdet. Mulig leveområde for Hubro, på lik linje med store deler av Røyrvik. Området inngår også som vernskog mot fjell, men vurderes med sin beliggenhet relativt langt unna snaufjell som mindre viktig.	0
Landskap	Delvis opparbeidet område med noe bjørkeskog.	0
Jord- og skogbruk	Regulert til område for bebyggelse og anlegg – energianlegg.	0
Reindrift	Området ligger i område for vår- og sommerbeite, samt flyttlei for rein. I sektorkart for reindrift i gjeldende kommuneplan ligger området imidlertid inne med «lite streng holdningssone». Gjennom dialog med reindriftsaktører og Sametinget har	---

	man funnet at hytter i område vil ha stor negativ innvirkning på reindrifta.	
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente kulturminner.	0
Forurensing, støy og støv	Har fungert som anleggsområde for NTE, så forurensing kan forekomme. Må avklares i reg.plan. Det vil kunne bli støy og støv i anleggsperioden, men etter hvert vil ikke dette bli noe problem.	-
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Ligger relativt nært Søråsen hyttefelt, og Namsvatnet småbåthavn. Namsvatnet er et flittig brukt fritidsområde, og det har opp gjennom årene vært en satsing på hyttebygging langs vannet.	+
Samferdsel/transportbehov	Relativt lang vei til Røyrvik sentrum. Bil nødvendig.	-
Teknisk infrastruktur	Kort vei til nødvendig teknisk infrastruktur. NTE har anlegg i området, og hytter vil kunne komme i konflikt med dette.	-
Friluftsliv og rekreasjon	Gode forhold for aktivt og variert friluftsliv i området. Mulighet for jakt, fiske og fjellvandring.	++
Barn og unges oppvekstmiljø	Tilbud til barn og unge er knyttet til friluftsliv. Her er det gode muligheter. Ingen negative konsekvenser.	+
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Ingen store risikomomenter avdekket i ROS-analysen.	0

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Området er allerede berørt av utbygging gjennom NTEs anlegg i området. Området vil tilby fine hyttetomter for friluftsmennesker som ikke søker organisert friluftsliv. Gode muligheter for jakt, fiske og fjellvandring.

En utbygging vil kunne bidra til økt aktivitet i en attraktiv del av kommunen.

Negative konsekvenser:

Gjennom reguleringsplanarbeidet for Søråsen hyttefelt i 2013, hvor Nybekkvika inngikk, kom det negative innspill både fra reindriftsnæringa og NTE som har store eierinteresser i området. Følgende kom inn og ble vurdert:

«

Østre Namdal reinbeitedistrikt/Tjåehkere Sijte, udatert, innkommet 10.06.2013 motsetter seg en utbygging i Nybekkvika, da området ligger i midt i flytte- og trekklei for rein.

Rådmannens kommentar:

Det er planlagt to nye hyttetomter i "Nybekkvika" som inngår i planen. Disse tomtene ligger innenfor reguleringsplan for ny dam ved Namsvatnet hvor området er avsatt til formålet "annet spesialområde". Det er allerede ei hytte, vanninntak samt driftsbygning for vanninntak i området. Å

anlegge to tomter i området anses derfor som en fortetting av ett området som fra før er nyttet som byggeområde.

Det fremkommer i utkast til revidert kommuneplan forslag til utbygging i tråd med denne planen samt at det åpnes for spredt boligbebyggelse i området Namsvatnet. Utover dette er det ikke kommet innspill på utbygging i nærområdet til planforslaget.

Sektorkart for reindrift som følger kommuneplanens arealdel, viser at området Nybekkvika ligger i et området benevnt «lite streng holdningssone». I området kan det tillates utbygging av et mindre antall hytter. Det er bygd vei inn i området og de to nye hyttetomtene ligger mellom vegen og sjøen og vurderes ikke å være til vesentlig ulempe reindrifta i seg selv.

Da det også foreligger negative uttalelser fra NTE til en videre utbygging i Nybekkvika, se nedenstående merknad, vurderer rådmannen likevel at summen av negative konsekvenser innenfor Nybekkvika er så store at dette området bør tas ut av planforslaget.

Reindriftsforvaltningen, datert 30.05.2013 viser til tidligere uttalelse i saken, og er fortsatt negative til en utbygging i Nybekkvika. Søråsen II har de ingen innvendinger mot.

Reindriftsforvaltningen viser til at områdestyret for reindrift i forbindelse med vedtak reguleringsplan for « Namsvatnet ny vei og dam» fremmet innsigelse. Begrunnelsen for innsigelsen var i hovedsak nærheten til sentrale reinsdriftsområder (flyttlei, kalvingsland, parringsland mv.) og det direkte beitetapet som følge av planforslaget. Innsigelsen ble ikke tatt til følge av MD, da den samfunnsmessige betydningen av å få oppgradert damanlegget og bygging av ny anleggsvei ved Namsvatnet ble prioritert. Området er likevel viktig for Tjåehkere sijte , og reindriftsforvaltningen har full forståelse for distriktets standpunkt.

Reindriftsforvaltningen er enig med forslagsstiller i at det er formildende faktorer som antall hytter og plassering som gjør at de direkte konsekvensene er små, men de synes likevel at tema reindrift er behandlet på en noe enkel måte. De frykter at to nye fritidsboliger vil senke terskelen for mer utbygging i området i fremtiden. Nærheten til flytteleia og viktige, tilnærmet uberørte beiteområder vest for Namsvatnet, gjør området sårbart for reindriften.

Reindriftsforvaltningen finner å kunne akseptere planforslaget, men vil stille seg negative til eventuelle andre utbygginger i området i fremtiden.

Rådmannens kommentar:

Det vises til ovenstående kommentar gitt til Østre Namdal reinbeitedistrikt.

NTE, datert 13.06.2013 har betydelige eierinteresser i det aktuelle området som innbefattes av reguleringsplan for Nybekkvika. Her har de anlegg tilknyttet overføring av vann fra Namsvatnet til Vekteren gjennom 3 eiendommer.

NTE har sterke motforestillinger til at det reguleres inn to hytter som blir liggende klemt inne mellom deres eiendommer. Dette vil skape store problemer, spesielt med tanke på fremtidig vedlikehold av anleggene.

NTE har også sett på muligheten for bygge et nytt Namsvatn kraftverk i tilknytning til eksisterende inntak. Dette for å utnytte fallhøyden mellom Namsvatnet og Vekteren. Dette er avklart med NVE, og er bakgrunnen for at hele området er regulert som spesialområde gjennom reguleringsplan for «Namsvatnet ny veg og dam». En omregulering av deler av området ved Nybekkvika vil derfor ikke bare skape vansker for drift og vedlikehold av eksisterende anlegg, men også umuliggjøre en mulig utbygging av et nytt kraftverk. På denne bakgrunn vil NTE sterkt anmode Røyrvik kommune å ta hensyn til deres merknader, og ikke tillate oppføring av hytter i området ved Nybekkvika.

Rådmannens kommentar:

Rådmannen har forståelse for at en utbygging i Nybekkvika vil kunne komme i konflikt med drift og vedlikehold av eksisterende anlegg i området, men også være til hinder for en fremtidig kraftutbygging som er hjemlet i gjeldende reguleringsplan. For å sikre en forsvarlig saksbehandling av saken, vurderer derfor rådmannen det som påkrevd å ta ut Nybekkvika av planområdet i denne omgang, og i stedet fremme en egen separat plan for denne del av planområdet.

»

Som det fremkommer ser både reindrifta og NTE det som problematisk med hyttebygging i området.

Vurdering:

Rådmannen konkluderte i 2013 med at man tok ut Nybekkvika av reguleringsplan for Søråsen, da man ikke hadde avklart forholdet til reindrifta og kraftproduksjonen i tilstrekkelig grad. Gjennom planprosessen med kommuneplanens arealdel har inntrykket av at dette er et konfliktfylt område blitt forsterket ved at det er varslet innsigelse fra NVE, Sametinget og fylkesmannen. Rådmannen foreslår derfor at området tas ut av planforslaget, og at gjeldende reguleringsplan opprettholdes.

Konklusjon:

Området tas ut som byggeområde for fritidsbebyggelse, og gjeldende reguleringsplan opprettholdes.

Bjørkvatnet hytteområde			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 78/18	Foreslått omdisponert areal:	390 daa
Dagens formål:	LNF	Foreslått formål:	Fritidsboliger
Beskrivelse:	Vestvendt åsside ved Bjørkvatnet.		
Forslagsstiller:	Hallgeir Pedersen		



Rød strek angir området som lå inne som fremtidig hytteområde ved forrige høring. Nå tatt ut og lagt inn som LNF-område.

Konklusjon:

Tatt ut av planforslaget etter innsigelser i forrige høringsrunde, samt en nærmere vurdering av natur- og friluftsinnteressene i området. Innsigelsene var begrunnet i hensynet til reindrift og naturmangfold.

Renselvatnet hytteområde			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 73/37 73/38	Foreslått omdisponert areal:	180 daa
Dagens formål:	LNf-sone 1, meget streng holdning	Foreslått formål:	Fritidsbebyggelse
Beskrivelse:	Nordøstvendt område i sørenden av Renselvatnet		
Forslagsstiller:	Sven Tommy Lindmann		

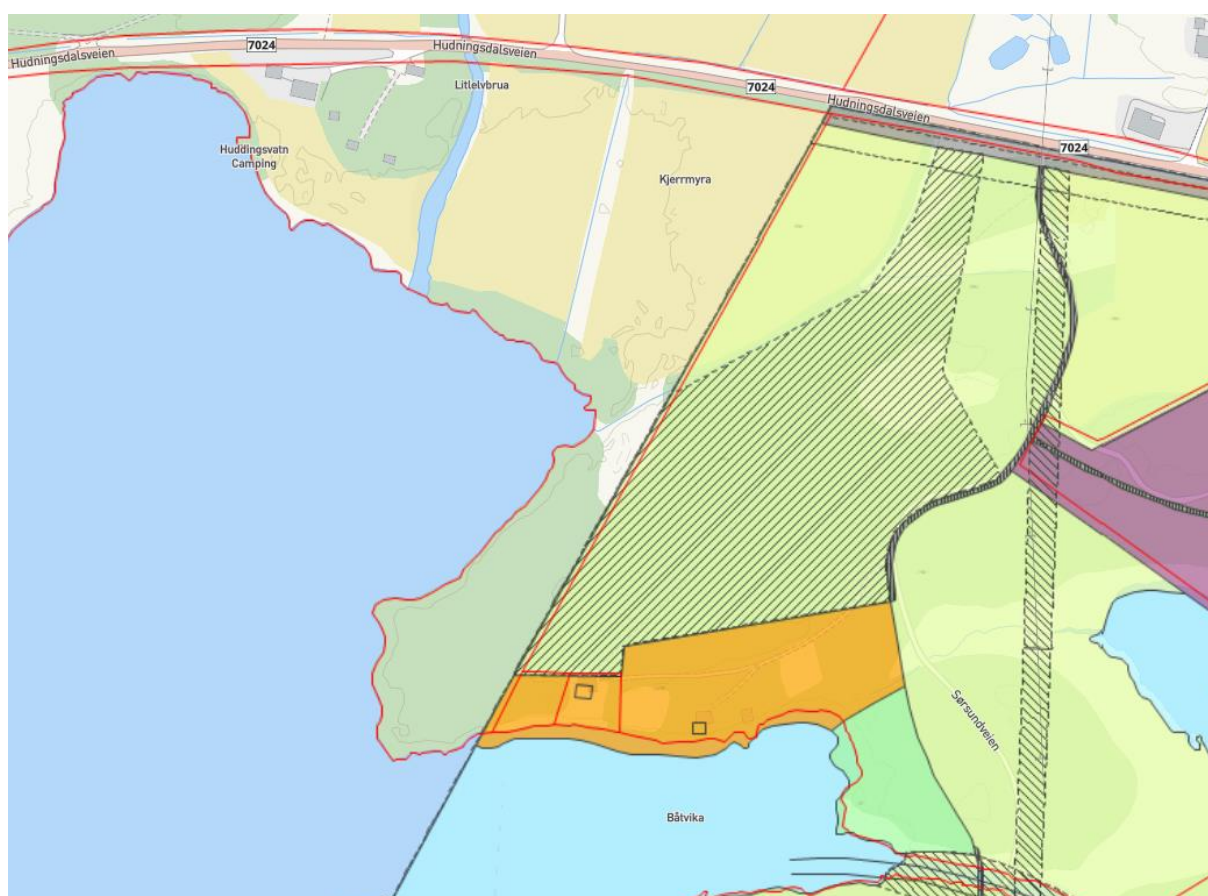


Kartutsnittet viser området som ved forrige høring lå inne som byggeområde for fritidsbebyggelse. Området er nå lagt inn som et rent LNFR-område.

Konklusjon:

Tatt ut etter innsigelser i forrige høringsrunde. Innsigelser begrunnet med at området ligger innenfor sone for varig verna vassdrag, samt hensynet til naturmangfoldet.

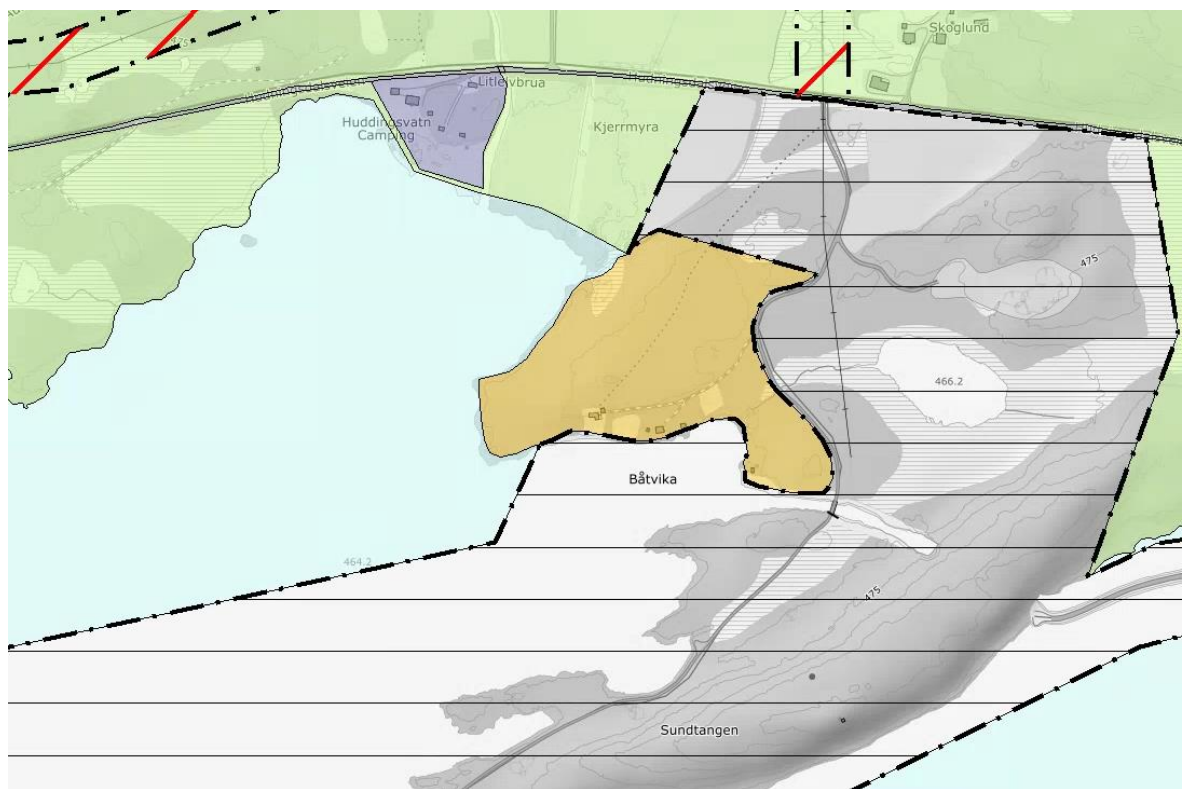
Hudningsvatnet hyttefelt			Felt BFR04
Eiendom:	Gnr./Bnr. 73/16 73/17 73/30 73/96	Foreslått omdisponert areal:	66 daa
Dagens formål:	Fritidsbebyggelse og jord- og skogbruk i reguleringsplan og LNF-sone 3, mindre streng holdning i kommuneplan.	Foreslått formål:	Fritidsbebyggelse
Beskrivelse:	Skogvokst kolle ved Hudningsvatnet. 2 hytter i området i dag. Halve området tatt ut etter høring i dialog med Fylkesmannen.		
Forslagsstiller:	Per Arne Rustad		



Området ved Hudningsvatnet slik det ligger i dagens reguleringsplan. Hytteområdet foreslås utvidet med 45 daa mot nord og vest.



De to hytteområde slik de lå inne ved høring. Søndre område tatt ut etter dialog med Fylkesmannen.



Området slik det ligger inne i revidert planforslag.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Områdene er registrert som mulig leveområde for kongeørn, hønehaug og jaktfalk. Med den utbygging man har i området i dag, er det lite sannsynlig at området er viktig for disse artene. Ca. 7 mål om området er registrert som dyrkbar mark, men ikke opparbeidet til dette formål. Skog av middels bonitet. Ikke grunn til å anta at det er viktige naturtyper innenfor området. Vernskog mot fjell – inngår som en del av et stort område i Røyrvik kommune. Dette området vurderes med sin lokalisering relativt langt unna snaufjellet ikke å være spesielt viktig.	-
Landskap	Skogkledd tange. Bebyggelse vil bli eksponert fra både land- og vannsiden.	-
Jord- og skogbruk	Ca. 40 daa skog av middels bonitet vil bli omdisponert til byggeområde.	-
Reindrift	Kommer ikke i konflikt med reindriften.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing på landsiden, men Hudningsvatnet har vært forurenset som følge av gruvedriften i Joma gruber. Det er planer om gjenopptakelse av gruvedriften. Vil kunne medføre forurensing og støy.	-
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Deler av området er avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende reguleringsplan. En utvidelse av området vil være positivt for lokalsamfunnet i Hudningsdalen, og styrke Hudningsdalen som innfallsport til Børgefjell.	+
Samferdsel/transportbehov	Relativt langt unna Røyrvik sentrum, men kort vei til Blåsjøen i Sverige. Behov for bil.	-
Teknisk infrastruktur	Lite utbygd. Lokalt vann- og avløpsanlegg vil måtte etableres.	-
Friluftsliv og rekreasjon	Gode forhold for aktivt og variert friluftsliv i området. Mulighet for jakt, fiske og fjellvandring. Kort vei inn til Børgefjell nasjonalpark.	++
Barn og unges oppvekstmiljø	Tilbud til barn og unge er knyttet til friluftsliv. Her er det gode muligheter. Ingen negative konsekvenser.	+
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Ingen store risikomomenter avdekket i ROS-analysen.	

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Deler av området allerede regulert til fritidsbebyggelse. En utvidelse av området vil styrke opp om satsingen på Hudningsdalen som innfallsport til Børgefjell nasjonalpark. En slik satsing vil også være viktig for aktiviteten i Hudningsdalen som lokalsamfunn.

Et flott område for utøvelse av jakt, fiske og annet friluftsliv.

Negative konsekvenser:

Det søndre delfeltet som lå inne ved forrige høring ble ansett å kunne inneholde viktige naturtyper. Etter dialog med fylkesmannen har man nå valgt å fjerne dette området.

Området ligger lokalisert relativt langt fra større tettsteder, og medfører transport over lange avstander.

Nærheten til Joma gruver vil kunne medføre negative konsekvenser for området om driften blir gjenopptatt.

Vurdering:

Rådmannen ser det som viktig å satse på Hudningsdalen som innfallsport til Børgefjell nasjonalpark. Hytter i området vil være med på å styrke denne satsingen. Rådmannen er derfor positiv til innspillet.

Konklusjon:

Området legges inn i planforslaget som byggeområde for fritidsbebyggelse.

Raudsteintangen hyttefelt			Felt BFR05
Eiendom:	Gnr./Bnr. 69/4	Foreslått omdisponert areal:	18 daa (store deler av dette båndlagt med byggeforbud under og langs høyspentlinje)
Dagens formål:	LNF-sone 1, meget streng holdning	Foreslått formål:	Fritidsbebyggelse
Beskrivelse:	Skogkledd åsside på begge sider av fv. 7012 ved Raudsteintangen ved Tunnsjøen.		
Forslagsstiller:	Rolf Peder Heggli		



Området slik det ligger inne i kommuneplanens arealdel, LNF-sone 1, meget streng holdning.



Området slik det er lagt inn i planforslaget.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Området ligger i gjeldende kommuneplan inne med meget streng holdning. Området er i sektorkartene til denne planen imidlertid ikke omfattet av streng holdning på noe nivå. Skog av lav og middels bonitet, stort sett hugget ned. Gjennom søk diverse databaser det ikke gjort funn av viktige arter ift naturmangfold. Det er ikke grunn til å anta at det finnes viktige naturtyper eller truede arter innenfor området.	+
Landskap	Skogkledd sørvendt åsside beliggende ned mot Tunnsjøen nedom fv. 7012. Ovenfor fylkesvegen er området preget av snauhogst. Bebyggelsen vil bli eksponert mot Tunnsjøen, men det vil ikke oppstå siluettvirkning.	0
Jord- og skogbruk	Området er allerede bebygd med en hytte og store deler av skogen er hugget ut. Grenser delvis opp mot dyrkamark i øst .	0
Reindrift	Deler av området ligger helt i ytterkant av område for vår-, høst- og høst vinterbeite for rein, men ligger i sektorkart for reindriften i gjeldende kommuneplan inne i «lite streng holdningssone».	0
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen registrert grunnforurensing. Antatt små konsekvenser, men litt støy må påregnes fra fylkesvegen som går gjennom området. Lav ÅDT.	
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Positivt om man kan få til aktivitet gjennom hyttebygging i denne delen av kommunen.	+
Samferdsel/transportbehov	Ligger ved offentlig lite trafikkert vei. Langt til offentlige og private tjenestefunksjoner.	-
Teknisk infrastruktur	Ligger godt til rette ift. vei og strøm. Lokalt vann- og avløpsanlegg må etableres.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen negative konsekvenser. Gode muligheter for et rikt friluftsliv i området i form av jakt, fiske og fotturer.	++
Barn og unges oppvekstmiljø	Landlig og trygt område for barn og unge. Litt tett på fylkesveien, men denne er lite trafikkert.	+
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Ingen store risikomomenter avdekket i ROS-analysen.	

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

En utbygging i området vil ikke gå på bekostning av noen større verdier. Nye hytter vil gi økt aktivitet i denne delen av kommunen.

Negative konsekvenser:

Noe skog vil gå tapt, men det meste av området er allerede hugget ut. Lang vei til sentrumsfunksjoner, men det er grunn til å anta at de som evt kjøper/bygger hytte i området ser på dette som en positiv kvalitet mer enn en ulempe.

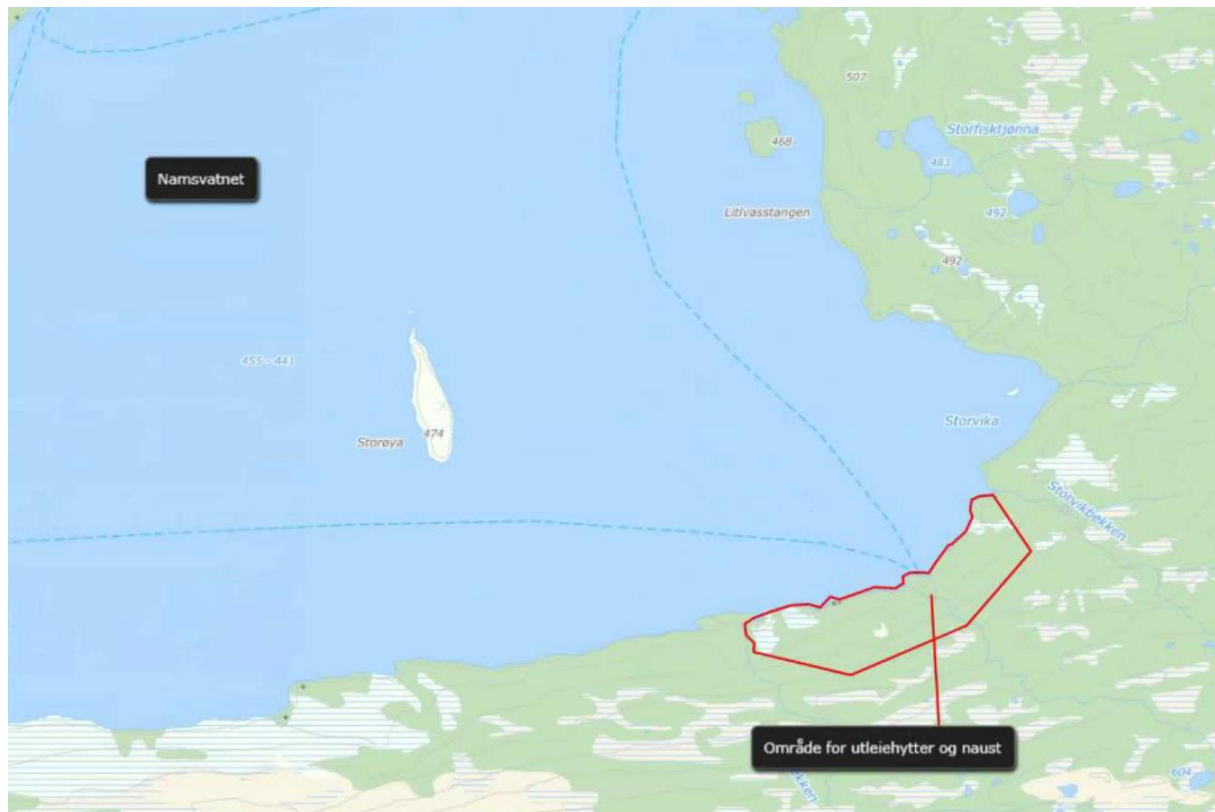
Vurdering:

Rådmannen ser det som positivt å kunne tilby hyttetomter også i denne delen av kommunen. Få eller ingen negative konsekvenser. Anbefales lagt inn i planforslaget.

Konklusjon:

Området legges inn i planforslaget som byggeområde for fritidsbebyggelse.

Utleiehytter/naust Storvika ved Namsvatnet			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 74/29 75/1	Foreslått omdisponert areal:	600 daa
Dagens formål:	LNf-sone 1, meget streng holdning	Foreslått formål:	Næring/utleiehytter
Beskrivelse:	Skogkledd område ved Namsvatnet tett opptil Børgefjell nasjonalpark.		
Forslagsstiller:	Røyrvik fjellstyre		

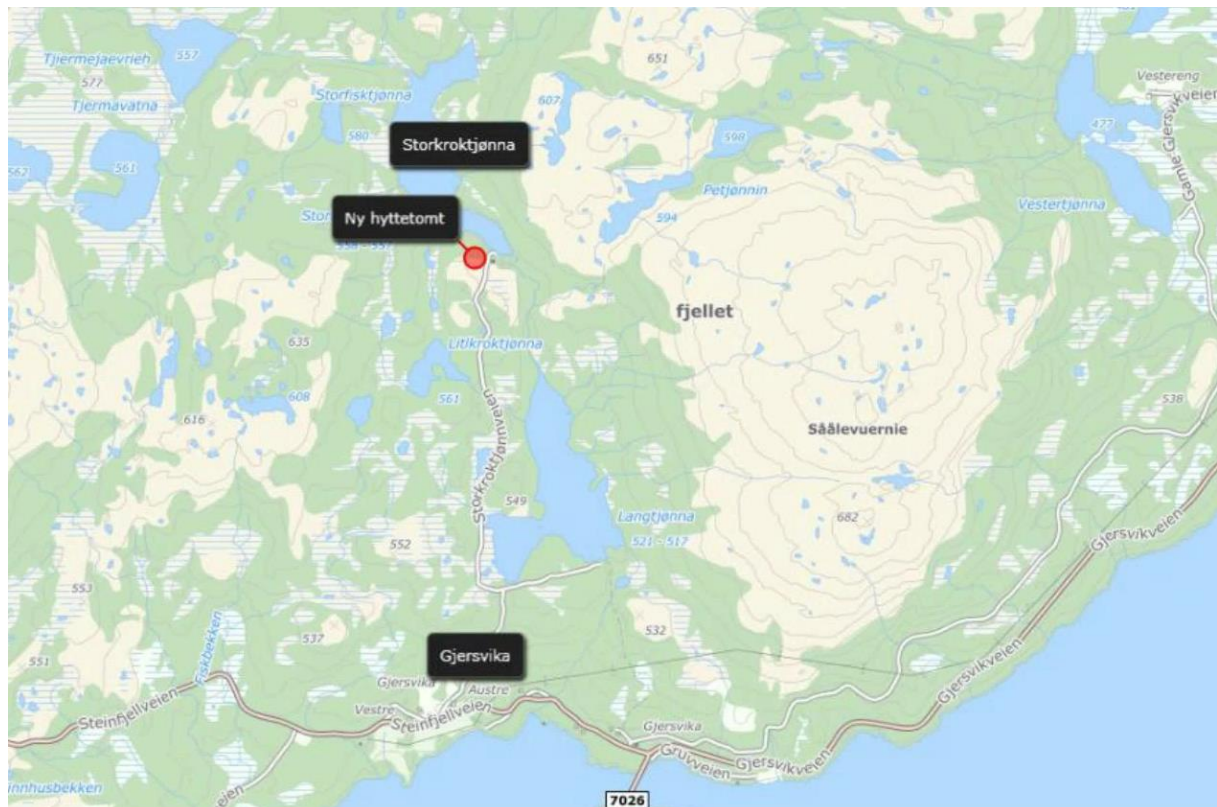


Området slik det lå inne i forrige behandlingsrunde. Er nå lagt inn som LNFR-område.

Konklusjon:

Tatt ut etter innsigelser i forrige høringsrunde. Innsigelser begrunnet med hensynet til naturmangfoldet og nærheten til område i Børgefjell nasjonalpark med ferdselsforbud deler av året.

Tomt for fritidsbebyggelse Storkroktjønna			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 70/18	Foreslått omdisponert areal:	2 daa
Dagens formål:	LNf-sone 3, mindre streng holdning	Foreslått formål:	Byggeområde for fritidsbebyggelse
Beskrivelse:	Enkelttomt ved sørdelen av Storkroktjønna.		
Forslagsstiller:	Hallgeir Pedersen		

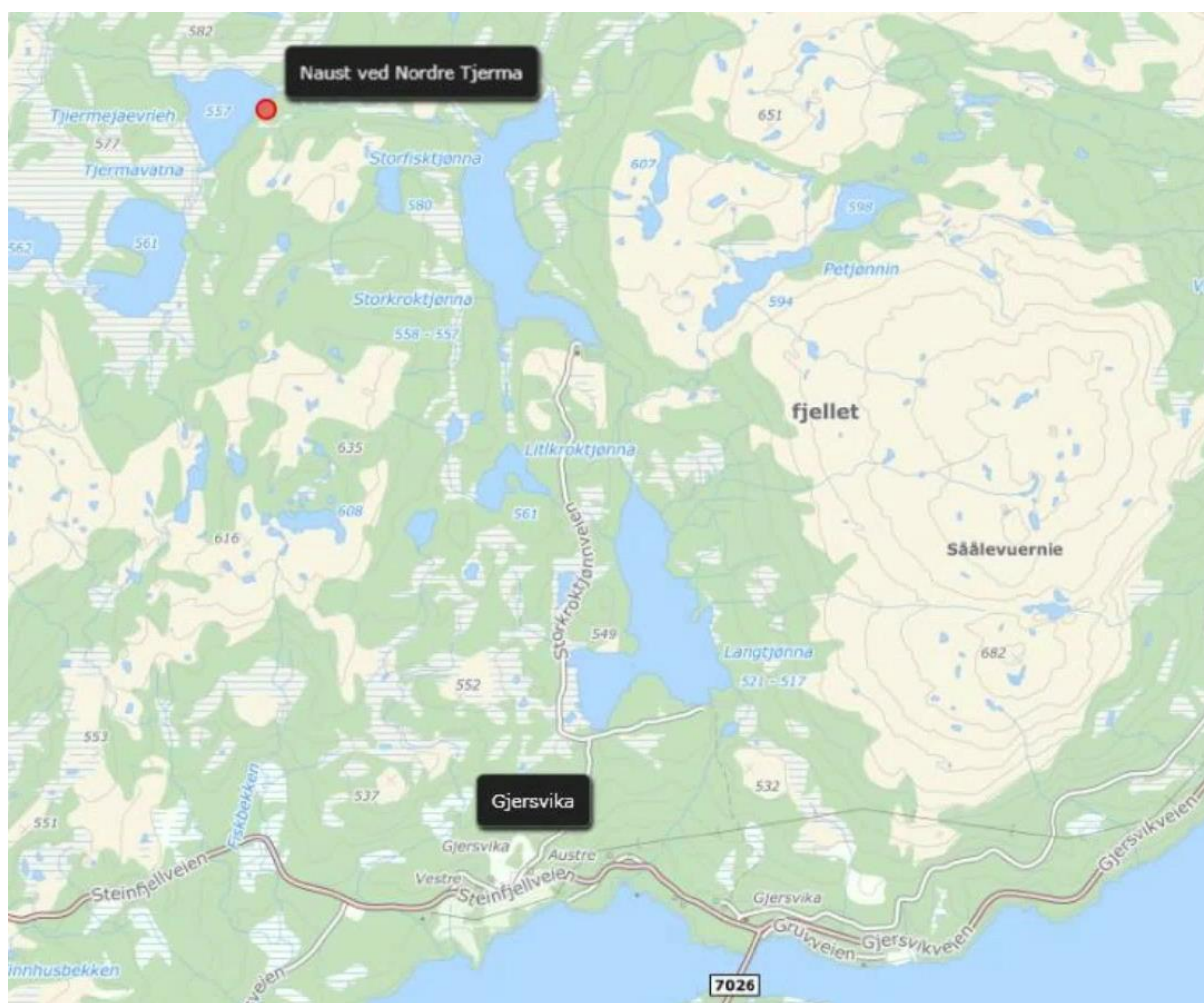


Hyttetomta ved Storkroktjønna er tatt ut i revidert planforslag og lagt inn som LNFR-område.

Konklusjon:

Området tatt ut av planforslaget etter innsigelse i høringsrunden.

Naust Nordre Tjerma			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 70/18	Foreslått omdisponert areal:	2 daa
Dagens formål:	LNf-sone 1, meget streng holdning	Foreslått formål:	Område for fritidsbebyggelse - naust
Beskrivelse:	Et mindre område på østsiden av Nordre Tjerma var foreslått avsatt som byggeområde for fritidsbebyggelse i form av naust.		
Forslagsstiller:	Hallgeir Pedersen		



Området for naust ved Nordre Tjerma er tatt ut av planforslaget og lagt inn som LNFR-område.

Konklusjon:

Området tatt ut etter innsigelse i forrige høringsrunde.

2.3 LNFR – spredt bolig- og fritidsbebyggelse

Gjennom spørreundersøkelsen som ble gjennomført ved oppstart av planarbeidet kom det frem et entydig ønske om muligheten for ny bebyggelse i grendene. På bakgrunn av dette la rådmannen inn formålet LNFR-spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i de fleste av grendene i kommunen. Dette var:

- Namsvatnet, 870 daa
- Hudningsdalen, 4000 daa
- Vallervatnet, 410 daa
- Nyvika, 1660 daa
- Slåttvika/Nyvikmoen, 1760 daa
- Gjersvika, 660 daa
- Tunnsjørørvika, 1310 daa
- Holmmo/Mykkelvika, 2970 daa
- Stallvika, 1410 daa

Flere sektormyndigheter fremmet innsigelse til denne arealbruken både med tanke på omfang, men også innhold. Rådmannen har funnet at man fjerner næringsbebyggelse fra formålet, og at det innenfor formålet LNFR-spredt bebyggelse nå kun kan bygges bolig- og fritidsbebyggelse. Avgrensingene av feltene er også nedjustert, og de er også delt opp innenfor hver grend. Tallene på nye boliger eller fritidsboliger innenfor hvert delfelt er nedjustert fra 10 til 5.

Områdene som foreslås i revidert planforslag er nå:

- Namsvatnet – felt LS01, 83 daa
- Nyvika – felt LS02, 210 daa
- Slåttvika/Nyvikmoen – felt LS03, 68 daa
- Gjersvika – felt LS04, 43 daa
- Tunnsjørørvika – felt LS05, 27 daa
- Holmo/Mykkelvika – felt 06, 29 daa

Totalt foreslås nå 460 daa omdisponert til LNFR-spredt bebyggelse. Området er redusert ned fra 15.050 daa i forrige planforslag.

De nye bestemmelsene lyder:

For disse områder gjelder samme bestemmelse som for LNFR-områdene, men det tillates også fradeling og bygging av spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Det er krav om reguleringsplan for all utbygging som vil medføre at det oppstår en samling på mer enn 3 nye boliger eller fritidsboliger innenfor en radius av 50 meter.

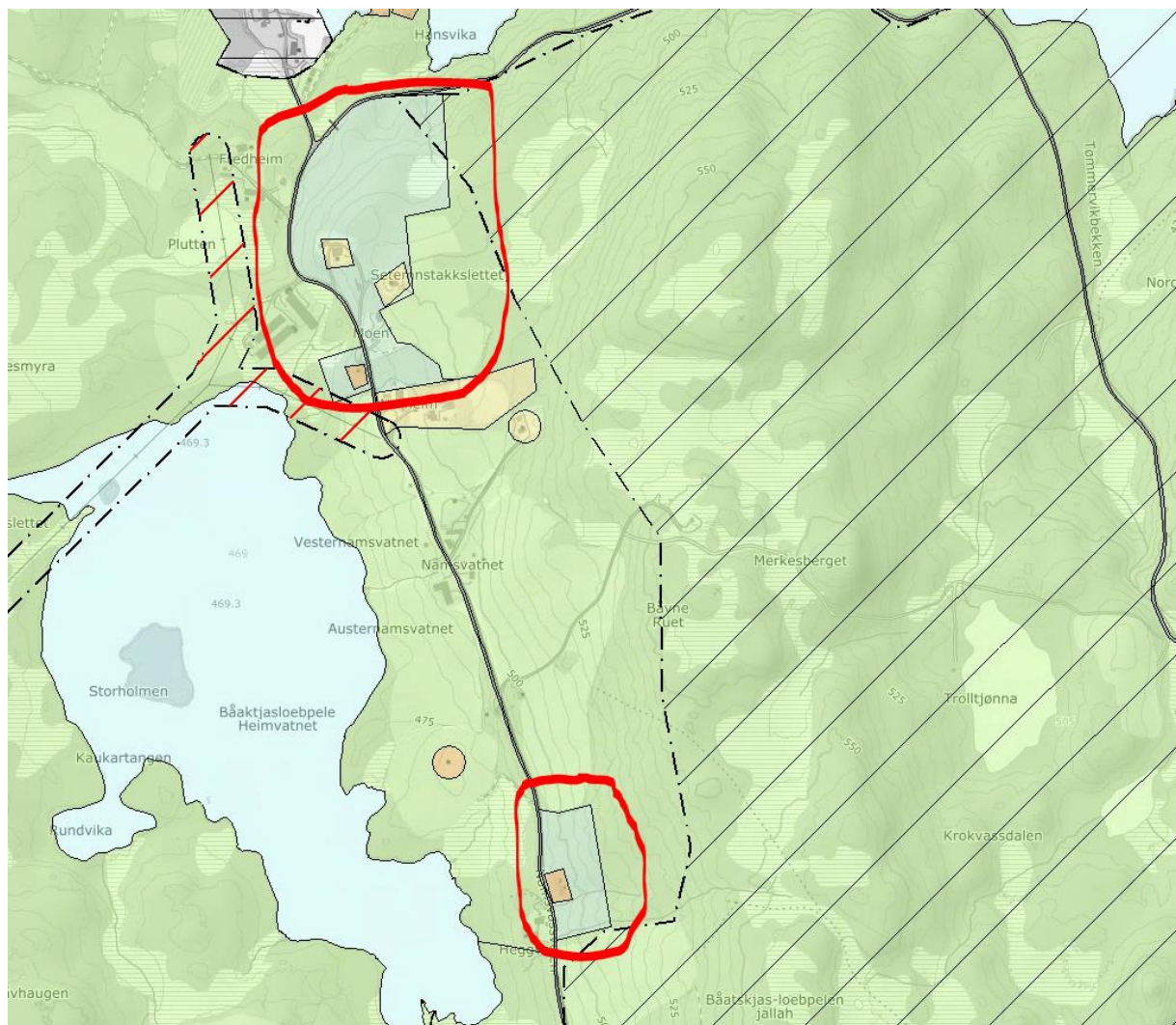
Det kan maksimalt godkjennes inntil 5 nye boliger og fritidsboliger innenfor hvert delfelt. For fradelte tomter innenfor dette formål gjelder samme grad av utnytting som for eneboliger og fritidsboliger innenfor arealformål disse formål.

Nye boliger, fritidsboliger eller næringsbygg tillates ikke etablert i områder med:

- *Dyrket mark.*
- *Viktige kvaliteter med hensyn til vilt, biologisk mangfold, prioriterte naturtyper og kulturlandskap.*
- *Skredfare.*

Det kan altså ikke bygges ubegrenset antall boliger eller fritidsboliger innenfor disse områdene, og det stilles strengere krav til saksbehandling og beslutningsgrunnlaget i byggesaken. Rådmannen har i det nedenstående gjennomført en konsekvensutredning for alle områdene som foreslås omdisponert. Selv om områdene ligger spredt innenfor den enkelte grend, er de angitt som samme delfelt.

LNFR-spredt bebyggelse Namsvatnet			LS01
Eiendom:	Gnr./Bnr. 74/8 74/14 74/18	Foreslått omdisponert areal:	82,5 daa
Dagens formål:	LNFR-sone 3, mindre streng holdning.	Foreslått formål:	LNFR – spredt bolig- og fritidsbebyggelse
Beskrivelse:	3 delområder beliggende i grenda Namsvatnet. Redusert fra 870 daa til 82,5 daa.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune		



Felt LS01 LNFR-spredt bebyggelse Namsvatnet.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Området er vesentlig redusert siden forrige høring, og man har gjennom flyfoto og innsynsløsninger valgt ut fire delfelt hvor det er lite sannsynlig å finne viktige naturtyper. Mulig leveområde for jerv, fiskeørn, jaktfalk og kongeørn. Inngår som en del av et stort område knyttet til Børgefjellmassivet. Det foreslåtte området ligger helt i randsonen av leveområdet og innenfor ei allerede etablert gren, så konsekvensen vurderes ikke å være negativ. Området inngår som en del av et større område som er avsatt som vernskog mot fjell. Området vurderes med sin beliggenhet i ei allerede etablert gren ikke å være spesielt viktig i så måte.	0
Landskap	Kulturlandskap med bebyggelse, beite og skog. Ny bebyggelse vil medføre foretting, men vil i utgangspunktet ikke ha noen negative konsekvenser for landskapet.	0
Jord- og skogbruk	Noe skog med varierende bonitet vil kunne gå tapt, men dette vil utgjøre svært lite med et tak på maks 5 boliger innenfor områdene. Dyrkamark vil bli liggende urørt da planforslagets bestemmelser ivaretar dette, og dette er ivare tatt gjennom planens avgrensning.	0
Reindrift	Området ligger tett inntil beiteområde for rein, men kommer ikke i konflikt formålet. Det går et reingjerde gjennom området.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Det er tidligere registrert et landbrukshus i området, men dette er nå brent/revet. Det er ikke registrert andre kjente kulturminner i området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensning, med unntak av det som måtte være av avrenning fra landbruket.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Grenda Namsvatnet ligger relativt langt unna nærmeste større tettsted. De siste årene har det vært økt aktivitet i området, og yngre personer har valgt å satse på gårdsdrift i området. For å styrke opp om denne positive trenden er det viktig å legge til rette for bygging av boliger, og evt også fritidsboliger.	++
Samferdsel/transportbehov	Området ligger relativt langt unna Røyrvik sentrum, og man er avhengig av bil eller buss for å nå nødvendige offentlige og private tjenester. Dårlig kollektiv dekning, men skolebuss for barna.	-
Teknisk infrastruktur	Ligger tett inntil fv. 7022. Vann- og avløp må løses lokalt.	-
Friluftsliv og rekreasjon	Gode muligheter for et rikt og variert friluftsliv.	++

Barn og unges oppvekstmiljø	Et trygt og skjermet oppvekstmiljø for barn og unge. Lang vei til mer organiserte aktiviteter, samt barnehage og skole.	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Ingen større risiko avdekket i ROS-analysen.	0

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

I grenda Namsvatnet har man de siste årene sett en positiv utvikling, og med grepet man nå gjør i arealdelen vil man kunne styrke denne trenden. Området kan tilby et rikt og variert friluftsliv, og et trygt oppvekstmiljø for barn og unge.

Negative konsekvenser:

Innbyggere i grenda Namsvatnet er helt avhengig av bil, og det er lang vei til private og offentlige tjenester.

Vurdering:

Røyrvik er en stor kommune i utstrekning, med en rekke mindre grender. Rådmannen ser det som viktig å opprettholde bosettingen i grendene også i fremtiden. Dette vil styrke Røyrvik både som landbruks- og reiselivskommune. Skal man lykkes med det må man kunne tilby tomter. Med formålet LNFR-spredt bebyggelse sikrer man areal til både bolig- og fritidsbebyggelse ved Namsvatnet. Området er vesentlig innskrenket etter forrige høringsrunde.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at man legger inn LNFR-spredt bebyggelse i grenda Namsvatnet slik det er foreslått i revidert planforslag.

LNFR-spredd bebyggelse Hudningsdalen			
Eiendom:	Gnr./Bnr. diverse	Foreslått omdisponert areal:	0 daa
Dagens formål:	LNFR-sone 4, lite streng holdning	Foreslått formål:	LNFR-spredd bebyggelse
Beskrivelse:	I første planforslag ble det foreslått lagt inn ca. 4000 daa til formålet LNFR spredd bebyggelse omkring eksisterende bebyggelse i hele Hudningsdalen. Foreslås nå tatt ut av planforslaget basert på innsigelser.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune		



Store deler av Hudningsdalen lå i forrige høringsrunde inne som LNFR-område for spredd bebyggelse. Området er nå lagt inn som et rent LNFR-område.

Vurdering etter høring:

Området blir liggende som rent LNFR-område etter innsigelse fra sektormyndigheter. Naturmangfold var av størst betydning i forhold til innsigelsene

Foreslått avsatt i kommuneplanens arealdel:

LNFR

LNFR-spredd bebyggelse Vallervatnet			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 73/21 73/25	Foreslått omdisponert areal:	0 daa
Dagens formål:	LNFR-sone 3 og 3	Foreslått formål:	LNFR spredt bebyggelse.
Beskrivelse:	LNFR-områdene rundt eksisterende bebyggelse i grenda Vallervatnet ble i første planforslag lagt inn som LNFR-område for spredt bebyggelse, ca. 410 daa. Foreslås nå tatt ut av planforslaget med bakgrunn i innsigelser i høringsrunden.		
Forslagsstiller:	Morten Wallervand		



Området ved grenda Vallervatnet lå i forrige høringsrunde inne som LNFR-område for spredt bebyggelse. Området er nå lagt inn som et rent LNFR-område.

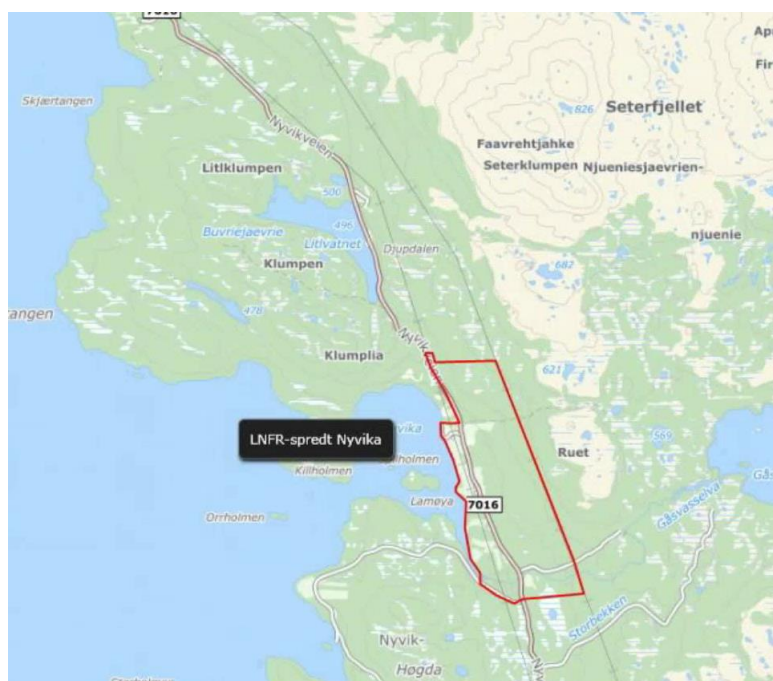
Vurdering etter høring:

Området blir liggende som rent LNFR-område etter innsigelse fra sektormyndigheter. Naturmangfold og varig verna vassdrag var av størst betydning i forhold til innsigelsene.

Foreslått avsatt i kommuneplanens arealdel:

LNFR

LNFR-spredt bebyggelse Nyvika			Felt LS02
Eiendom:	Gnr./Bnr. 72/1 72/2 72/4,9 72/13 72/22	Foreslått omdisponert areal:	210 daa
Dagens formål:	LNFR-sone 3, mindre streng holdning	Foreslått formål:	LNFR-spredt bebyggelse
Beskrivelse:	Kulturlandskap med gårdsbebyggelse, beite og skog. Lå opprinnelig inne med 1660 daa, nå nedjustert til 210 daa fordelt over 3 mindre områder.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune		



LNFR-spredt bebyggelse slik det lå inne ved forrige høringsrunde, 1660 daa



LNFR-spredt bebyggelse fordelt over 3 mindre områder i revidert planforslag, 210 daa

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Området er vesentlig redusert siden forrige høring, og man har gjennom flyfoto og innsynsløsninger valgt ut fire delfelt hvor det er lite sannsynlig å finne viktige naturtyper. Området grenser til viktig naturtype i sør, men området er her innskrenket en god del, så buffersonen er økt betraktelig. Ut fra søk er det ikke grunn til å anta at det er viktige naturtyper innenfor området. Mulig leveområde for Hubro, men med nærheten til eksisterende bebyggelse anses konfliktnivået til å være lavt. Området inngår som vernskog mot fjell som store deler av Røyrvik kommune. Områdene vurderes med sin beliggenhet i ei etablert grend ikke å være spesielt viktig.	0
Landskap	Kulturlandskap med bebyggelse, beite og skog. Ny bebyggelse vil medføre fortetting, men vil i utgangspunktet ikke ha noen negative konsekvenser for landskapet.	0
Jord- og skogbruk	Det er dyrkamark i Nyvika, men dette er hensyntatt i avgrensingen, og det ligger ikke dyrkamark innenfor de avsatte områdene. Det er skog av middels og god bonitet innenfor områdene. Med maks fem nye boliger innenfor de 3 områdene samlet vil lite skog gå tapt som følge av en eventuell utbygging.	0
Reindrift	Området ligger i og tett inntil vår-, høst- og vinterbeite for rein. I temakart for reindrift til gjeldende arealdel ligger området inne med lite streng holdning. Ligger helt i ytterkant, så konfliktnivået anses som lavt.	-
Kulturminner og kulturmiljø	Det er to SEFRAX-registrerte bygninger i Nyvika, men ingen innenfor områdene som foreslås omdisponert.	0
Forurensing, støy og støv	Det er ingen kjent forurensing innenfor området, med unntak av det som måtte være av avrenning fra landbruket.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Nyvika ligger relativt sentralt i Røyrvik kommune med kort vei til Røyrvik sentrum. Rådmannen ser det som viktig å satse på utviklingen av grendene for å bevare Røyrvik som lokalsamfunn. For å bidra til utvikling er det viktig å legge til rette for at det kan bygges nye boliger og fritidsboliger.	++

Samferdsel/transportbehov	Relativt kort vei til Røyrvik sentrum med både offentlige og private tjenester. Biltransport likevel nødvendig, slik det er i grender ellers i regionen. Dårlig kollektivdekning.	+
Teknisk infrastruktur	Ligger i umiddelbar nærhet av fv. 7016. Vann- og avløp må løses lokalt.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Gode muligheter for et rikt og variert friluftsliv.	++
Barn og unges oppvekstmiljø	Et trygt oppvekstmiljø for barn og unge. Relativt kort vei til skole, barnehage og organiserte aktiviteter.	++
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Ingen større risiko avdekket i ROS-analysen.	0

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Tilrettelegging for bygging av boliger og fritidsboliger vil kunne bidra til økt aktivitet i grenda, og bidra til å styrke eller opprettholde bosettinga på sikt. Området har mange positive elementer å tilby til innbyggerne i form av et rikt og variert friluftsliv. Trygt oppvekstmiljø for barn og unge, innenfor en kort avstand fra Røyrvik sentrum.

Negative konsekvenser:

Få negative konsekvenser, men innbyggerne er avhengig av bil for transport.

Vurdering:

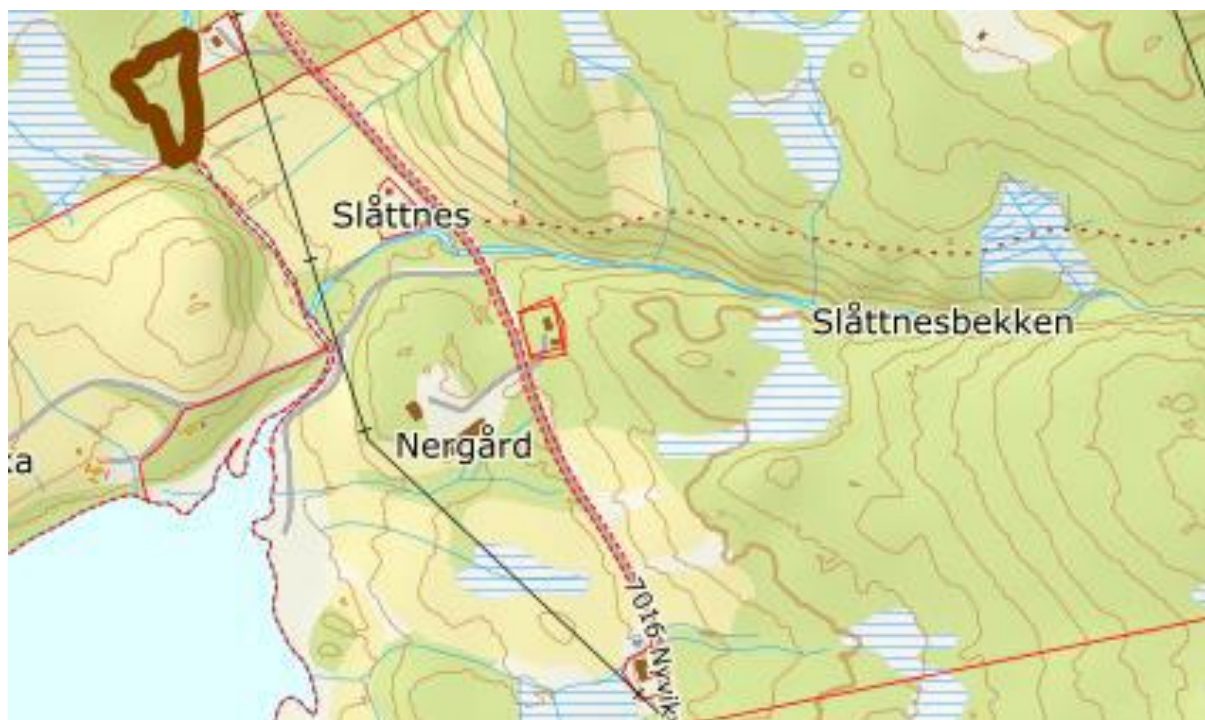
Røyrvik er en stor kommune i utstrekning, med en rekke mindre grender. Rådmannen ser det som viktig å opprettholde bosettingen i grendene også i fremtiden. Dette vil styrke Røyrvik både som landbruks- og reiselivskommune. Skal man lykkes med det må man kunne tilby tomter. Med formålet LNFR-spredt bebyggelse sikrer man areal til både bolig- og fritidsbebyggelse i området ved Nyvika. Området er vesentlig innskrenket etter forrige høringsrunde. Ingen kjente naturverdier eller dyrkamark vil gå tapt.

Konklusjon:

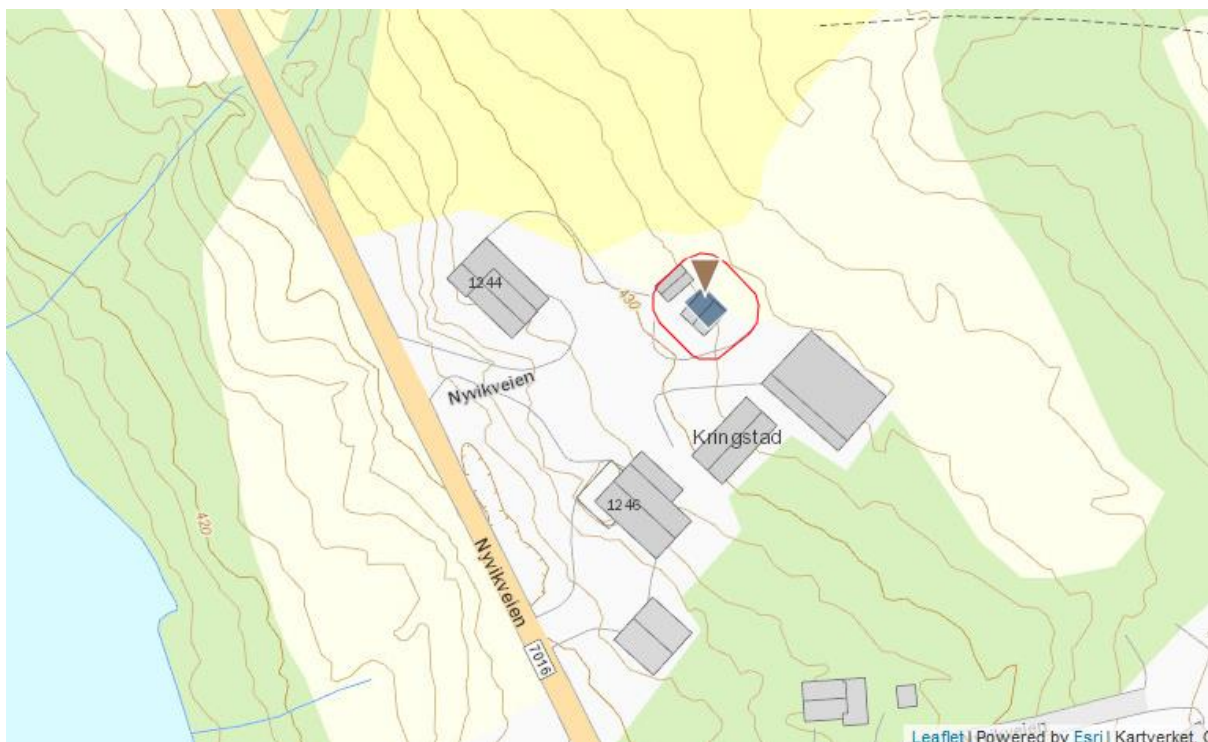
Rådmannen anbefaler at man legger inn LNFR-spredt bebyggelse i grenda Nyvika slik det er foreslått i revidert planforslag.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Området er vesentlig redusert siden forrige høring, og man har gjennom flyfoto og innsynsløsninger valgt ut fire delfelt hvor det er lite sannsynlig å finne viktige naturtyper. Områdene er lagt tett på eksisterende bebyggelse. 800 meter øst for området er det registrert en del lavarter av stor forvaltningsinteresse, men det er lite sannsynlig å finne denne type arter innenfor delfeltene etter den nye avgrensingen. Området med ovennevnte lavarter ligger innenfor en viktig naturtype i form av «gammel granskog». Det er ikke grunn til å anta at man finner denne naturtypen innenfor delfeltene etter den nye avgrensingen. Det er registrert en MIS-figur i form av «rik bakkegevegetasjon – høgstaudeskog» vest for det nordre delfeltet. Med den nye avgrensingen vil ikke denne forekomsten bli berørt. Områdene er avmerket som vernskog mot fjell. Områdene vurderes med sin beliggenhet i ei etablert grend ikke å være spesielt viktig.	0
Landskap	Kulturlandskap med bebyggelse, beite og skog. Ny bebyggelse vil medføre fortetting, men vil i utgangspunktet ikke ha noen negative konsekvenser for landskapet.	0
Jord- og skogbruk	Det er dyrkamark i Slåttvika/Nyvikmoen, men dette er hensyntatt i avgrensingen, og det ligger ikke dyrkamark innenfor de avsatte områdene. Det er skog av middels og god bonitet innenfor områdene. Med maks fem nye boliger innenfor de 4 områdene samlet vil lite skog gå tapt som følge av en eventuell utbygging.	0
Reindrift	Området ligger delvis innenfor vår- og høstbeiteområde for rein. Med sin nærhet til eksisterende bebyggelse vurderes konfliktnivået som lavt.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Det er registrert et freda kulturminne på Kringstad i delfeltet som ligger sør. Dette er objekt «271756 – Kringstad» som er et samisk kulturminne i form av at laftet stabbur fra 1919. Ved en utbygging i området må man sørge for at dette blir ivaretatt på en god måte. For øvrig ingen kjente kulturminner.	-
Forurensing, støy og støv	Det er ingen kjent forurensing innenfor området.	0

SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Området lokalisert sør for Nyvika. Avstanden til Røyrvik sentrum er på ca. 10 km. Rådmannen ser det som viktig å satse på utviklingen av grendene for å bevare Røyrvik som lokalsamfunn. For å bidra til utvikling er det viktig å legge til rette for at det kan bygges nye boliger og fritidsboliger.	+
Samferdsel/transportbehov	10 km til Røyrvik sentrum. Behov for bil, men relativt sentralt i Røyrvik-målestokk. Dårlig kollektivdekning.	+
Teknisk infrastruktur	Ligger i umiddelbar nærhet av fv. 7016. Vann- og avløp må løses lokalt.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Gode muligheter for et rikt og variert friluftsliv.	++
Barn og unges oppvekstmiljø	Et trygt oppvekstmiljø for barn og unge. Relativt kort vei til skole, barnehage og organiserte aktiviteter.	++
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Ingen større risiko avdekket i ROS-analysen.	0



Kartutsnittet viser MIS-figuren i øverste venstre hjørne. Denne ligger nå forholdsvis langt unna områdene som er foreslått omdisponert til LNFR-spredt bebyggelse.



Kartutsnittet viser det automatisk freda kulturminner på Kringstad.

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Tilrettelegging for bygging av boliger og fritidsboliger vil kunne bidra til økt aktivitet i grenda, og bidra til å styrke eller opprettholde bosettinga på sikt. Området har mange positive elementer å tilby til innbyggerne i form av et rikt og variert friluftsliv. Trygt oppvekstmiljø for barn og unge, innenfor rimelig avstand fra Røyrvik sentrum.

Negative konsekvenser:

Bruk av bil en nødvendighet i området. Kommer tett på et freda samisk kulturminne. Viktig at dette blir hensyntatt i en evt. fremtidig byggesak.

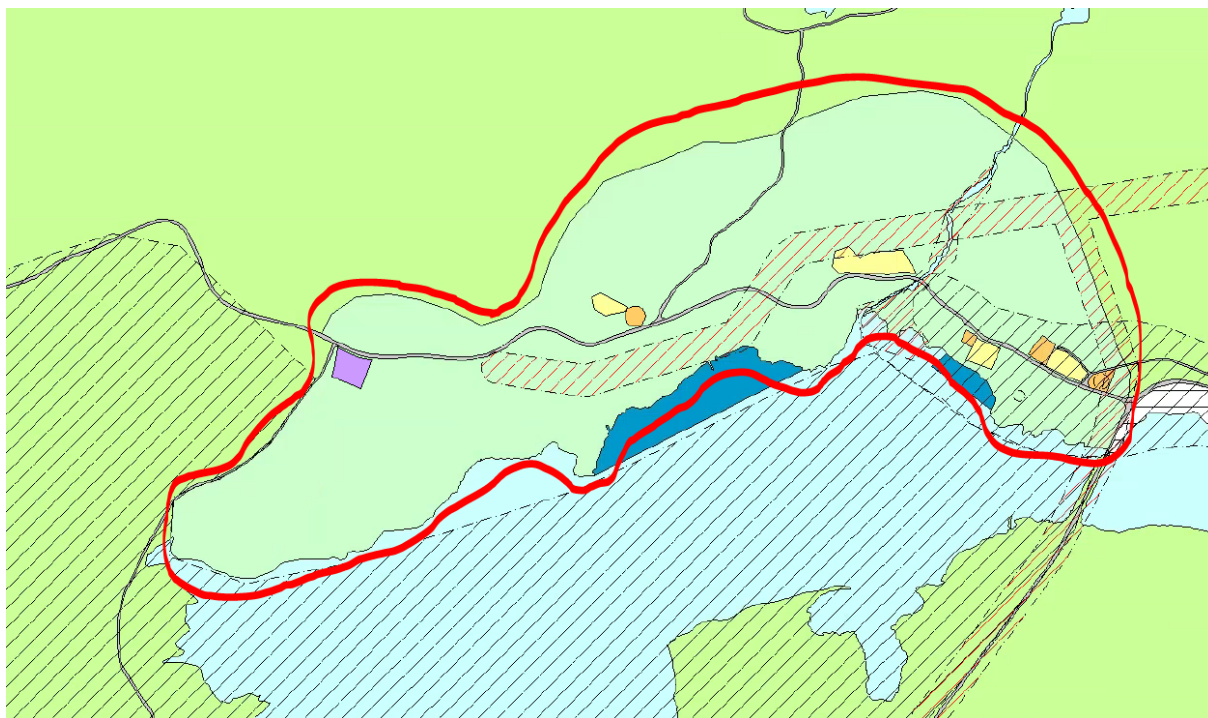
Vurdering:

Røyrvik er en stor kommune i utstrekning, med en rekke mindre grender. Rådmannen ser det som viktig å opprettholde bosettingen i grendene også i fremtiden. Dette vil styrke Røyrvik både som landbruks- og reiselivskommune. Skal man lykkes med det må man kunne tilby tomter. Med formålet LNFR-spredt bebyggelse sikrer man areal til både bolig- og fritidsbebyggelse i området ved Slåttvika/Nyvikmoen. Området er vesentlig innskrenket etter forrige høringsrunde. Ingen kjente naturverdier eller dyrkamark vil gå tapt.

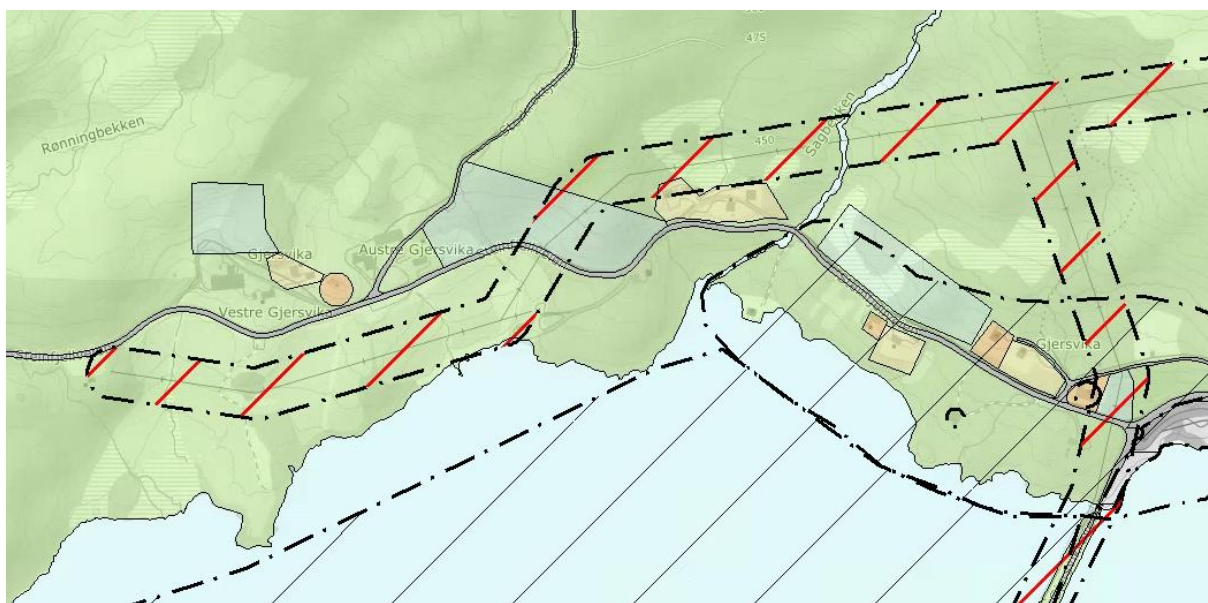
Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at man legger inn LNFR-spredt bebyggelse i grenda Slåttvika/Nyvikmoen slik det er foreslått i revidert planforslag.

LNFR-spredt bebyggelse Gjersvika			Felt LS04
Eiendom:	Gnr./Bnr. 70/18 70/19	Foreslått omdisponert areal:	43 daa
Dagens formål:	LNFR-sone 4, mindre streng holdning	Foreslått formål:	LNFR-spredt bebyggelse
Beskrivelse:	Det foreslås innlagt LNFR-spredt bebyggelse på fire delområder i Gjersvika. Området preges av gårdbebyggelse, og beite. Området er innskrenket fra 660 daa til 43 daa.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune.		



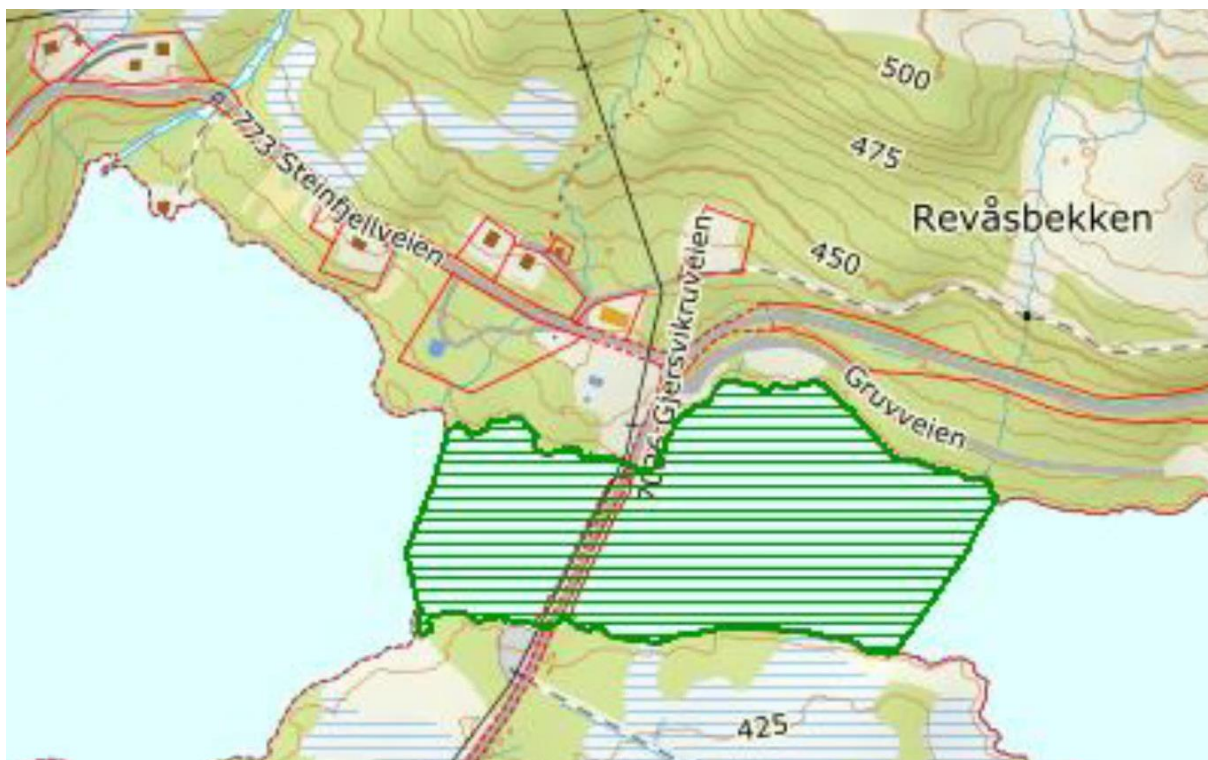
Området slik det lå inne i forrige høringsrunde.



Område for spredt bebyggelse fordelt over 4 delfelt i Gjersvika slik det foreslått i revidert planforslag.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Området er vesentlig redusert siden forrige høring, og man har gjennom flyfoto og innsynsløsninger valgt ut fire delfelt hvor det er lite sannsynlig å finne viktige naturtyper. Områdene er lagt tett på eksisterende bebyggelse. Det er registrert en viktig naturtype i form av «bukt/vik» ved Liminen/Gjersvikbukta sør for området. Blir ikke berørt da alle 4 delfelt er lagt nord/ovenfor fv. 773. Store deler av området er registrert som mulig leveområde for Hubro. I og med at de fire delfeltene er lagt tett opp til eksisterende bebyggelse og i nærhet av fv. 773 er det lite sannsynlig at omdisponeringen kommer i konflikt med denne arten.	0
Landskap	Kulturlandskap med bebyggelse, beite og skog. Ny bebyggelse vil medføre fortetting, men vil i utgangspunktet ikke ha noen negative konsekvenser for landskapet.	0
Jord- og skogbruk	Slik delfeltene er lagt vil de ikke komme i konflikt med landbruksinteresser.	0
Reindrift	Området ligger utenfor registrerte reinbeiteområder.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området, men store deler er likevel lagt inn med hensynssone for bevaring av kulturmiljø i tråd med forslag til kommunedelplan for kulturminner. Det er det gamle gruvemiljøet med hotellet og direktørboligen som søkes bevart. Viktig at dette blir hensyntatt i en evt. fremtidig byggesak.	-
Forurensing, støy og støv	Det er ikke registrert forurensing innenfor de avsatte delfeltene, men forurensing vil kunne forekomme i nærområdet på grunn av tidligere gruvedrift.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Området lokalisert ca. 7 km sørvest for Røyrvik sentrum og 5 km. Fra Børgefjellsenteret. Rådmannen ser det som viktig å satse på utviklingen av grendene for å bevare Røyrvik som lokalsamfunn. For å bidra til utvikling er det viktig å legge til rette for at det kan bygges nye boliger og fritidsboliger.	++
Samferdsel/transportbehov	7 km til Røyrvik sentrum, og den grenda som ligger nærmest på Namsskogan sentrum. Behov for bil, men sentralt i Røyrvik-målestokk. Dårlig kollektivdekning.	+

Teknisk infrastruktur	Ligger i umiddelbar nærhet av fv. 773. Vann- og avløp løses lokalt.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Gode muligheter for et variert og rikt friluftsliv	++
Barn og unges oppvekstmiljø	Et trygt oppvekstmiljø for barn og unge. Relativt kort vei til skole, barnehage og organiserte aktiviteter.	++
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Ingen større risiko avdekket i ROS-analysen.	0



Kartutsnittet viser den viktige naturtypen sør for fv. 773. Som man ser av kartet vil foreslått omdisponering ikke komme i konflikt med dette området.

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Tilrettelegging for bygging av boliger og fritidsboliger vil kunne bidra til økt aktivitet i grenda, og bidra til å styrke eller opprettholde bosettinga på sikt. Området har mange positive elementer å tilby til innbyggerne i form av et rikt og variert friluftsliv. Trygt oppvekstmiljø for barn og unge, innenfor relativt kort avstand fra Røyrvik sentrum. Går ikke på bekostning av noen kjente naturverdier.

Negative konsekvenser:

Ingen vesentlige negative konsekvenser avdekket, men kulturmiljøet omkring direktørboligen og hotellet må ivaretas i en evt. fremtidig byggesak.

Vurdering:

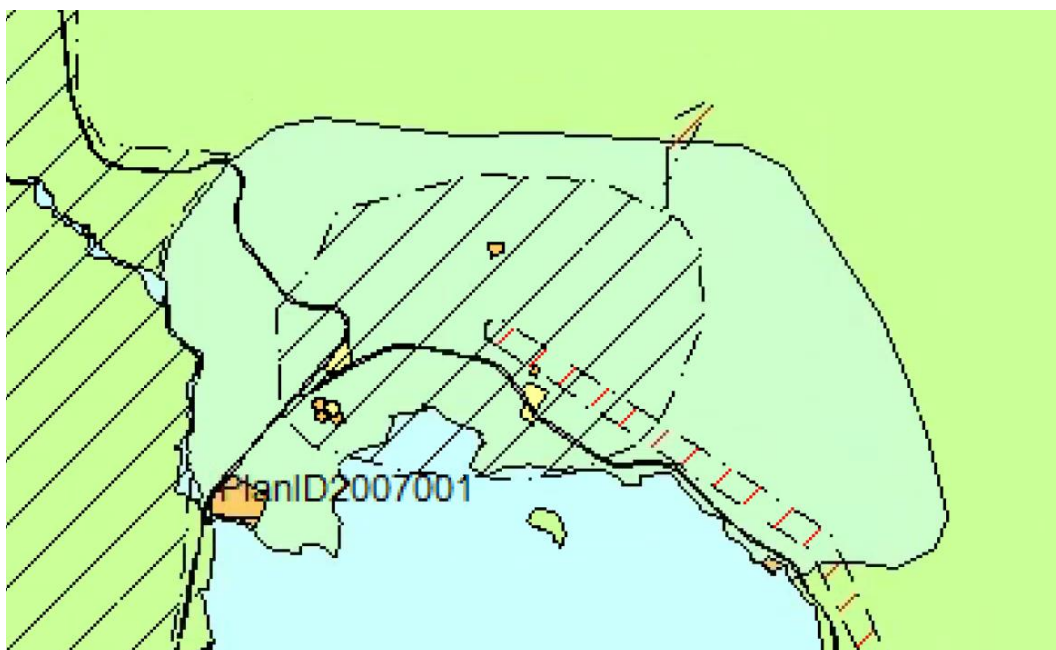
Røyrvik er en stor kommune i utstrekning, med en rekke mindre grender. Rådmannen ser det som viktig å opprettholde bosettingen i grendene også i fremtiden. Dette vil styrke Røyrvik både som landbruks- og reiselivskommune. Skal man lykkes med det må man kunne tilby tomter. Med formålet LNFR-spredd bebyggelse sikrer man areal til både bolig- og fritidsbebyggelse i området ved

Gjersvika. Området er vesentlig innskrenket etter forrige høringsrunde. Ingen kjente naturverdier eller dyrkamark vil gå tapt.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at man legger inn LNFR-spredd bebyggelse i grenda Gjersvika slik det er foreslått i revidert planforslag.

LNFR-spredt bebyggelse Tunnsjørørvika			Felt LS05
Eiendom:	Gnr./Bnr. 69/1 69/2 69/21	Foreslått omdisponert areal:	27 daa
Dagens formål:	LNFR-sone 3, mindre streng holdning	Foreslått formål:	LNFR-spredt bolig og fritidsbebyggelse
Beskrivelse:	Kulturlandskap beliggende innerst i nordre del av Tunnsjøen foreslås avsatt til LNFR-område for spredt bolig og fritidsbebyggelse. Preget av gårdsbebyggelse, boliger og fritidsboliger, beite og skog. Redusert fra 1310 daa til 27 daa siden forrige høringsrunde.		
Forslagsstiller:	Rørvik kommune.		



Området slik det lå inne i forrige høringsrunde, 1310 daa.



Området slik det er lagt inn i revidert planforslag, fordelt over fire delfelt, redusert til 27 daa.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Området er vesentlig redusert siden forrige høring, og man har gjennom flyfoto og innsynsløsninger valgt ut fire delfelt hvor det er lite sannsynlig å finne viktige naturtyper. Områdene er lagt forholdsvis tett på eksisterende bebyggelse. Området er angitt som mulig leveområde for jerv. I og med at de fire delfeltene for spredt bebyggelse er lagt tett på eksisterende bebyggelse i et etablert grend vurderes den foreslåtte omdisponeringen ikke å ha noen negativ konsekvens. Alle delfeltene ligger innenfor en større sone angitt som vernskog mot fjell. Omdisponeringen vurderes med sin beliggenhet i ei etablert grend langt unna tregrensa ikke å medføre noen negative konsekvenser.	0
Landskap	I forslag til kommunedelplan for kulturminner er kulturlandskapet/miljøet i Tunnsjørøyrvika vurdert som viktig, og det er i arealdelen lagt inn en egen hensynssone for bevaring av kulturmiljøet. Ved en fortetting innenfor området er det derfor viktig at dette blir ivaretatt. Kan løses uten at det oppstår noen nevneverdig konflikt.	-
Jord- og skogbruk	Dyrkemark blir ikke berørt av revidert planforslag. Noe skog vil bli berørt, men med maks fem nye boliger innenfor de 4 områdene samlet vil lite skog gå tapt som følge av en eventuell utbygging. Vurderes ikke å medføre noen negative konsekvenser.	0
Reindrift	Ligger innenfor vår- og vinterbeite for rein. Vurderes likevel ikke å komme i konflikt med reindriften.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert noen automatisk freda kulturminner innenfor området. I forslag til kommunedelplan for kulturminner er Tunnsjørøyrvika vurdert som et viktig kulturmiljø, og det er derfor i arealdelen lagt inn en hensynssone for bevaring av kulturmiljø i deler av området. Dette må hensynstas i en evt. fremtidig byggesak.	-
Forurensing, støy og støv	Det er ikke registrert noen forurensing innenfor området. Avrenning fra landbruket kan forekomme.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Området ligger ca. midt mellom Stallvika og Røyrvik sentrum. Relativt usentralt. Rådmannen ser det som viktig å satse på utviklingen av grendene for å bevare Røyrvik som lokalsamfunn.	+

	For å bidra til utvikling er det viktig å legge til rette for at det kan bygges nye boliger og fritidsboliger. Forslaget er i tråd med denne tankegangen.	
Samferdsel/transportbehov	Delfeltene ligger lokalisert tett på fv. 7026 og fv. 7012. Relativt usentralt. Dårlig kollektiv dekning, men skolebuss for barna. Behov for bil.	-
Teknisk infrastruktur	Tett på offentlig vei. Vann- og avløp løses lokalt.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Gode muligheter for et variert og rikt friluftsliv.	++
Barn og unges oppvekstmiljø	Et trygt oppvekstmiljø for barn og unge. Relativt lang vei til skole, barnehage og organiserte aktiviteter.	+
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Det er ikke avdekket noen større risiko i ROS-analysen.	0

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Tilrettelegging for bygging av boliger og fritidsboliger vil kunne bidra til økt aktivitet i grenda, og bidra til å styrke eller opprettholde bosettinga på sikt. Området har mange positive elementer å tilby til innbyggerne i form av et rikt og variert friluftsliv. Trygt oppvekstmiljø for barn og unge. Går ikke på bekostning av noen kjente naturverdier.

Negative konsekvenser:

Relativt lang vei til offentlige og private tjenester. Et viktig kulturmiljø som må ivaretas.

Vurdering:

Røyrvik er en stor kommune i utstrekning, med en rekke mindre grender. Rådmannen ser det som viktig å opprettholde bosettingen i grendene også i fremtiden. Dette vil styrke Røyrvik både som landbruks- og reiselivskommune. Skal man lykkes med det må man kunne tilby tomter. Med formålet LNFR-spredt bebyggelse sikrer man areal til både bolig- og fritidsbebyggelse i området ved Tunnsjørøyrvika. Området er vesentlig innskrenket etter forrige høringsrunde. Ingen kjente naturverdier eller dyrkamark vil gå tapt.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at man legger inn LNFR-spredt bebyggelse i grenda Tunnsjørøyrvika slik det er foreslått i revidert planforslag.

LNFR-spredt bebyggelse Holmmo - Mykkelvika			Felt LS06
Eiendom:	Gnr./Bnr. 68/3 68/21 68/23 68/30	Foreslått omdisponert areal:	29 daa
Dagens formål:	LNFR-sone 4, mindre streng holdning	Foreslått formål:	LNFR-spredt bolig- og fritidsbebyggelse
Beskrivelse:	Et område med spredt bolig og gårdsbebyggelse, beite og skog foreslås avsatt til LNFR-spredt bebyggelse. Lå opprinnelig inne med 2970 daa, men er nå redusert til 29 daa.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune.		



Området slik det lå inne ved forrige høringsrunde, 2970 daa.



De fire delfeltene slik de er lagt inn i revidert planforslag, samlet 29 daa.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Området er vesentlig redusert siden forrige høring, og man har gjennom flyfoto og innsynsløsninger valgt ut fire delfelt hvor det er lite sannsynlig å finne viktige naturtyper. Det er registrert en MIS-figur i form av rik bekkevegetasjon i nærheten av delfeltet som ligger midt mellom Holmyra og Mykkelviktangen. Kommer tett på men blir ikke berørt. Området er angitt som mulig leveområde for jerv og dobbeltbekkasin. Med sin beliggenhet nært fv. 7026, og eksisterende bebyggelse vurderes den foreslåtte arealbruken ikke å medføre noen vesentlig negativ konsekvens. Alle delfeltene ligger innenfor en større sone angitt som vernskog mot fjell. Omdisponeringen vurderes med sin beliggenhet i ei etablert grend langt unna tregrensa ikke å medføre noen negative konsekvenser.	0
Landskap	Omdisponeringen vurderes ikke å medføre noen negative konsekvenser for landskapet i området.	0
Jord- og skogbruk	Dyrkamark blir ikke berørt.	
Reindrift	Grenser opp til vår-, høst- og vinterbeite for rein. Med sin nærhet til fv. 7026 og eksisterende bebyggelse vurderes omdisponeringen ikke å komme i konflikt med reindriften.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.	
Forurensing, støy og støv	Det er ikke registrert forurensing innenfor området.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Området ligger lokalisert ved Tunnsjøen mellom Stallvika og Tunnsjørørvik. Relativt usentralt. Rådmannen ser det som viktig å satse på utviklingen av grendene for å bevare Rørvik som lokalsamfunn. For å bidra til utvikling er det viktig å legge til rette for at det kan bygges nye boliger og fritidsboliger. Forslaget er i tråd med denne tankegangen.	+
Samferdsel/transportbehov	Delfeltene ligger tett på fv. 7026, men ellers relativt usentralt. Dårlig kollektivdekning, men skolebuss for barna. Behov for bil.	-
Teknisk infrastruktur	Tett på offentlig vei. Vann- og avløp løses lokalt.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Gode muligheter for et variert og rikt friluftsliv.	++
Barn og unges oppvekstmiljø	Et trygt oppvekstmiljø for barn og unge. Relativt lang vei til skole, barnehage og organiserte aktiviteter.	+

Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Det er ikke avdekket noen større risiko i ROS-analysen.	0
-------------------------------------	---	---



Kartutsnittet viser MIS-figuren for rik bekkevegetasjon med brun strek, og delfelt spredt bebyggelse med rød strek.

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Tilrettelegging for bygging av boliger og fritidsboliger vil kunne bidra til økt aktivitet i grenda, og bidra til å styrke eller opprettholde bosettinga på sikt. Området har mange positive elementer å tilby til innbyggerne i form av et rikt og variert friluftsliv. Trygt oppvekstmiljø for barn og unge. Går ikke på bekostning av noen kjente naturverdier.

Negative konsekvenser:

Relativt lang vei til offentlige og private tjenester. Et viktig kulturmiljø som må ivaretas.

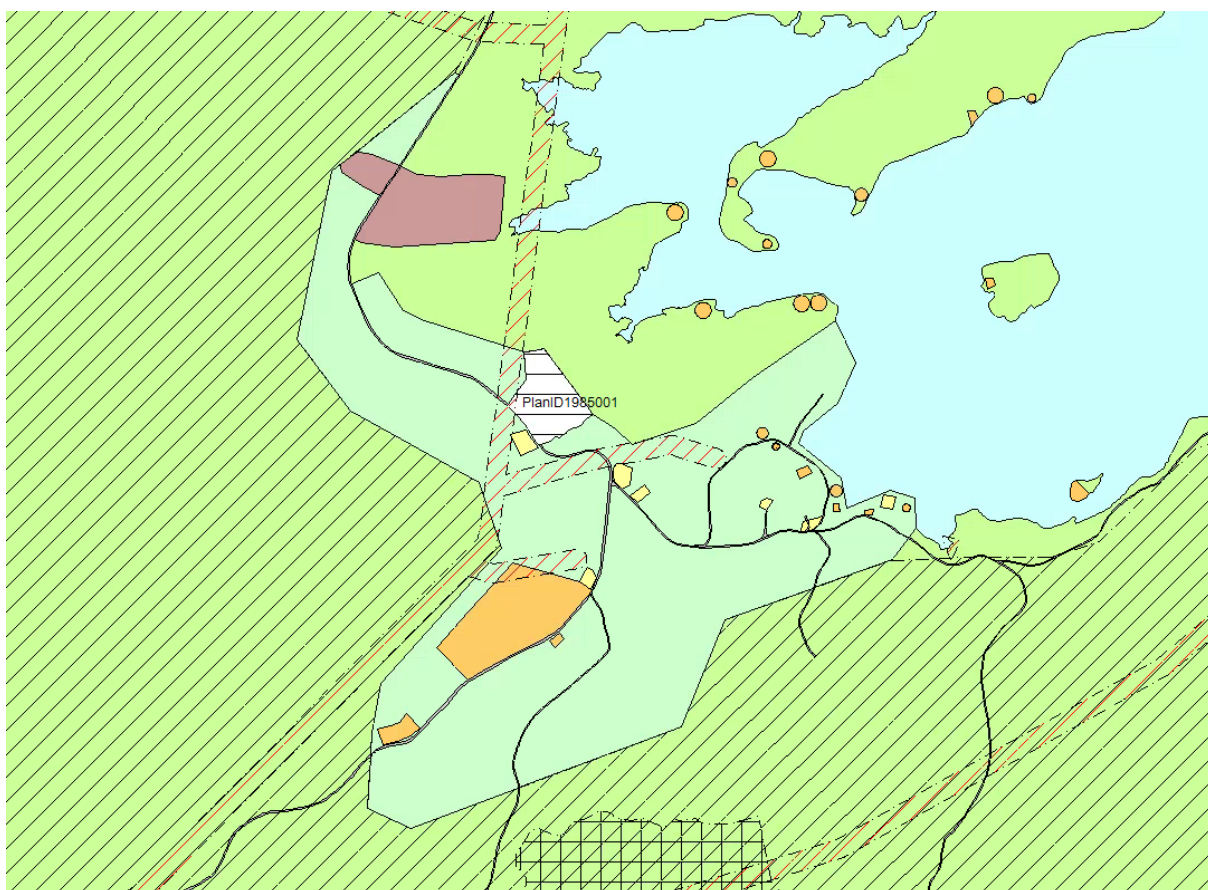
Vurdering:

Røyrvik er en stor kommune i utstrekning, med en rekke mindre grender. Rådmannen ser det som viktig å opprettholde bosettingen i grendene også i fremtiden. Dette vil styrke Røyrvik både som landbruks- og reiselivskommune. Skal man lykkes med det må man kunne tilby tomter. Med formålet LNFR-spredt bebyggelse sikrer man areal til både bolig- og fritidsbebyggelse i området ved Holmmo - Mykkelvika. Området er vesentlig innskrenket etter forrige høringsrunde. Ingen kjente naturverdier eller dyrkamark vil gå tapt.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at man legger inn LNFR-spredt bebyggelse i grenda Holmmo - Mykkelvika slik det er foreslått i revidert planforslag.

LNFR-spredt bebyggelse Stallvika			
Eiendom:	Gnr./Bnr. div eiendommer	Foreslått omdisponert areal:	0 daa
Dagens formål:		Foreslått formål:	
Beskrivelse:	Ca. 1410 daa rundt eksisterende bebyggelse i Stallvika var i forrige planforslag avsatt til LNFR-område for spredt bebyggelse. Foreslås nå tatt ut av planforslaget basert på innsigelser.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune		



LNFR-spredt bebyggelse avmerket med lysgrønnfarge rundt eksisterende bebyggelse i Stallvika.

Vurdering etter høring:

Området blir liggende som rent LNFR-område etter innsigelse fra sektormyndigheter. Ønske om at hyttebygging skjer innenfor regulerte områder i Skorovass, og at ny boligbebyggelse legges til regulert areal i Stallvika. Fortsatt 7 ledige tomter her.

Foreslått avsatt i kommuneplanens arealdel:

LNFR

2.4 Vannkraft

I vedtatt planprogram og forrige planforslag var vannkraft et av de prioriterte plantemaene. Vannkraft behandles etter eget lovverk, og i større saker med NVE som vedtaksmyndighet. Tanken med å trekke vannkraft inn som et tema i arealdelen er et ønske om å få frem hvor man ser for seg å utnytte denne ressursen, og samtidig at Røyrvik kommune ved å behandle temaet også kan avgi en holdning til de innkomne innspillene. Målet er at dette skal gi mer forutsigbarhet for grunneiere som ønsker å gå videre med sine planer. Vassdragene er ikke lagt inn i plankartet med noen form for rettsvirkning, men Røyrvik kommune avgir altså sin holdning til evt. fremtidig utbygging av vassdragene. Det er i høringsrunden også kommet innspill fra sektormyndigheter som gir helt klare føringer for hvordan man vil se på evt fremtidige søknader i to av vassdragene.

Gjennom spørreundersøkelsen og folkemøtet som ble avholdt i forkant av utarbeidelsen av planforslaget kom det inn følgende forslag til områder vannkraft er av interesse. Dette er:

- Orelva (ved Joma gruber)
- Vallervatnet
- Renseelva
- Rørvasselva

Innspillene ble vurdert før første høringsrunde, men basert på de innspill som kom i løpet av høringsrunden har rådmannen sett på forslagene på ny.

Vannkraft Orelva			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 73/1 73/5 73/9 73/81 73/82	Foreslått omdisponert areal:	
Dagens formål:		Foreslått formål:	
Beskrivelse:	Elva er lokalisert ved Joma og strekker seg fra Orvatnet til Hudningsvatnet		
Forslagsstiller:	Anders Selliås		



Kartutsnittet viser et omriss av hvor elva er lokalisert med rød strek.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENS
MILJØ		
Naturmangfold	I nedre del av elva er det registrert en MIS-figur i form av «bekkekløft – høgstaudeskog» - ID194999. Tiltaket vil komme i konflikt med den registrerte naturtypen. Redusert vannstand vil kunne medføre endrede forutsetninger for lokaliteten. Området inngår som del av et større mulig leveområde for jaktfalk og kongeørn. Med sin nærhet til Joma Gruber vil et vannkraftanlegg ha liten innvirkning ift dette. Forstyrrelser vil kunne forekomme i selve anleggsperioden, men konfliktnivået vurderes som lavt. Område inngår som et større område avsatt som vernskog mot fjell. Tiltaket vurderes ikke å komme i konflikt med dette.	-
Landskap	Selve anlegget vurderes å ha liten eller ingen negativ påvirkning. De går allerede en skogsbilvei inn i området, men denne vil måtte forlenges over	-

	en strekning av ca. 150 meter. Dette vil kunne medføre negative konsekvenser for landskapet.	
Jord- og skogbruk	Ingen negative konsekvenser for jord- eller skogbruk.	0
Reindrift	Inngår som beiteområde for rein. Vil kunne medføre forstyrrelser i anleggsperioden, men ikke på sikt. Vurderes ikke å få noen vesentlig negativ konsekvens for reindrifta.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.	0
Forurensing, støy og støv	Joma gruber ligger nærområdet. Forurensing vil kunne forekomme. Vurderes ikke å ha noen negativ konsekvens ift. tiltaket.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	En vannkraftutbygging vil ha positive konsekvenser lokalt. Gir økt aktivitet i byggeperioden, og ekstra næringsgrunnlag for grunneier.	++
Samferdsel/transportbehov	Området ligger innen kort avstand fra fv. 7024, og det er etablert skogsbilvei inn i området. Anleggsvei vil kun måtte etableres på siste strekning opp mot Orvatnet, ca. 150 meter.	+
Teknisk infrastruktur	Det meste av teknisk infrastruktur er på plass i området gjennom anlegget til Joma gruber.	+
Friluftsliv og rekreasjon	Et vannkraftverk vil føre til tekniske inngrep i området. Det er da snakk om etablering av 150 meter adkomstvei og bygging av dam og evt. oppdemming. Med sin nærhet til Joma gruber vurderes de negative konsekvensene til å være små i forhold til friluftslivet. En evt anleggsvei opp til Orvatnet vil kunne gi økt tilgjengelighet om veien ikke blir sperret med bom.	0
Barn og unges oppvekstmiljø	Påvirker ikke barn og unges oppvekstmiljø.	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Det er ikke gjennomført ROS-analyse til dette tiltaket, da man kun avgir holdning til prosjektet gjennom kommuneplanens arealdel.	

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Tiltaket vil gi økt ressursgrunnlag for grunneier, og man vil få produsert ren fornybar energi. Ligger godt lokalisert og krever lite inngrep.

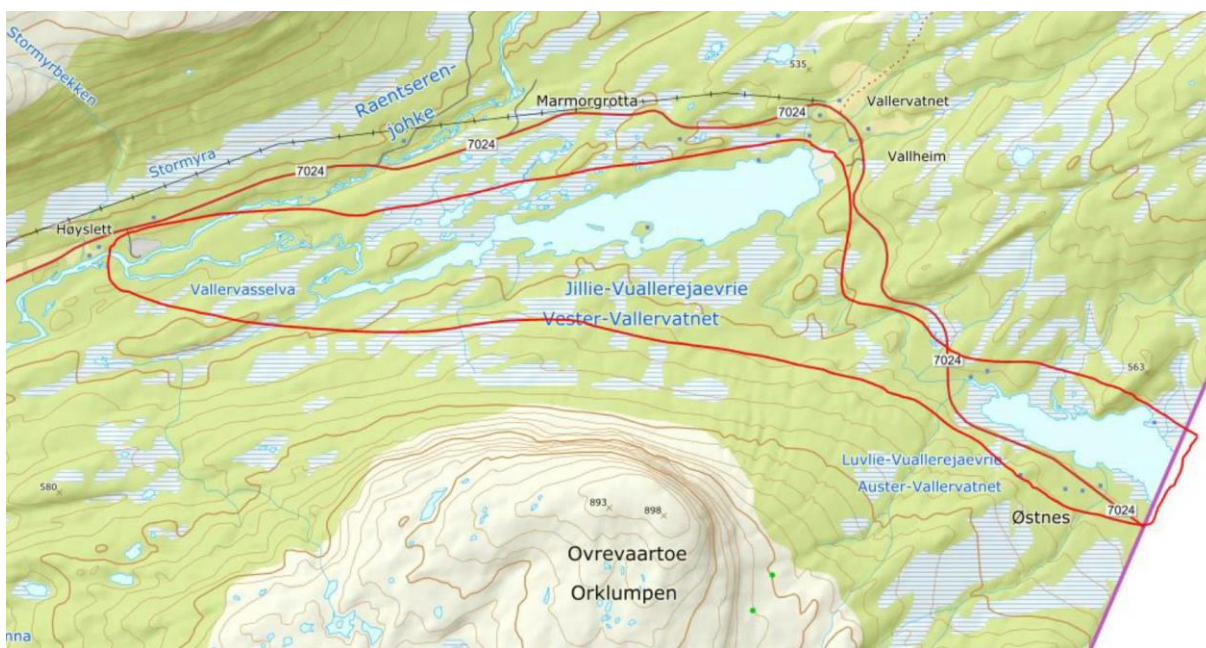
Negative konsekvenser:

Vil kunne komme i konflikt med den registrerte høgstaudeskogen i bekkekløften i området.

Vurdering:

En eventuell utbygging vil måtte avklares gjennom egen prosess i NVE, og reindrifta må involveres. Det antydes en positiv holdning til kraftutbygging i Orelva.

Vannkraft Vallervatnet øst og vest / Vallervasselva			
Eiendom:	Gnr./Bnr. div eiendommer	Foreslått omdisponert areal:	
Dagens formål:		Foreslått formål:	
Beskrivelse:	Området er lokalisert fra Auster-Vallervatnet i øst via Vester-Vallervatnet og videre vestover Vallervasselva mot Renseelva.		
Forslagsstiller:	Morten Vallervand		



Kartutsnitt viser vassdraget som er foreslått regulert med rød avgrensing.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Inngår i verneplan for Renseelva som er et varig verna vassdrag. En del av vassdraget grenser mot naturtype i form av slåttemyr/beitemyr benevnt som Loddomyra – Hiterberget. Det er registrert MIS-figur ved vassdraget i form av rik bekkevegetasjon – høgstaudeskog. Området registrert som mulig leveområde for dobbeltbekkasin, jaktfalk og kongeørn. Inngår som en stor del av Røyrvik kommune som verneskog mot fjell. Tiltaket vurderes ikke å ha noen negativ påvirkning opp mot dette.	---
Landskap	Varig verna vassdrag. Utbygging vil komme i konflikt med dette.	---

Jord- og skogbruk	Vil ikke komme i konflikt med jord- og skogbruksinteresser om man ikke ser for seg en større oppdemming.	0
Reindrift	Beiteområde og flyttlei for rein. Må evt avklares med reindriften.	-
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	En vannkraftutbygging vil ha positive konsekvenser lokalt. Gir økt aktivitet i byggeperioden, og ekstra næringsgrunnlag for grunneier.	++
Samferdsel/transportbehov	Området ligger innen kort avstand fra fv. 7024.	+
Teknisk infrastruktur	Må løses lokalt.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Ligger innenfor et område for varig verna vassdrag, og fremstår som er flott turområde. Planlagt tiltak vil påvirke negativt i forhold til dette.	--
Barn og unges oppvekstmiljø	Barn og unges oppvekstmiljø vil ikke bli påvirket.	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Det er ikke gjennomført ROS-analyse til dette tiltaket, da man kun avgir holdning til prosjektet gjennom kommuneplanens arealdel.	

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Tiltaket vil gi økt ressursgrunnlag for grunneier, og man vil få produsert ren fornybar energi. Ligger lokalisert i relativt kort avstand fra fv. 7024.

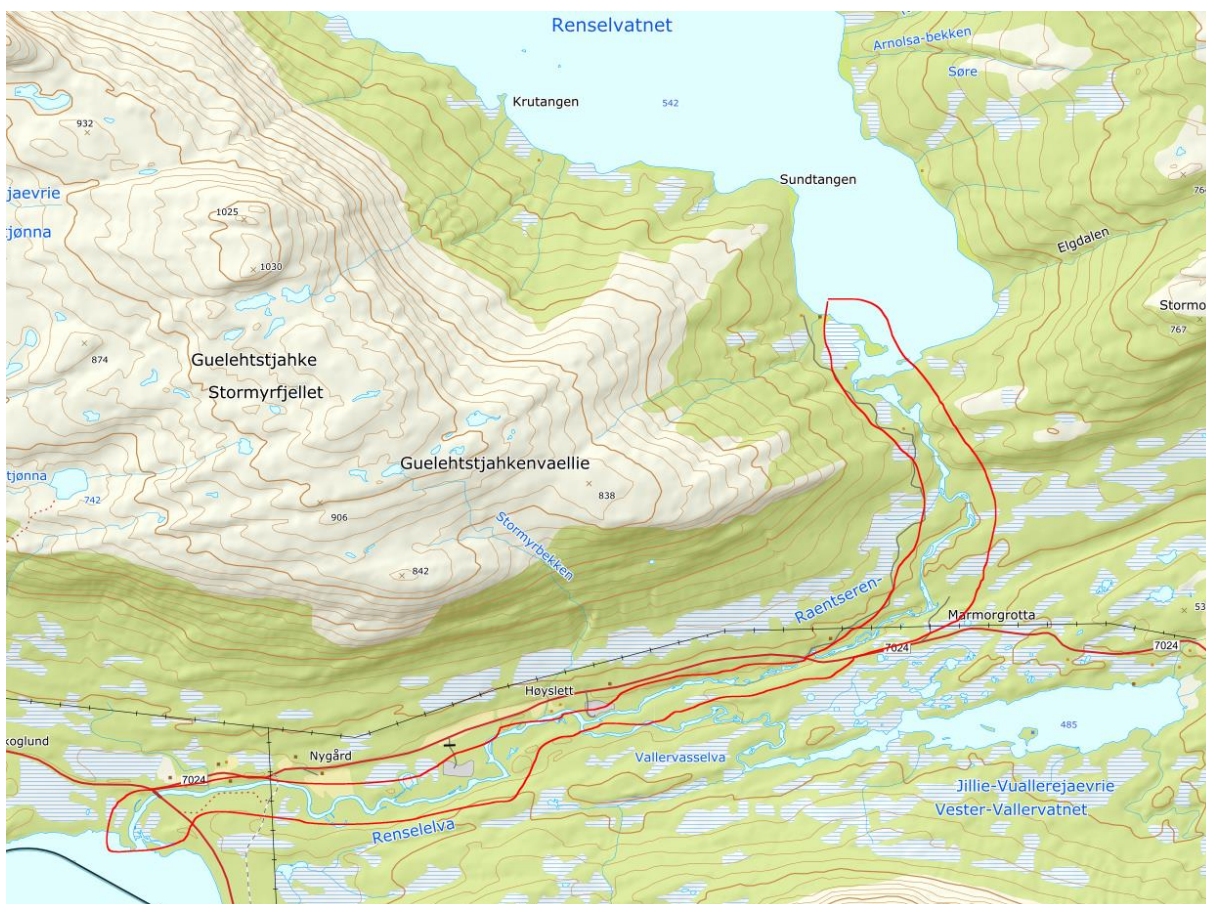
Negative konsekvenser:

Ligger innenfor vernesone for varig verna vassdrag. Flere utvalgte naturtyper vil bli berørt av tiltaket.

Vurdering:

Det er fra sektormyndigheter signalisert innsigelse til alle større inngrep innenfor varig verna vassdrag. Rådmannen signaliserer derfor en negativ holdning til kraftutbygging i området.

Vannkraft Renseelva			
Eiendom:	Gnr./Bnr. diverse eiendommer	Foreslått omdisponert areal:	
Dagens formål:		Foreslått formål:	
Beskrivelse:	Renseelva strekker seg fra Renselvatnet og sør – sørvestover til Huddingsvatnet.		
Forslagsstiller:	Per Rustad.		



Området foreslått for vannkraftutbygging avmerket med rød strek.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENS
MILJØ		
Naturmangfold	Inngår i verneplan for Renseelva som er et varig verna vassdrag. Ligger tett på et område som er foreslått vernet – «Renseelva naturreservat» ID 00000737, skogvern. Det er registrert arter av særlig stor forvaltningsinteresse i nærhet av elva i form av svartopp og rynkevier.	---

	Det er registrert arter av stor forvaltningsinteresse i nærhet av elva i form av rødkivesopp og svartblå rødsporesopp. Det er registrert flere viktige og utvalgte naturtyper i form av høgstaude bjørkeskog ph slåttemyr i området. Det er flere MIS-figurer i området. Inngår i et større område som vernskog mot fjell. Tiltaket vurderer ikke å berøre dette i negativ grad.	
Landskap	Inngår som en del av varig verna vassdrag.	---
Jord- og skogbruk	Jord- og skogbruksinteresser vil ikke bli vesentlig berørt.	0
Reindrift	Inngår i beiteområde og trekkele for rein. Må evt. avklares med reindriften.	-
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner i området.	0
Forurensing, støy og støv	Det er ikke registrert forurensing i området.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	En vannkraftutbygging vil ha positive konsekvenser lokalt. Gir økt aktivitet i byggeperioden, og ekstra næringsgrunnlag for grunneier.	++
Samferdsel/transportbehov	Området ligger innen kort avstand fra fv. 7024, og det er etablert skogsbilvei inn i området.	+
Teknisk infrastruktur	Må løses lokalt.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Ligger innenfor et område for varig verna vassdrag, og fremstår som er flott turområde. Planlagt tiltak vil påvirke negativt i forhold til dette.	-
Barn og unges oppvekstmiljø	Barn og unges oppvekstmiljø vil ikke bli påvirket.	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Det er ikke gjennomført ROS-analyse til dette tiltaket, da man kun avgir holdning til prosjektet gjennom kommuneplanens arealdel.	0

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Tiltaket vil gi økt ressursgrunnlag for grunneier, og man vil få produsert ren fornybar energi. Ligger lokalisert i relativt kort avstand fra fv. 7024.

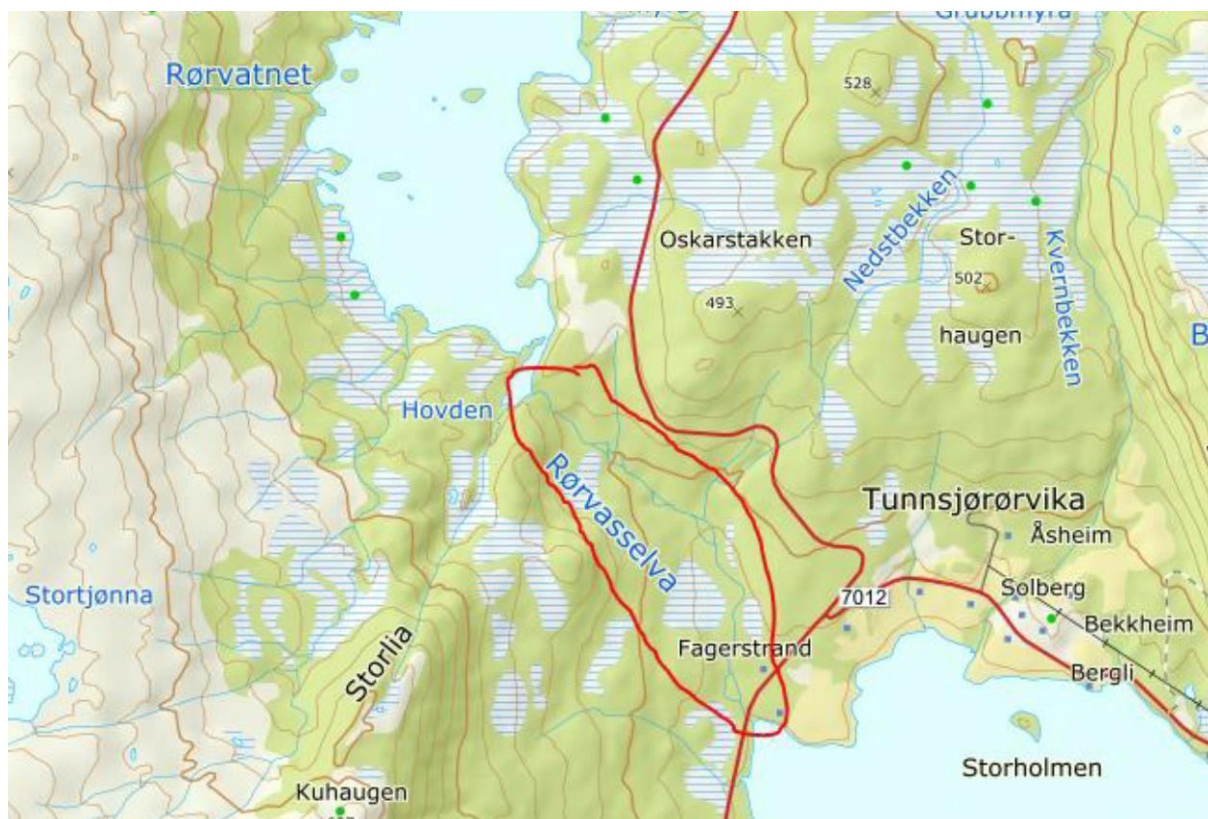
Negative konsekvenser:

Ligger innenfor vernesone for varig verna vassdrag. Flere utvalgte naturtyper vil bli berørt av tiltaket i negativ retning.

Vurdering:

Det er fra sektormyndigheter signalisert innsigelse til alle større inngrep innenfor varig verna vassdrag. Rådmannen signaliserer derfor en negativ holdning til kraftutbygging i området.

Vannkraft Rørvasselva			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 69/2	Foreslått omdisponert areal:	
Dagens formål:		Foreslått formål:	
Beskrivelse:	Området strekker seg fra Rørvatnet i nord via Rørvasselva til Tunnsjørørvika i sør.		
Forslagsstiller:	Namdal bruk AS		



Området foreslått for vannkraftutbygging avmerket med rød strek.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENS
MILJØ		
Naturmangfold	Området inngår som del av et mulig leveområde for jerv. Med sin beliggenhet nært Tunnsjørørvika og fv. 7026 vurderes tiltaket ikke å medføre nevneverdige negative konsekvenser. Inngår i et større område som vernskog mot fjell. Tiltaket vurderer ikke å medføre negative konsekvenser.	0
Landskap	En utbygging vil medføre inngrep i terrenget for anleggelse av anleggsvei. En evt oppdemming vil også medføre negativ påvirkning.	-
Jord- og skogbruk	En vesentlig oppdemming vil medføre tap av skog.	-
Reindrift	Inngår som beiteområde for rein. Tiltaket vil i seg selv ikke medføre vesentlige negative konsekvenser, men støy i anleggsperioden vil kunne påvirke negativt.	-

Kulturminner og kulturmiljø	Det er ingen kjente kulturminner i området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen registreringer.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	En vannkraftutbygging vil ha positive konsekvenser lokalt. Gir økt aktivitet i byggeperioden, og ekstra næringsgrunnlag for grunneier.	++
Samferdsel/transportbehov	Området ligger innen kort avstand fra fv. 7026.	+
Teknisk infrastruktur	Må løses lokalt.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Friluftslivet i området vil bli berørt om det legges opp til en større oppdemming.	-
Barn og unges oppvekstmiljø	Barn- og unges oppvekstmiljø vil ikke bli påvirket.	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Det er ikke gjennomført ROS-analyse til dette tiltaket, da man kun avgir holdning til prosjektet gjennom kommuneplanens arealdel.	

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Tiltaket vil gi økt ressursgrunnlag for grunneier, og man vil få produsert ren fornybar energi. Ligger lokalisert i relativt kort avstand fra fv. 7026.

Negative konsekvenser:

Ingen større negative konsekvenser om det ikke planlegges en større oppdemming. Ved en eventuell utbygging må reindrifta involveres.

Vurdering:

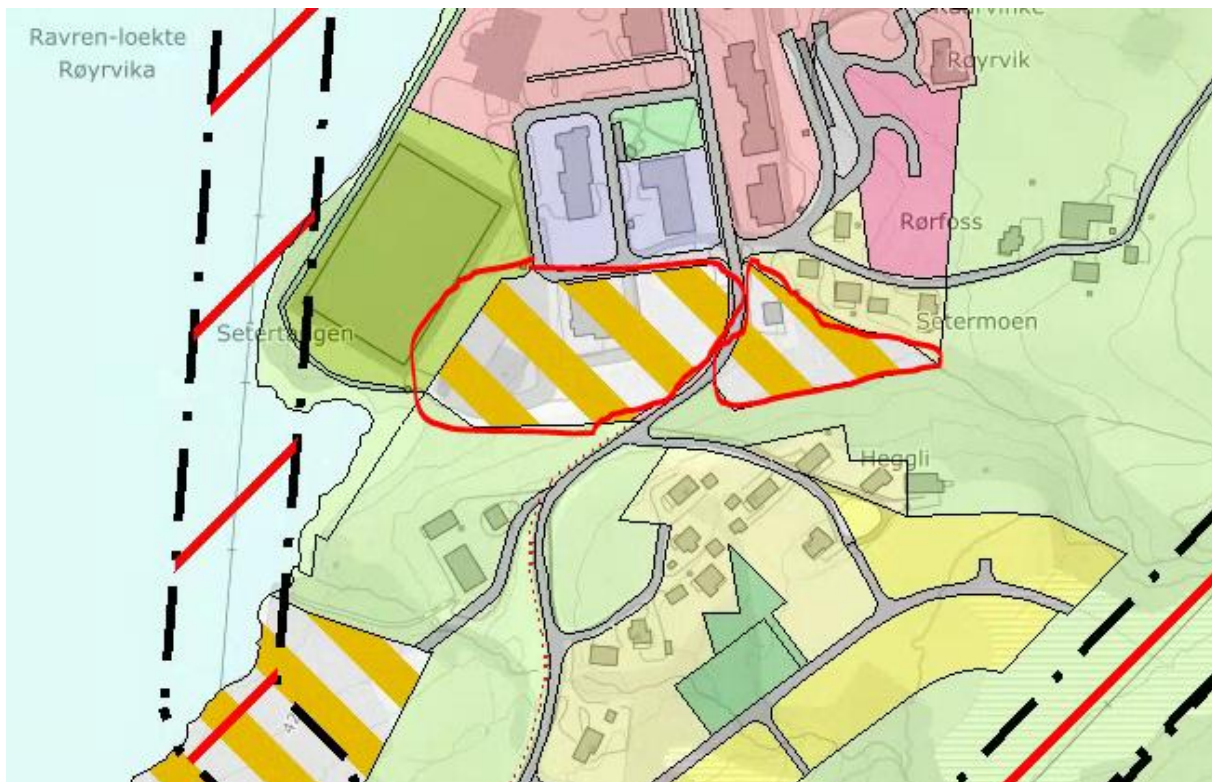
En eventuell utbygging vil måtte avklares gjennom egen prosess i NVE, og reindrifta må involveres. Det antydes en positiv holdning til kraftutbygging i Rørvasselva.

2.5 Byggeområder for næringsbebyggelse

Området helt sør i reguleringsplan for Røyrvik sentrum er foreslått omdisponert fra kontor til kombinert bebyggelse – forretnings-/næringsbebyggelse, samt parkering til forretnings-/næringsbebyggelse. Endringene foreslås med bakgrunn i et ønske om flere tilgjengelige næringsstomter i sentrum. Endringen medfører kun en enkel formålsendring fra en type byggeområde til et annet, og det er derfor ikke utarbeidet noen konsekvensutredning eller ROS-analyse for disse områdene. Rådmannen vurderer at konsekvensene for kontorvirksomhet og forretnings-/næringsvirksomhet er de samme når man befinner seg innenfor Røyrvik sentrum.

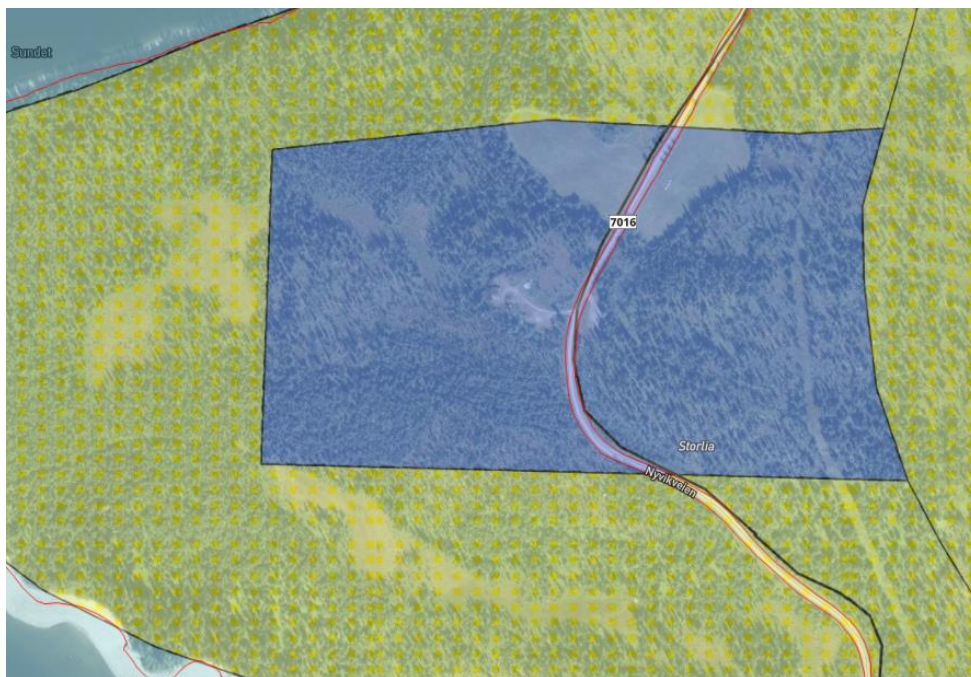


Kartutsnitt fra gjeldende reguleringsplan for områdene som foreslås omdisponert uten konsekvensutredning og ROS-analyse.



Kartutsnittet viser de to kombinertområdene slik de nå er lagt inn i planforslaget.

Næringsområde Storlia			Felt BN04/BN05
Eiendom:	Gnr./Bnr. 71/8	Foreslått omdisponert areal:	Innskrenket med 73 daa fra gjeldende arealdel.
Dagens formål:	Begge områdene delvis regulert til næringsformål og LNF-sone 4, lite streng holdning	Foreslått formål:	Byggeområde for næringsbebyggelse, fremtidig.
Beskrivelse:	Næringsområde sør for Røyrvik sentrum på begge sider av fv. 7016. Ca. 250 daa ligger i gjeldende arealdel inne som næringsformål. Er redusert til 171 daa for å ivareta dyrkamark og potensielt viktige myrområder.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune.		



Område BN04 og BN05 slik det ligger inne i gjeldende arealdel.



Område BN04 og BN05 slik de er lagt inn i planforslaget.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Ingen kjente naturverdier innenfor selve planområdet, men felt BN04 (området vest for fv. 7016) grenser i vest opp til en viktig naturtype i form av høgstaudebjørkeskog. Ved at området innskrenkes ivaretas denne naturtypen. Ei myr vil bli bevart som følge av omdisponeringen. Inngår som vernskog mot fjell. Omdisponeringen vurderes med sin beliggenhet ikke å medføre noen negative konsekvenser.	+
Landskap	73 daa vil bli omdisponert tilbake til LNFR-område, så ingen negativ innvirkning ift landskapselementer.	+
Jord- og skogbruk	Deler om næringsområdet omfattet tidligere dyrka mark. Med den nye avgrensingen vil dyrkamarka bli ivaretatt. Mindre skog vil bli berørt som en følge av at området blir innskrenket.	+
Reindrift	Vår, høst og høstvinterbeite for rein. Ligger i temakart reindrift i gjeldende arealdel inne med mindre streng holdning. Området blir innskrenket og vurderes ikke å komme i konflikt med reindriften.	+
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert noen kulturminner i området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen registreringer, men det kan virke som det er dumpet avfall innenfor området. Dette vil bli ryddet opp i forbindelse med en evt utbygging.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Det er viktig å legge til rette for næringsområder i nærhet av Røyrvik sentrum. Kort vei fra sentrum og umiddelbar nærhet til fv. 7016. Områdene har ligget inne i gjeldende arealdel, og videreføres nå samtidig som dyrkamark og naturmangfold blir ivaretatt.	++
Samferdsel/transportbehov	Kort vei til Røyrvik sentrum og fv. 7016.	++
Teknisk infrastruktur	Kort vei til kommunale anlegg.	+
Friluftsliv og rekreasjon	Området er lite nyttet som friluftsområde.	0
Barn og unges oppvekstmiljø	Påvirker ikke barn og unges oppvekstmiljø.	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Det er ikke gjennomført ROS-analyse for området da det allerede ligger inne i gjeldende arealdel og samtidig er innskrenket i areal.	

Oppsummering:**Positive konsekvenser:**

Området er innskrenket med 73 daa. ift. eksisterende arealdel. Både naturmangfold og dyrkamark blir ivaretatt.

God beliggenhet på næringsområdet sett opp mot Røyrvik sentrum og adkomst fra fv. 7016.

Negative konsekvenser:

Ingen kjente.

Vurdering:

Med den nye avgrensingen av næringsarealet vil både naturmangfold og dyrkamark bli ivaretatt. Viktig å beholde dette næringsområdet rett sør for sentrum.

Konklusjon:

Rådmannen foreslår området opprettholdt i arealdelen, men den avgrening som fremkommer av planforslaget.

Omdisponering bolig til næring Røyrvik sentrum			Felt BN01
Eiendom:	Gnr./Bnr. 71/17 71/27 71/143 71/144 71/159 71/225	Foreslått omdisponert areal:	10 daa
Dagens formål:	Byggeområde bolig	Foreslått formål:	Byggeområde næring eksisterende og fremtidig
Beskrivelse:	5 tomter/eiendommer i området ved bensinstasjonen ligger i deg inne som byggeområde for boligbebyggelse. Bruken varierer fra rene bolig til bensinstasjon og butikk. Med sin sentrale plassering foreslår rådmannen at området omdisponeres til næringsformål – fremtidig og nåværende. Dagens bruk av området vil kunne opprettholdes også i fremtiden, men med endringen har man på sikt mulighet til å få til en transformasjon.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune		



Kartutsnittet viser de 5 tomtene som foreslås omdisponert fra bolig til næringsbebyggelse i Røyrvik sentrum.



Kartutsnittet viser området slik det er lagt inn i planforslaget. Mørkelilla er lagt inn som fremtidig byggområde for næring, mens lyselilla ligger inne som eksisterende. Dette ut fra dagens bruk.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer. Ingen negativ påvirkning som følge av omdisponeringen.	0
Landskap	En endring fra bolig til næring vil ikke påvirke landskapet i noen vesentlig grad.	0
Jord- og skogbruk	Ingen påvirkning.	0
Reindrift	Ingen påvirkning.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen påvirkning.	
Forurensing, støy og støv	Bensinstasjon i området. Forurensing kan forekomme. Med sin beliggenhet i Røyrvik sentrum, tett på fv. 7016 er området bedre egnet som næringsområde enn boligområde med tanke på støy.	+
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Området ligger sentralt plasser ved fv. 7016 i Røyrvik sentrum. Innenfor dagens boligområde er det allerede etablert butikk og bensinstasjon. En transformasjon fra bolig til næring vil bygge opp om utviklingen av Røyrvik sentrum.	++
Samferdsel/transportbehov	Sentralt plasser midt i Røyrvik sentrum. God lokalisering for nye næringsbygg.	++
Teknisk infrastruktur	Teknisk infrastruktur i området i dag.	+
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen påvirkning, da området ligger i sentrum og allerede er utbygd.	0
Barn og unges oppvekstmiljø	Ingen negativ påvirkning. Vil medføre at boliger vil måtte plasseres mer i randsonen av sentrum, med	+

	dertil hørende bedre oppvekstmiljø for barn og unge.	
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	En omdisponering fra boliger til næring vil ikke medføre noen vesentlige risikomomenter. Området er bedre egnet for næringsbebyggelse enn boliger beliggende tett på fv. 7016 og eksisterende bensinstasjon med tilhørende trafikkareal.	+



Området sett fra fv. 7016 og vestover. Bolighus til høyre og næringsbygg til venstre.



Bensinstasjonen i området med tilhørende byggevare.

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Et område som allerede er tatt i bruk til næring vil kunne videreutvikles til dette formålet. På sikt vil man kunne få et rent næringsområde, samtidig som ny boligbebyggelse blir lokalisert i mer egnede områder.

Negative konsekvenser:

Ingen negative ulemper sett fra et samfunnsutviklingsperspektiv. Dagens beboere i området vil kunne bli negativt berørt dersom det etableres nye næringsbygg tett på deres boliger. Boligbebyggelsen vil kunne bestå, men større ombygging/utbygging til boligformål vil være i strid med plan og kreve søknad om dispensasjon.

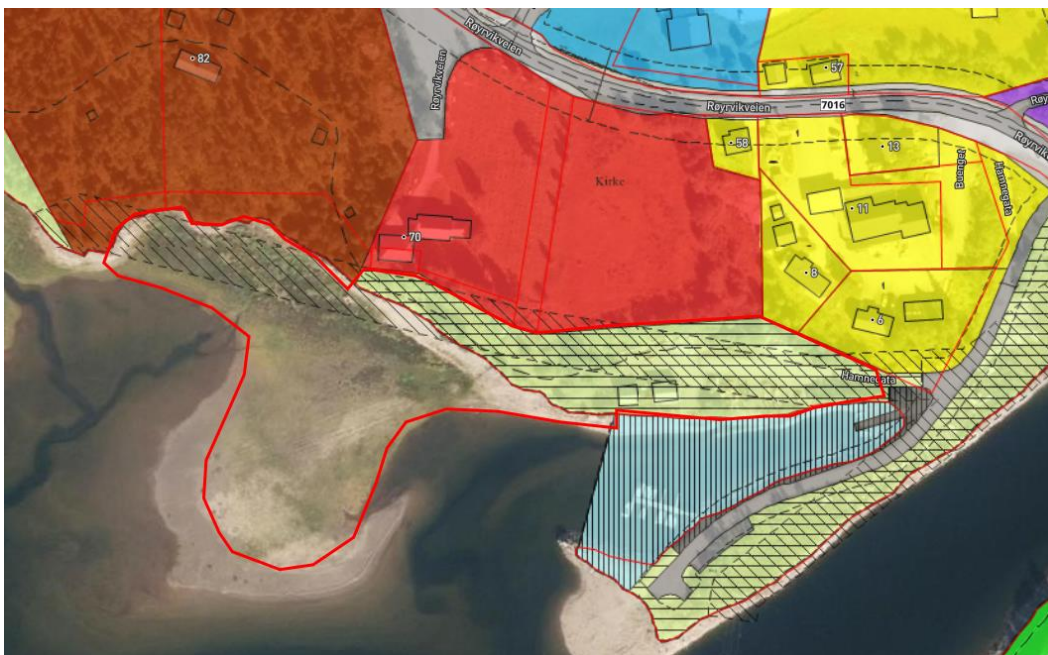
Vurdering:

Rådmannen ser det som hensiktsmessig å få omregulert området til næringsbebyggelse for å styrke sentrumsområdet i Røyrvik.

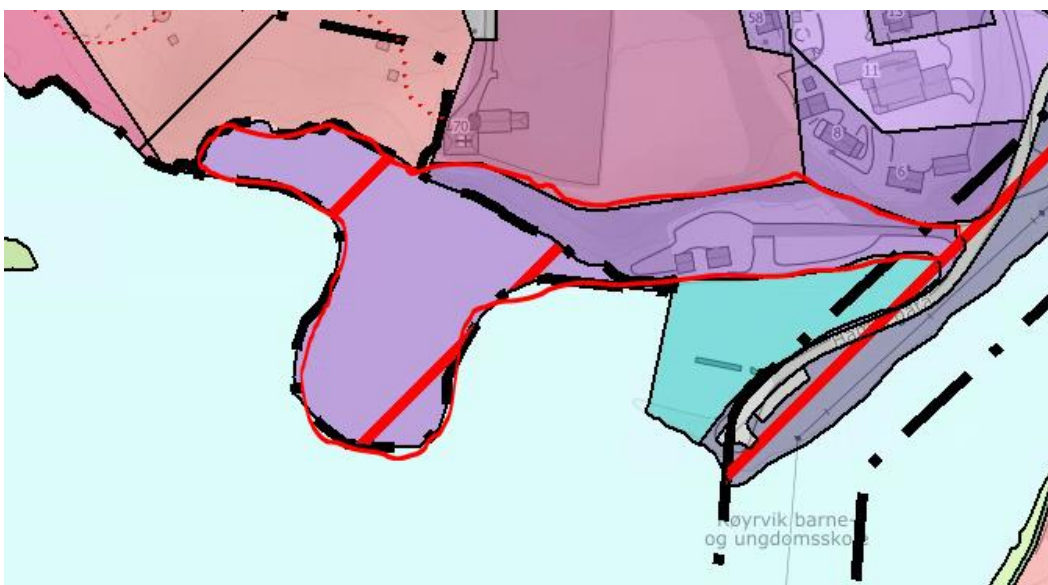
Konklusjon:

Området legges inn som eksisterende og fremtidig byggeområde for næringsbebyggelse.

Omdisponering til næring småbåthavna.			Felt BN02
Eiendom:	Gnr./Bnr. 71/1	Foreslått omdisponert areal:	19 daa
Dagens formål:	Friluftsområde	Foreslått formål:	Byggeområde for næringsbebyggelse.
Beskrivelse:	Et område som i dag er regulert som friluftsområde. Deler av området er flomutsatt er i grunnkartet avmerket som vann. Det er lagt inn hensynssone for flomfare i dette området, og bestemmelser om at området vil måtte fylles opp til høyeste regulerte vannstand + 1 meter før området kan bebygges. Området ønskes utviklet som næringsområde og ses i sammenheng med omdisponeringen innenfor felt BN01 i det ovenstående.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune		



Området som foreslås omdisponert fra friluftsområde til næringsbebyggelse ved småbåthavna i Røyrvik sentrum avmerket med rød strek.



Området slik det er lagt inn som næringsområde i planforslaget avgrenset med rød strek.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Området er registret som mulig leveområde for Hubro. En omdisponering innenfor området vil ikke påvirke leveområdet for hubro da det er lokalisert midt i Røyrvik sentrum. Inngår som område for vernskog mot fjell. Omdisponeringen vil ikke påvirke vernskogen, da området er lokalisert midt i Røyrvik sentrum.	0
Landskap	Strandsonen vil kunne bli bygd ned. Det er viktig at man i reguleringsplan for området ivaretar allmenhetens tilgang til strandsonen.	-
Jord- og skogbruk	Ingen negativ påvirkning.	0
Reindrift	Ingen negativ påvirkning.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente kulturminner.	0
Forurensing, støy og støv	Ligger i Røyrvik sentrum og forurensing kan forekomme.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Et sentralt område i Røyrvik sentrum vil kunne nyttes til næringsutvikling. En tilknytning mot turistvirksomhet og småbåthavna er ønskelig. I tråd med sentrale føringer for fortetting, samt samordnet areal- og transportplanlegging.	++
Samferdsel/transportbehov	Området er sentralt plassert i Røyrvik sentrum. I tråd med sentrale føringer for areal- og transportplanlegging.	++
Teknisk infrastruktur	Kort vei til kommunale anlegg og vei.	+
Friluftsliv og rekreasjon	Strandsonen vil kunne bli nedbygd. Trenger nødvendigvis ikke være negativt om man i reguleringsarbeidet hensynstar og tilrettelegger for allmennhetens tilgang til området. Lite nyttet som turområde i dag.	0
Barn og unges oppvekstmiljø	Som ovenstående punkt. Strandsonen vil kunne bli nedbygd. Trenger nødvendigvis ikke være negativt om man i reguleringsarbeidet hensynstar og tilrettelegger for allmennhetens tilgang til området. Ikke nyttet som lekeområde i dag.	-
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Ingen større risikomomenter med unntak av flomfare i deler av området. Det er lagt inn avbøtende tiltak gjennom hensynssone med krav om at bygging ikke kan finne sted før området er hevet til kotehøyde for høyeste regulerte vannstand + 1 meter. Med dette tiltaket vurderes det ikke å være noen vesentlig risiko innenfor området.	0

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

En omdisponering muliggjør fortetting i en sentral del av Røyrvik sentrum. Vil være viktig i utviklingen av Røyrvik som nasjonalparklandsby. Området er i dag lite nyttet til friluftsliv, og en utvikling av området vil kunne gjøre det mer attraktivt.

Negative konsekvenser:

Ingen vesentlige negative konsekvenser med unntak av nedbygging av strandsonen. Må hensynstas i reguleringsplanarbeidet.

Vurdering:

Rådmannen ser det som hensiktsmessig å få omregulert området til næringsbebyggelse for å styrke sentrumsområdet i Røyrvik. Området fremstår i dag som et brakkområde, og en utvikling til næringsformål vil gi et stort løft.

Konklusjon:

Området legges inn som fremtidig byggeområde for næringsbebyggelse.

2.6 Råstoffutvinning

Alle regulerte områder for råstoffutvinning er videreført i rådmannens forslag til arealdel. Dette gjelder:

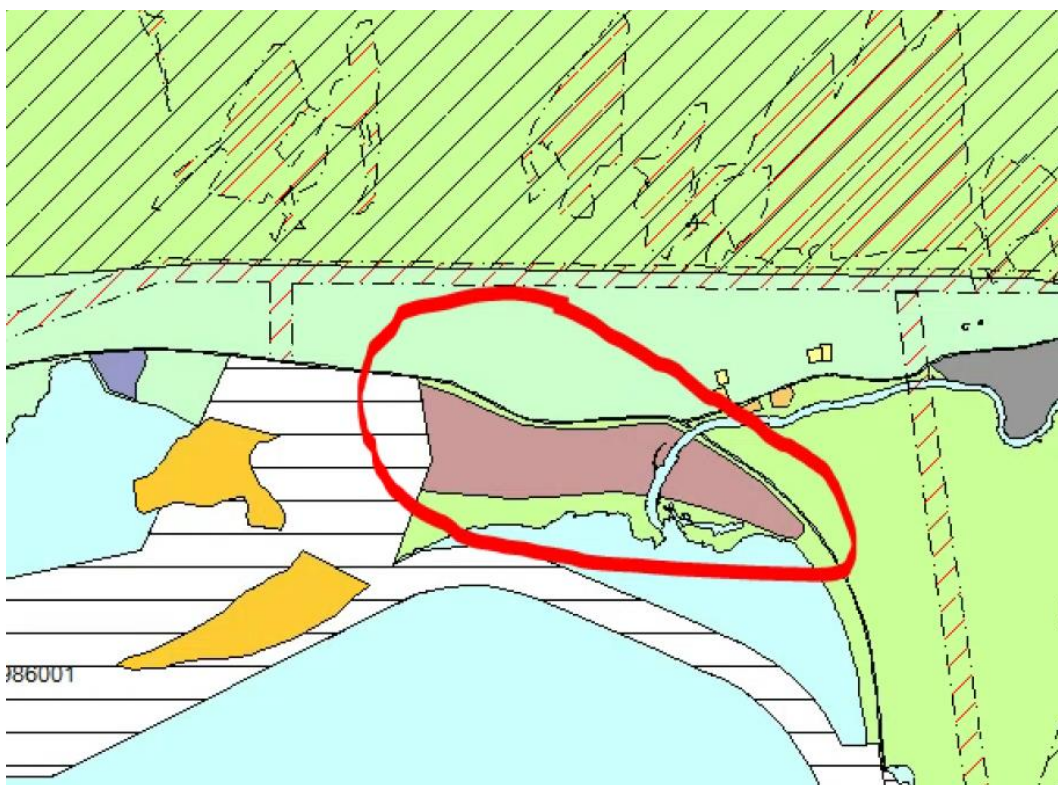
- Knulen steintak, planID 2009002
- Trollvika steinuttak, planID 2013002
- Terskel Hudningsdal, planID 1986001 (kalksteinbrudd)
- Joma industriområde, planID 1997001.

Det finnes flere uregulerte områder for råstoffutvinning. Flere av disse ble videreført i planforslaget som lå ute til høring, men noen er fjernet i revidert planforslag etter innsigelse fra sektormyndigheter. Planer som lå ute ved forrige høringsrunde:

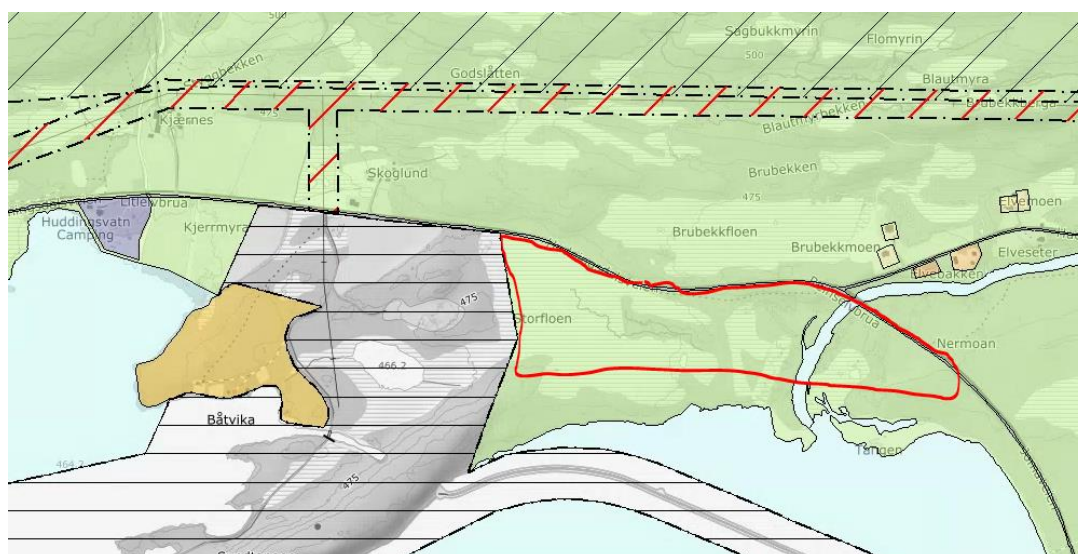
- Utvidelse av område for kalkutvinning ved Joma/Hudningsdalen (tatt ut i revidert planforslag)
- 3 grustak mellom Hudningsvatnet og Orvatnet (v/Joma)
- Grustak innenfor regulert område Joma (Åsen hytteområde, planID 2004001)
- 3 grustak ved Vallervatnet (tatt ut i revidert planforslag)
- Grustak ved Litlbotn i Hudningsdalen (tatt ut i revidert planforslag)
- To steinbrudd/grustak nord for Bjørkvatnet (tatt ut i revidert planforslag)
- Grustak i Stallvika, begge sider av fylkesvegen
- Eksisterende grustak sør for Bjørkvassella rett vest for Gjersvikbukta
- Foreslått nytt grustak nord for Bjørkvassella rett vest for Gjersvikbukta.

Det er ikke gjennomført konsekvensutredning for de regulerte områdene for råstoffutvinning, kun for de som ligger uregulert. I det nedenstående følger konsekvensutredningen for disse områdene.

Utvidelse område for kalkutvinning Joma/Hudningsdalen			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 73/2 73/5 73/31	Foreslått omdisponert areal:	182 daa
Dagens formål:	LNf-sone 4, lite streng holdning.	Foreslått formål:	Område for råstoffutvinning.
Beskrivelse:	Et område på ca. 182 daa ble i første planforslag foreslått lagt inn som fremtidig område for råstoffutvinning. Ment som en utvidelse av eksisterende regulert kalkbrudd i området. Med bakgrunn i innsigelser i høringsperioden er området nå lagt inn som LNFR-område.		
Forslagsstiller:	Sven Tommy Lindmann / Per Arne Rustad		



Område for utvinning av kalk slik det lå inne i planforslaget i første høringsrunde.



Området er nå tilbakeført til rent LNFR-område basert på innsigelser i høringsrunden.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Ligger innenfor verneplan for Renseelva som varig verna vassdrag. Viktig naturtype i form av høgstaude bjørkeskog, ID BN00112925 innenfor området. Registrert en MIS-figur i form rik bakkevegetasjon – høgstaudeskog ID 194860 innenfor området. Mulig leveområde for jaktfalk og kongeørn. Omdisponeringen vurderes med sin beliggenhet ikke å påvirke disse artene negativt. Vernskog mot fjell. Vurderes ikke å være relevant i forhold til omdisponeringen.	---
Landskap	Landskapet vil bli ødelagt om det åpnes et dagbrudd i området. Svært uheldig med tanke på at området inngår som en del av varig verna vassdrag.	---
Jord- og skogbruk	Myrområde. Noe skog vil gå tapt.	-
Reindrift	Vil ikke påvirke reindriften	0
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.	0
Forurensing, støy og støv	Med sin nærhet til Joma gruber, samt eksisterende kalkbrudd vil det kunne forekomme både forurensing, støy og støv i området. Tiltaket vil ikke komme i konflikt med dette, men vil kunne bidra til økt støy, støv og forurensing.	-
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Det er viktig med næringsutvikling i alle grendene i Røyrvik. Da det ligger et kalkbrudd i området fra før vil en utvidelse være et positivt tiltak for aktiviteten i Hudningsdalen. Sett opp mot planene for Joma gruber ville en utvidelse kunne bidra til positive synergi-effekter med to områder for råstoffutvinning så tett på hverandre. På sikt vil dette gi flere arbeidsplasser og økt tilflytting.	++
Samferdsel/transportbehov	Kort vei til fv. 7024, men lang transport for utskiping/videreforedling.	-
Teknisk infrastruktur	Løses lokalt.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Isolert sett er dette et lite attraktivt friluftsområde. Om hytteplanene vest for området blir realisert er det imidlertid uheldig med denne type aktivitet i nærområdet.	-
Barn og unges oppvekstmiljø	Ikke et viktig leke- /oppholdsområde for barn. Om hytteplanene vest for området blir realisert er det imidlertid uheldig med denne type aktivitet i nærområdet.	-

Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	En viss fare for forurensing med denne type tiltak. For øvrig ingen annen større risiko.	-
--	---	---

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

En satsing på kalkgruber/-brudd vil kunne ses i sammenheng med gjenopptakelse av drifta i Joma gruber., og det vil kunne bli gode synergi-effekter av disse to gruvene så tett opptil hverandre. Gruvedrift i Joma vil bety nye arbeidsplasser og forhåpentligvis økt tilflytting til Røyrvik kommune. Dette vil være viktig både lokalt, men også i regional sammenheng.

Negative konsekvenser:

Gruvedrift i området vil påvirke negativt i forhold til mange kjente naturverdier. Da det ligger innenfor varig verna vassdrag er det svært konfliktfylt.

Gruvedrift vil også påvirke negativt ift satsingen på Hudningsdalen som reiselivsdestinasjon, og gjøre området mindre attraktivt for hyttebygging.

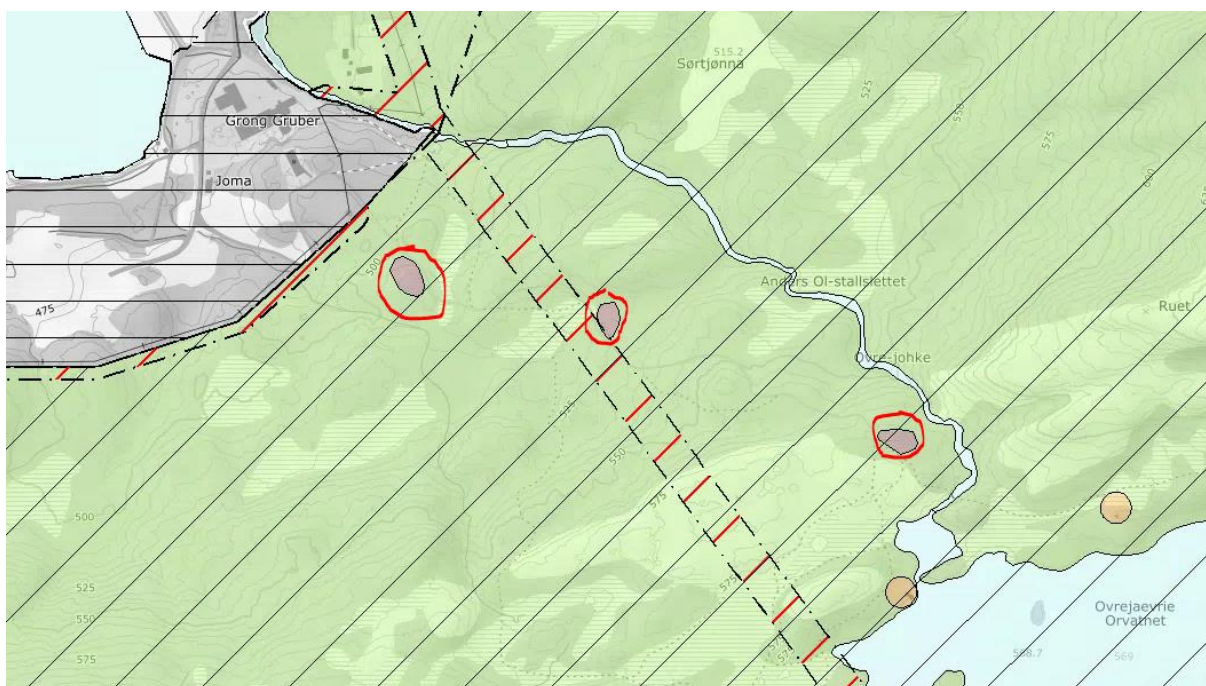
Vurdering:

Rådmannen vurderer konfliktnivået som høyt, og basert på de innsigelser som kom i høringsperioden foreslås området tilbakeført til LNFR-område.

Konklusjon:

Området legges inn som LNFR-område.

3 grustak Hudningsvatnet og Orvatnet (v/Joma)			Felt BRU03
Eiendom:	Gnr./Bnr. 73/9	Foreslått omdisponert areal:	Samlet ca. 6 daa
Dagens formål:	LNF-sone 3, mindre streng holdning.	Foreslått formål:	Område for råstoffutvinning
Beskrivelse:	Det er foreslått lagt inn område for 3 mindre grustak langs veien fra Joma gruber opp mot Orvatnet i Hudningsdalen.		
Forslagsstiller:	Anders Selliås		



De tre grustakene slik de lå ute på høring. Opprettholdes i revidert planforslag.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENS
MILJØ		
Naturmangfold	Det er ikke registrert noen større kjente naturverdier. Mulig leveområde for jaktfalk og kongeørn. Omdisponeringen vurderes ikke å ha nevneverdig negativ konsekvens for disse artene med sin lokalisering tett på Joma gruber, og nærhet til vei. Vernskog mot fjell. Med til sammen 6 daa vurderes omdisponeringen ikke å ha noen vesentlig negativ innvirkning.	0
Landskap	3 mindre grustak vil ødelegge terrenget lokalt. Allerede vei i området, så det trenger ikke etableres ny adkomstvei.	-
Jord- og skogbruk	Litt skog av impediment, lav og middelbonitet vil gå tapt. Ingen negativ konsekvens.	0
Reindrift	Området ligger innenfor vår- og høstbeite for rein. Begrensinger av drifta vil måtte avklares i dialog med reindriften.	-

Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente kulturminner.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing i området i dag. En omdisponering vil kunne medføre økt støy og støv, og også lokal forurensing. Må avklares gjennom reguleringsplan med tilhørende driftsplan.	-
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Viktig at man får tilgang på grusmasser i denne delen av kommunen, slik at man unngår transport over lange avstander. Stor samfunnsnytte og miljøgevinst.	++
Samferdsel/transportbehov	Ligger relativt usentralt i Røyrvik kommune, men sentralt for å kunne tilby grusmasser lokalt i Hudningsdalen. Adkomstvei helt frem. Vil være et anlegg for lokalmiljøet, og dermed vurderes en omdisponering som positiv med tanke på transport.	++
Teknisk infrastruktur	Løses lokalt. Ingen større behov. Vei helt frem.	+
Friluftsliv og rekreasjon	Vil kunne medføre støy og støv, men det vil være begrenset drift på et så lite anlegg, så konsekvensene for friluftslivet vurderes ikke å være vesentlige.	0
Barn og unges oppvekstmiljø	Vil ikke påvirke barn og unges oppvekstmiljø i vesentlig grad.	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Bortsett fra forurensing er det ikke avdekket større risikomomenter i ROS-analysen. Tiltak knyttet til forurensing vil måtte beskrives i en evt driftsplan.	-

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Samfunnsnyttan og miljøgevinsten vil være stor ved at man får tilgang til grusmasser i denne delen av kommunen og ikke trenger transport over lange avstander.

Negative konsekvenser:

Ingen større negative konsekvenser avdekket i forhold til naturmangfoldet. Forurensningsfaren og forholdet til reindrifta vil måtte avklares gjennom regulerings- og driftsplan.

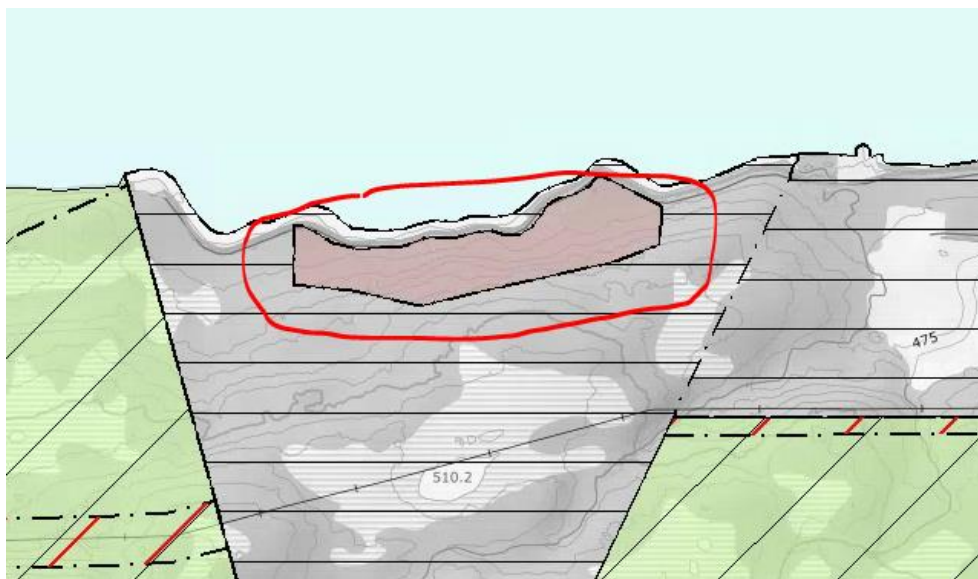
Vurdering:

Omdisponeringen vurderes å medføre flere positive enn negative konsekvenser og anbefales opprettholdt i planforslaget.

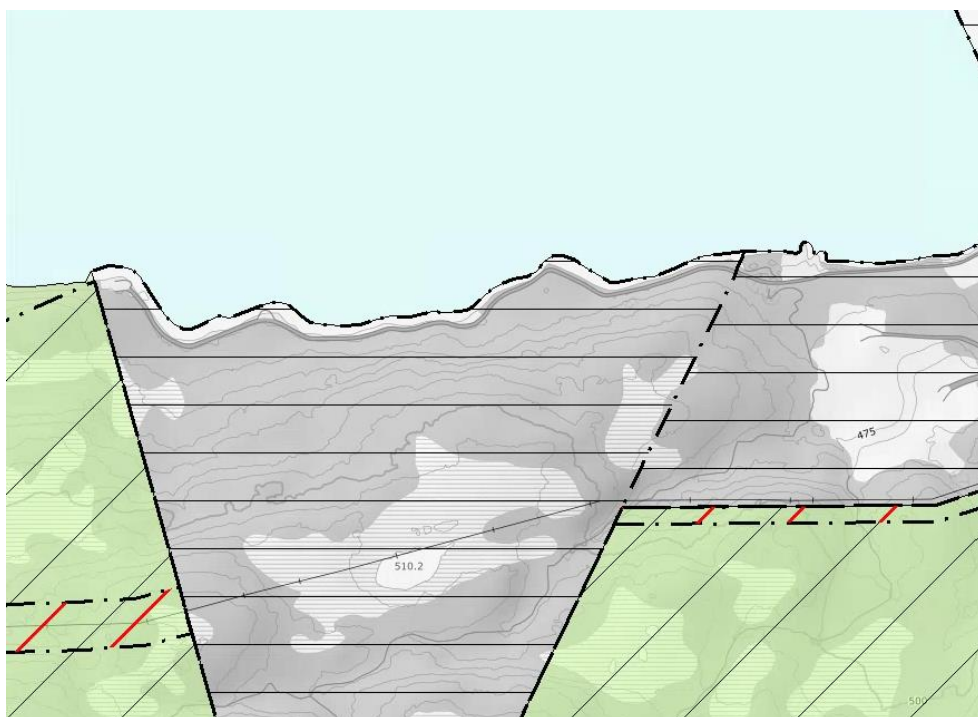
Konklusjon:

Området opprettholdes som område for råstoffutvinning i revidert planforslag.

Grustak innenfor Åsen hyttefelt (Joma)			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 73/1	Foreslått omdisponert areal:	32 daa
Dagens formål:	Friluftsområde innenfor regulert hytteområde for Åsen hyttefelt	Foreslått formål:	Område for råstoffutvinning.
Beskrivelse:	Et område beliggende innenfor reguleringsplan for Åsen hyttefelt er foreslått lagt inn som fremtidig område for råstoffutvinning. Basert på en nærmere vurdering foreslås området må tatt og gjeldende reguleringsplan opprettholdes for området.		
Forslagsstiller:	Anders Selliås		



Området slik det lå inne ved forrige høring.



Området foreslås nå tatt ut av arealdelen, og gjeldende reguleringsplan opprettholdes.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Det er ikke registrert noen utvalgte naturtyper eller sårbare arter innenfor området. Inngår som vernskog mot fjell. Omdisponeringen vurderes ikke å påvirke negativt ut fra områdets lokalisering relativt langt unna snaufjell.	0
Landskap	Et område avsatt som friluftsområde nært et hyttefelt i gjeldende reguleringsplan vil bli preget av større inngrep. Negativt for fremtidige hytteeiere som brukere av området.	--
Jord- og skogbruk	32 daa skog av middels og lav bonitet vil gå tapt. Liten negativ konsekvens. Ut fra grunneiers ressursgrunnlag vil råstoffutvinning gå større avkasting enn skogdrift.	0
Reindrift	Vår- og høstbeite for rein. Begrensinger av drifta vil måtte avklares i dialog med reindriften.	-
Kulturminner og kulturmiljø	Det er registrert to kulturminner ca. 200 meter fra området. Vurderes ikke å bli berørt.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing i området i dag. En omdisponering vil kunne medføre økt støy og støv, og også lokal forurensing. Må avklares gjennom reguleringsplan med tilhørende driftsplan. Med sin nærhet til Joma gruber vurderes de negative konsekvensene som små, men de sett opp mot det regulerte hyttefeltet vurderes som store.	--
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Viktig at man får tilgang på grusmasser i denne delen av kommunen, slik at man unngår transport over lange avstander. Stor samfunnsnytte og miljøgevinst. Omdisponeringen er i strid med utviklingen av Åsen hytteområde. En dårlig kombinasjon med hyttefelt og grustak i samme område.	0
Samferdsel/transportbehov	Ligger relativt usentralt i Røyrvik kommune, men sentralt for å kunne tilby grusmasser lokalt i Hudningsdalen. Adkomstvei helt frem. Vil være et anlegg for lokalmiljøet, og dermed vurderes en omdisponering som positiv med tanke på transport.	++
Teknisk infrastruktur	Løses lokalt. Ingen større behov. Vei helt frem.	+
Friluftsliv og rekreasjon	Området vil være en viktig del av nærturområdet for de planlagte hytte i området. Et grustak vil medføre vesentlige negative konsekvenser i forhold til dette.	--
Barn og unges oppvekstmiljø	Vil ikke påvirke oppvekstmiljøet til barn og unge i vesentlig grad, men et viktig friluftsliv-/lekeområde for barn i hyttefeltet vil bli delvis ødelagt.	-

Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Bortsett fra forurensing er det ikke avdekket større risikomomenter i ROS-analysen. Tiltak knyttet til forurensing vil måtte beskrives i en evt driftsplan.	-
-------------------------------------	---	---

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Samfunnsnytt og miljøgevinst vil være stor ved at man får tilgang til grusmasser i denne delen av kommunen og ikke trenger transport over lange avstander. Ingen kjente naturverdier vil gå tapt.

Negative konsekvenser:

En omdisponering vil medføre konflikt opp mot planlagt hyttefelt ved at et viktig nærfriluftsområde delvis vil bli ødelagt. Støy og støv fra drifta vil også kunne virke sjenerende for fremtidige hytteiere.

Vurdering:

Rådmannen mener man må bestemme seg for om man vil ha et rent hyttefelt i området eller et rent område for råstoffutvinning. En kombinasjon av disse to formålene vurderes lite hensiktsmessig, og det er grunn til å anta at det vil medføre konflikt. Rådmannen foreslår derfor at området tas ut av planforslaget. Dersom man ønsker et rent område for råstoffutvinning må dette skje gjennom en omregulering hvor hyttefeltet fjernes.

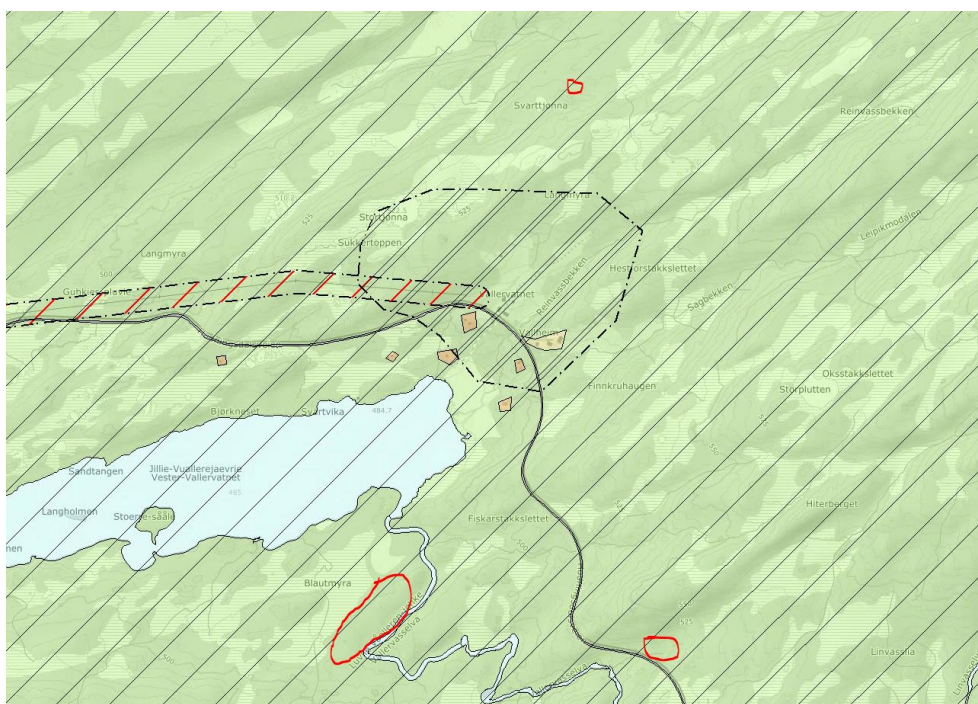
Konklusjon:

Område for råstoffutvinning tas ut av planforslaget, og reguleringsplanen videreføres i sin helhet.

3 grustak Vallervatnet			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 73/3 73/21 73/25	Foreslått omdisponert areal:	Samlet 38 daa
Dagens formål:	LNf-sone 3, mindre streng holdning	Foreslått formål:	Fremtidig område for råstoffutvinning
Beskrivelse:	3 områder ved grenda Vallervatnet foreslås omdisponert fra LNf-formål til område for råstoffutvinning. Basert på en nærmere vurdering, og innsigelser i høringsperioden er områdene nå foreslått tatt ut av planforslaget og lagt inn som rent LNFR-område.		
Forslagsstiller:	Morten Wallervand		



De tre områdene for råstoffutvinning slik de lå inne ved forrige høring.



Områdene er nå tatt ut av revidert plankart. Rød strek viser hvor områdene lå tidligere.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Alle tre områdene ligger innenfor verneplan for Renseelva som varig verna vassdrag. Mellom fv. 7024 og det nordre grustaket er det registrert viktig naturtype i form av slåtte- og beitemyr. Dette er en utvalgt naturtype og verdien er satt til lokalt viktig. Vil kunne bli påvirket negativt ved fremføring av veg til grustaket. Et stort område nord for fv. 7024 er avmerket som viktig naturtype i form av høgstaude bjørkeskog. Verdien er satt til lokalt viktig. Mulig leveområde for jaktfalk og kongeørn. Omdisponeringen vil kunne innvirke negativt for disse artene da området i dag fremstår som relativt urørt. Vernskog mot fjell. Omdisponeringen vurderes ikke å påvirke dette i vesentlig grad.	---
Landskap	Et forholdsvis urørt landskap vil bli berørt negativt ved at det etableres tre spredte grustak. Adkomstvei til to av grustakene vil også påvirke landskapet negativt. Spesielt negativt da man befinner seg innenfor område for varig verna vassdrag.	---
Jord- og skogbruk	Noe skog av varierende bonitet vil gå tapt. Liten negativ konsekvens.	0
Reindrift	Grustakene ligger innenfor eller grenser opp mot vår-, høst- og høst vinterbeite for rein. Det går også ei flyttlei for rein sør for de søndre grustakene. Drift av grustakene vil kunne være konfliktfylt i forhold til vår- og høstbeitene. Vil måtte avklares med reindriften.	-
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registret kulturminner innenfor området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing i området i dag. En omdisponering vil kunne medføre økte støy- og støvplager, og også lokal forurensing. Må avklares gjennom reguleringsplan med tilhørende driftsplan. Meget uheldig innenfor et område som er avsatt som varig verna vassdrag.	--
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Viktig at man får tilgang på grusmasser i denne delen av kommunen, slik at man unngår transport over lange avstander. Stor samfunnsnytte og miljøgevinst.	++
Samferdsel/transportbehov	Ligger relativt usentralt i Røyrvik kommune, men sentralt for å kunne tilby grusmasser lokalt i	+

	Hudningsdalen. Adkomstvei vil måtte etableres over relativt lang strekning til to av grustakene. Vil være et anlegg for lokalmiljøet, og dermed vurderes en omdisponering som positiv med tanke på transport.	
Teknisk infrastruktur	Det må etableres en relativt lang adkomstvei til 2 av grustakene.	-
Friluftsliv og rekreasjon	Et flott og tidvis urørt friluftsområde vil bli negativt berørt i form av støy og fremføring av veier.	--
Barn og unges oppvekstmiljø	Ingen vesentlig påvirkning.	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Bortsett fra forurensing er det ikke avdekket større risikomomenter i ROS-analysen. Tiltak knyttet til forurensing vil måtte beskrives i en evt driftsplan.	-

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Samfunnsnytt og miljøgevinsten vil være stor ved at man får tilgang til grusmasser i denne delen av kommunen og ikke trenger transport over lange avstander.

Negative konsekvenser:

Gruvedrift i området vil påvirke negativt i forhold til mange kjente naturverdier. Da det ligger innenfor varig verna vassdrag er det svært konfliktfylt.

Vil kunne innvirke negativt på reindriften.

Gruvedrift vil også påvirke negativt ift satsingen på Hudningsdalen/Vallervatnet som friluftsområde.

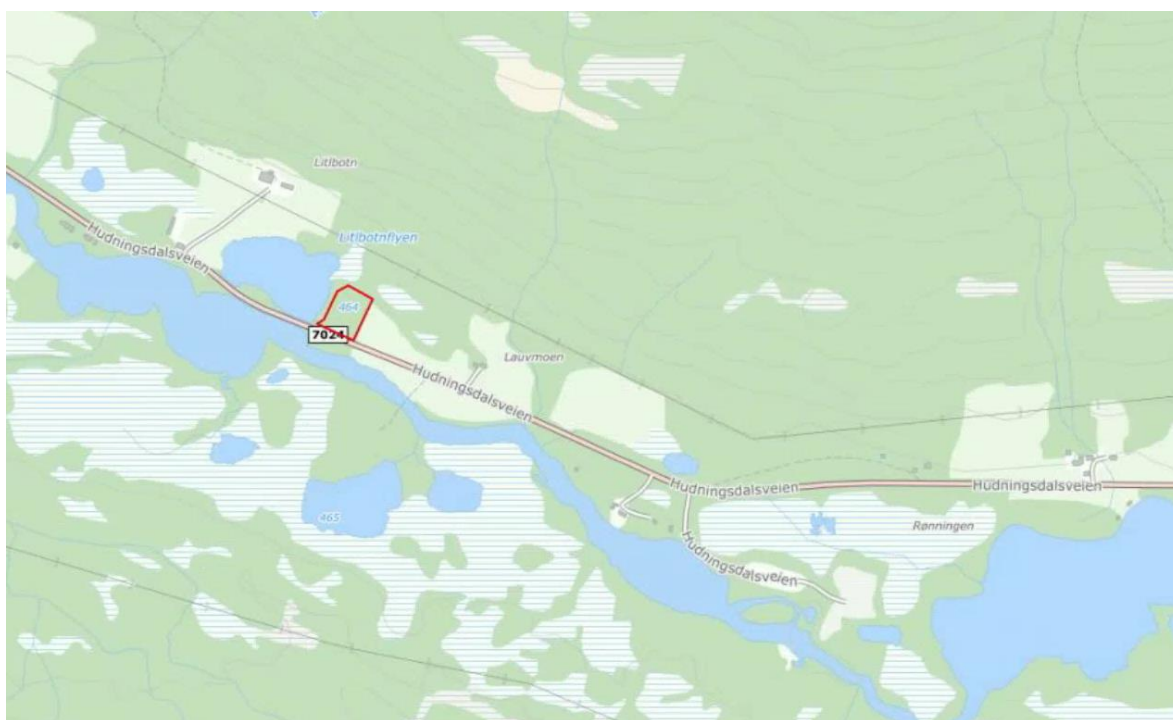
Vurdering:

Med de negative konsekvenser som fremkommer av ovenstående, samt innsigelser i høringsperioden, foreslår rådmannen i revidert planforslag å ta ut områdene for råstoffutvinning.

Konklusjon:

Områdene for råstoffutvinning tas ut av planen, og tilbakeføres til LNFR-område.

Grustak Litlbotn i Hudningsdalen			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 73/13	Foreslått omdisponert areal:	9 daa
Dagens formål:	LNF-sone 4, lite streng holdning	Foreslått formål:	Fremtidig område for råstoffutvinning.
Beskrivelse:	Et område på 9 daa er foreslått lagt inn som fremtidig område for råstoffutvinning.		
Forslagsstiller:	Anders Selliås		



Område for råstoffutvinning slik det lå inne ved forrige høring.



Området er slik det er lagt inn i revidert planforslag som LNFR-område, rød strek markerer tidligere lokalisering.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Det er observert arter av særlig stor forvaltningsinteresse i og ved Litlbotntjønna vest for området. Dette er dvergmåke, brushane og gråsisik. Samme plass er det observert fiskemåke og taksvale. Disse er av stor forvaltningsinteresse. Litlbotntjønna er i seg selv en kroksjø. Dette er en viktig naturtype med stort arts mangfold. Mulig leveområde for brushane og hubro. Vernskog mot fjell. Vurderes ikke å bli påvirket negativt med bakgrunn i områdets lokalisering.	--
Landskap	Et område tett på en viktig kroksjø vil bli gravd ut.	--
Jord- og skogbruk	9 daa skog av middels bonitet vil gå tapt. Ingen større negativ konsekvens.	0
Reindrift	Ligger innenfor vårbeite for rein. Med sin beliggenhet tett på fv. 7024 vurderes konfliktnivået som lavt, men må avklares med reindriften i en evt. reguleringsprosess.	-
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing i området i dag. En omdisponering vil kunne medføre økte støy- og støvplager, og også lokal forurensing. Må avklares gjennom reguleringsplan med tilhørende driftsplan. Meget uheldig innenfor et område som ligger så tett på en kroksjø med stort arts mangfold.	--
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Viktig at man får tilgang på grusmasser i denne delen av kommunen, slik at man unngår transport over lange avstander. Stor samfunnsnytte og miljøgevinst.	++
Samferdsel/transportbehov	Ligger relativt usentralt i Røyrvik kommune, men sentralt for å kunne tilby grusmasser lokalt i Hudningsdalen. Adkomstvei helt frem. Vil være et anlegg for lokalmiljøet, og dermed vurderes en omdisponering som positiv med tanke på transport.	++
Teknisk infrastruktur	Løses lokalt. Ingen større behov. Vei helt frem.	+
Friluftsliv og rekreasjon	Ligger tett på fv. 7024, og er i seg selv ikke et viktig friluftsområde. For ornitologer er imidlertid kroksjøen interessant med sitt rike fugleliv, og en omdisponering vil forringe verdien av området for denne målgruppen.	-
Barn og unges oppvekstmiljø	Vil ikke påvirke barn og unges oppvekstmiljø i negativ retning.	

Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Bortsett fra forurensing er det ikke avdekket større risikomomenter i ROS-analysen. Tiltak knyttet til forurensing vil måtte beskrives i en evt driftsplan.	-
-------------------------------------	---	---

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Samfunnsnytt og miljøgevinst vil være stor ved at man får tilgang til grusmasser i denne delen av kommunen og ikke trenger transport over lange avstander.

Negative konsekvenser:

Gruvedrift i området vil påvirke negativt i forhold til mange kjente naturverdier. Da det ligger i umiddelbar nærhet av en kroksjø er det svært konfliktfylt.

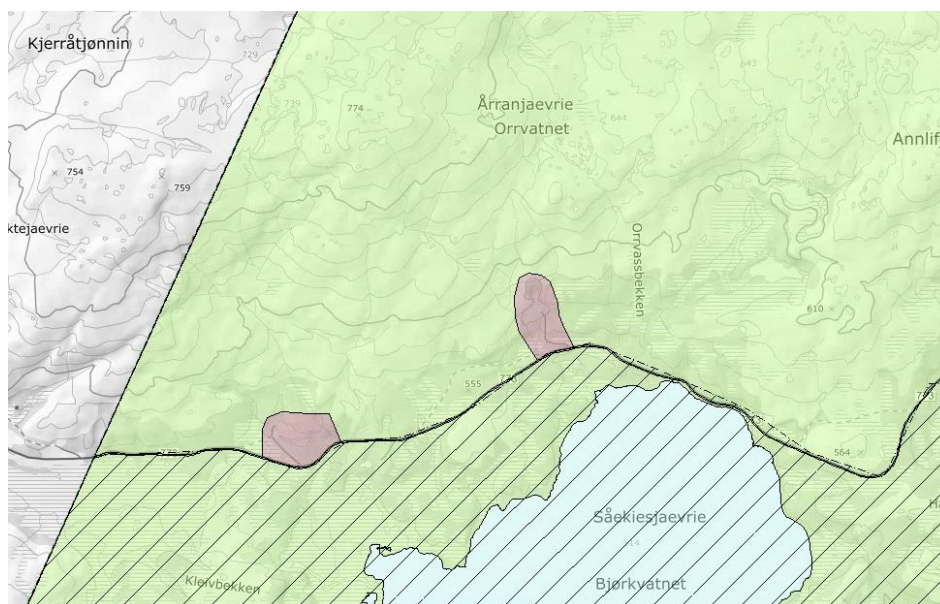
Vurdering:

Med de negative konsekvenser som fremkommer av ovenstående, samt innsigelser i høringsperioden, foreslår rådmannen i revidert planforslag å ta ut områdene for råstoffutvinning.

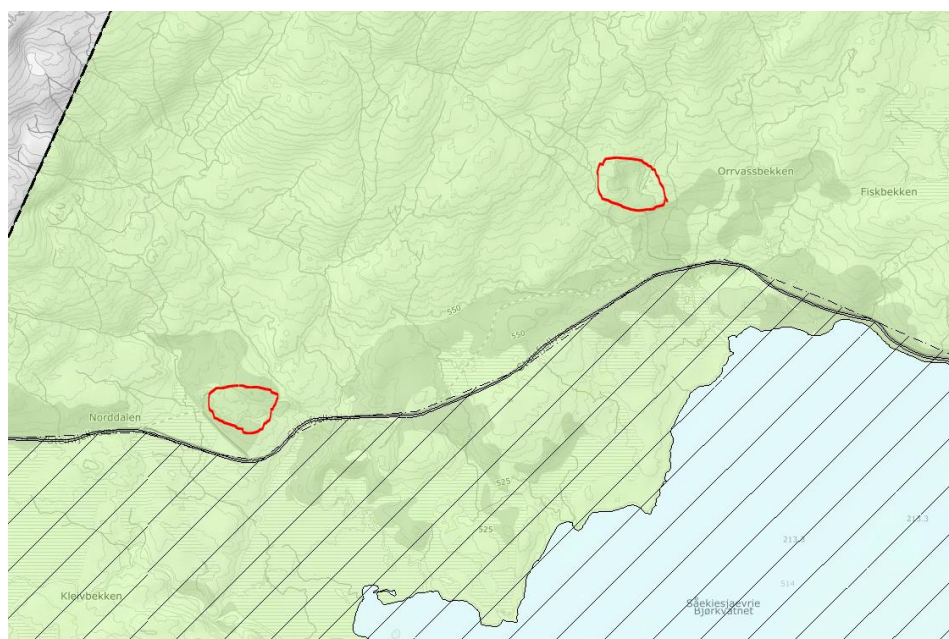
Konklusjon:

Områdene for råstoffutvinning tas ut av planen, og tilbakeføres til LNFR-område.

2 steinbrudd/grustak nord for Bjørkvatnet			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 70/1	Foreslått omdisponert areal:	154 daa
Dagens formål:	Område for råstoffutvinning og LNF-sone 2, streng holdning.	Foreslått formål:	Utvidelse av område for råstoffutvinning.
Beskrivelse:	Det ligger i dag et grustak og et steinbrudd nord for fv. 773 ved Bjørkvatnet. I planforslaget var disse lagt inn med en mulighet for utvidelse. Området utgjør i dag ca. 50 daa, og det var foreslått at man kan utvide området med ca. 100 daa. Da det er kommet innsigelse til forslaget med tanke på reindrift og friluftsliv, har rådmannen nå valgt å ta områdene ut av revidert planforslag.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune.		



Grustaket (vest) og steinbruddet (øst) slik de lå inne i planforslaget ved forrige høringsrunde.



De to områdene er nå tatt ut av planforslaget og lagt inn som LNF-område.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Ingen viktige kjente naturverdier registrert. Vernskog mot fjell. Med sin beliggenhet tett på snaufjellet vil en utvidelse av områdene kunne medføre negative konsekvenser.	-
Landskap	Et eksponert fjellområde som er aktivt nyttet til friluftsliv. En utvidelse av områdene vil medføre store sår i landskapet. Kan virke formildende at områdene er tatt i bruk, og landskapet allerede er skadet.	-
Jord- og skogbruk	Ingen negativ påvirkning.	0
Reindrift	Flyttlei og vår-, sommer-, høst- og høstvinterbeite for rein. Et viktig område for reindriften, og konfliktnivået er høyt.	--
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner innenfor området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing i området i dag. En omdisponering vil kunne medføre økt støy og støv, og også lokal forurensing. Må avklares gjennom reguleringsplan med tilhørende driftsplan.	-
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Viktig at man får tilgang på steinmasser i denne delen av kommunen, slik at man unngår transport over lange avstander. Stor samfunnsnytte og miljøgevinst.	+
Samferdsel/transportbehov	Ligger sentralt i Røyrvik kommune. Adkomst etablert.	++
Teknisk infrastruktur	Allerede etablert, så det meste på plass.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Høyfjellsterreng som er lett tilgjengelig og mye brukt av allmennheten. Bjørkvatnet mye nyttet til sportsfiske. Grustaket i vest ligger innenfor område registrert som regionalt viktig friluftsområde, mens de østre deler også vurderes som viktig lokalt. En utvidelse av områdene vil medføre vesentlige negative konsekvenser for friluftslivet.	--
Barn og unges oppvekstmiljø	Vil ikke påvirke oppvekstmiljøet til barn og unge i vesentlig grad,	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Bortsett fra forurensing er det ikke avdekket større risikomomenter i ROS-analysen. Tiltak knyttet til forurensing vil måtte beskrives i en evt driftsplan.	-

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Viktig med tilgang på grus- og steinmasser i flere deler av kommunen for å korte inn på transportavstand.

Negative konsekvenser:

Vil påvirke et viktig friluftsområde negativt.

Kommer i konflikt med reindrifta.

Vurdering:

Med de negative konsekvenser som fremkommer av ovenstående, samt innsigelser i høringsperioden, foreslår rådmannen i revidert planforslag å ta ut områdene for råstoffutvinning.

Konklusjon:

Områdene for råstoffutvinning tas ut av planen, og tilbakeføres til LNFR-område.

Grustak Stallvika			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 66/15 66/44 66/46	Foreslått omdisponert areal:	92 daa
Dagens formål:	LNF-sone 2 og 3, streng og mindre streng holdning	Foreslått formål:	Område for råstoffutvinning.
Beskrivelse:	Området omfatter utvidelse av to eksisterende grustak på hver sin side av fv. 7026. Området utgjør i dag ca. 23 daa, så selve utvidelsen er på ca. 70 daa. Området er innskrenket i de østlige deler mot Storhusvika etter forrige høring for å ivareta potensielt viktige naturtyper.		
Forslagsstiller:			



Området slik det lå inne ved forrige høring.



Området slik det ligger inne i revidert planforslag. Innskrenket i de østlige deler.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Mulig leveområde for jaktfalk og hubro. En liten negativ påvirkning vil kunne oppstå, men konsekvensene vurderes som små. Vernskog mot fjell. Området vurderes med sin beliggenhet ikke ha noen negativ konsekvens for dette. Mange kjente naturverdier ellers i Stallvika, men ikke innenfor akkurat dette området.	0
Landskap	Landskapet vil bli preget av store inngrep. Viktig at det utarbeides en driftsplan for sier noe om trapping av terreng i forbindelse med drifta, og krav om revegetering ved avslutting av anlegget. Da det allerede er tatt ut masser i området, og landskapet allerede er preget av dette, vurderes konsekvensene ikke å medføre vesentlige negative konsekvenser.	-
Jord- og skogbruk	Dyrkamark vil ikke bli berørt. Marginalt med skog i området.	0
Reindrift	Området vest for fv. 7026 ligger innenfor beiteområde for rein. Med sin beliggenhet tett opptil fv. 7026, og helt i utkanten av beiteområdet, vurderes ikke omdisponeringen å medføre vesentlige negative ulemper for reindriften. Området er allerede tatt i bruk til samme formål. Dialog med reindriften påkrevd i en fremtidig reguleringsprosess.	-
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing i området i dag. En omdisponering vil kunne medføre økt støy og støv, og også lokal forurensing. Må avklares gjennom reguleringsplan med tilhørende driftsplan.	-
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Viktig at man får tilgang på steinmasser i denne delen av kommunen, slik at man unngår transport over lange avstander. Dette er spesielt viktig sett opp mot det store planlagte hyttefeltet i Skorovass, rett sør for området. Stor samfunnsnytte og miljøgevinst.	++
Samferdsel/transportbehov	Ligger sentralt plassert i Stallvika i umiddelbar nærhet av fv. 7026. Kort vei til Skorovass hvor det er regulert inn ca. 1000 nye fritidsboliger.	++
Teknisk infrastruktur	Vei helt frem. Øvrige behov vil måtte løses lokalt.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Vurderes ikke å være et viktig friluftsområde. Det er andre deler av nærområdet i Stallvika som nyttes til friluftsliv og rekreasjon.	0

Barn og unges oppvekstmiljø	Vil ikke påvirke barn og unges oppvekstmiljø negativt.	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Bortsett fra forurensing er det ikke avdekket større risikomomenter i ROS-analysen. Tiltak knyttet til forurensing vil måtte beskrives i en evt driftsplan.	-

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

En utvidelse av området vil gå økt tilgang på grusmasser i denne delen av kommunen. Spesielt viktig sett opp mot utviklingen av hytteområdet i Skorovass. Med et lokalt grustak vil behovet for massetransport over store avstander bli vesentlig redusert.

Negative konsekvenser:

Ingen vesentlige kjente naturverdier innenfor området, så tiltaket vil ikke medføre negative konsekvenser for naturmiljøet. Redusert etter forrige høring nettopp for å ivareta naturmiljøet.

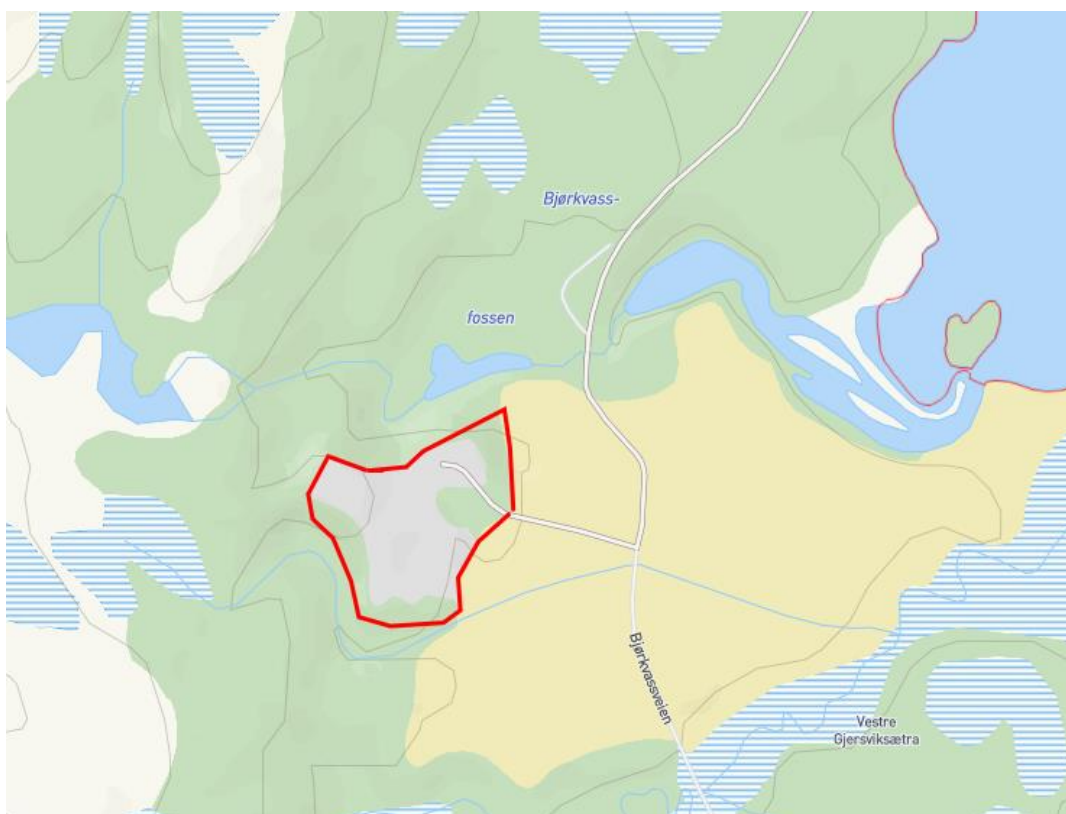
Vurdering:

Området er allerede tatt i bruk som grustak. Da det ikke er avdekket større negative konsekvenser av omdisponeringen, anbefaler rådmannen at området legges inn i planforslaget som fremtidig område for råstoffutvinning. Krav om reguleringsplan og driftsplan før området kan tas i bruk.

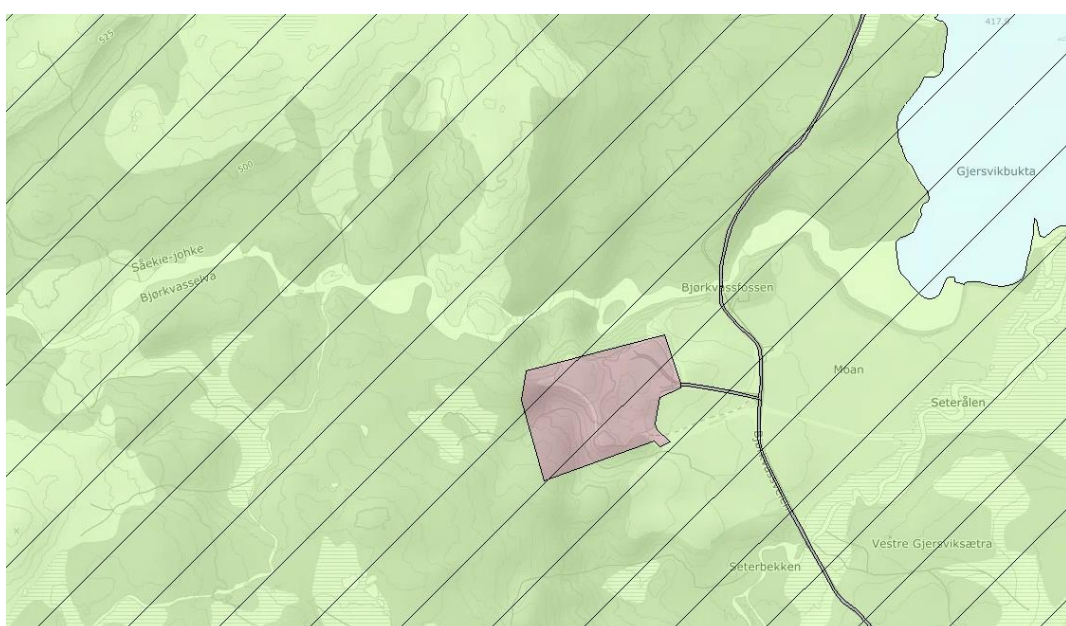
Konklusjon:

Området legges innen som fremtidig område for råstoffutvinning.

Utvidelse eksisterende grustak sør for Bjørkvasselva vest for Gjersvika			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 70/18	Foreslått omdisponert areal:	36
Dagens formål:	LNF-sone 1, meget streng holdning	Foreslått formål:	Område for råstoffutvinning
Beskrivelse:	Eksisterende grustak sør for Bjørkvasselva. Lå i forrige høringsrunde inne med ca. 24, foreslås nå utvidet til 36 daa, da fremtidig grustak nord for Bjørkvasselva er foreslått tatt ut av planen.		
Forslagsstiller:	Hallgeir Pedersen		



Området slik det lå inne ved forrige høring.



Området slik det ligger inne i revidert planforslag. Utvidet med ca. 12 daa mot vest.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Mulig leveområde for brushane og dobbeltbekkasin. Ingen større negativ innvirkning sett opp mot dagens bruk i området. Vernskog mot fjell. Vurderes ikke å bli påvirket i vesentlig grad.	0
Landskap	Det eksisterer allerede et grustak i området. De landskapmessige konsekvensene vil derfor ikke bli så store. Med grepet man nå har foreslått, altså å ta ut det nordre grustaket og utvide det søndre noe, vil landskapet å langt større grad bli skånet.	+
Jord- og skogbruk	Dyrkamark vil ikke bli berørt. Lite skog i området.	0
Reindrift	Grenser opp til beiteområde for rein, men ligger helt i ytterkant, så de negative konsekvensene vurderes som små. Området er allerede tatt i bruk til samme formål. Dialog med reindriften påkrevd i en fremtidig reguleringsprosess.	-
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner i området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing i området i dag. En omdisponering vil kunne medføre økt støy og støv, og også lokal forurensing. Må avklares gjennom reguleringsplan med tilhørende driftsplan.	-
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Samfunnsmessige vil det være en stor gevinst å få på plass et grustak i denne delen av kommunen. Vil redusere transportbehovet.	++
Samferdsel/transportbehov	Vei allerede etablert. Kort vei til grenda Gjersvika.	+
Teknisk infrastruktur	Området har tidligere vært nyttet som grustak, så alt er på plass.	+
Friluftsliv og rekreasjon	Området grener tett på dyrkamark, og er lite nyttet som friluftsområde. Sykkellute i nærhet av området, men denne vil ikke bli berørt.	0
Barn og unges oppvekstmiljø	Vil ikke bli påvirket i vesentlig grad.	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Bortsett fra forurensing er det ikke avdekket større risikomomenter i ROS-analysen. Tiltak knyttet til forurensing vil måtte beskrives i en evt driftsplan.	-

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Ved å utvide eksisterende grustak vil man få tilgang til grusmasser i denne delen av kommunen. Transportavstander vil bli redusert. Med en utvidelse bortfaller også behovet for et nytt grustak i «jomfruelig mark» nord for Bjørkvasselva.

Negative konsekvenser:

Ingen større negative konsekvenser, men reindrifta må ivaretas i en fremtidig reguleringsprosess.

Vurdering:

Området er allerede tatt i bruk som grustak. Da det ikke er avdekket større negative konsekvenser av omdisponeringen, anbefaler rådmannen at området legges inn i planforslaget som fremtidig område for råstoffutvinning. Krav om reguleringsplan og driftsplan før området kan tas i bruk.

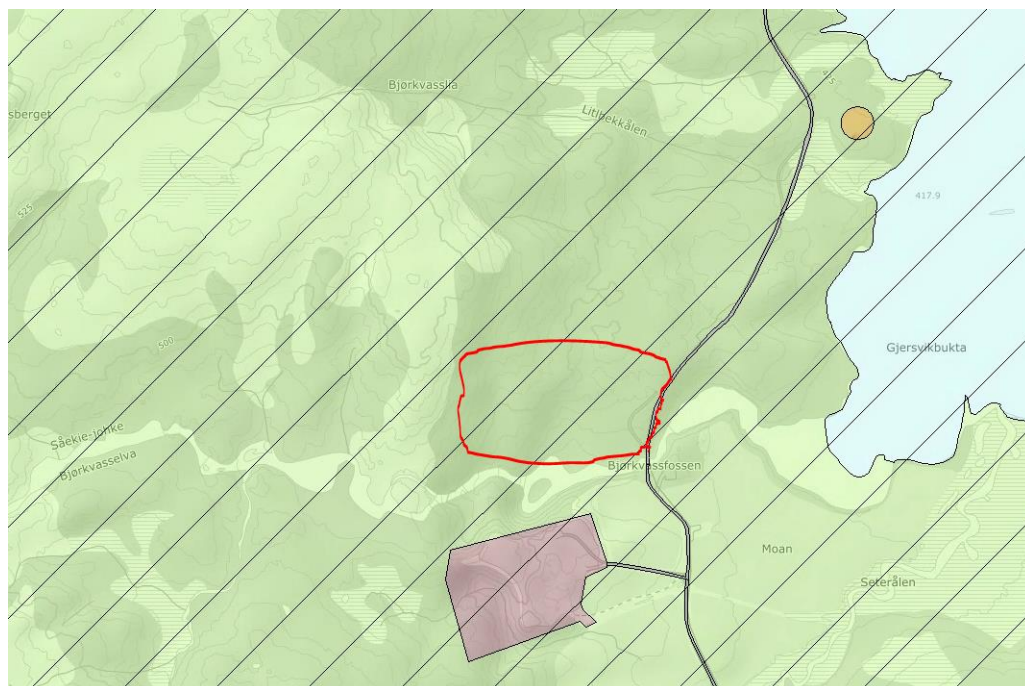
Konklusjon:

Området legges inn som fremtidig område for råstoffutvinning.

Nytt grustak nord for Bjørkvasselva vest for Gjersvika			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 70/18	Foreslått omdisponert areal:	Ca 50 daa
Dagens formål:	LNF-sone 1, meget streng holdning.	Foreslått formål:	Område for råstoffutvinning.
Beskrivelse:	Område beliggende rett nord for Bjørkvasselva vest for Gjersvika rett ved eksisterende grustak beskrevet i ovenstående avsnitt.		
Forslagsstiller:	Hallgeir Pedersen		



Området slik det lå inne ved forrige høring.



Området lagt inn som LNFR-område i revidert planforslag, avmerket med rød strek.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Mulig leveområde for brushane og dobbeltbekkasin. Ingen større negativ innvirkning sett opp mot dagens bruk i området. Vernskog mot fjell. Vurderes ikke å bli påvirket i vesentlig grad.	0
Landskap	Et «urørt» naturområde på ca. 50 daa vil bli omdisponert til grustak. Vil medføre relativt store sår i terrenget. Sett opp mot naboområdet i sør vil det være mer skånsomt for landskapet om nordre område blir liggende urørt og at man i stedet utvider det søndre området noe.	-
Jord- og skogbruk	Dyrkamark vil ikke bli berørt. Ca. 40 daa skog av middel bonitet vil gå tapt.	-
Reindrift	Grenser opp til beiteområde for rein, men ligger helt i ytterkant, så de negative konsekvensene vurderes som små. Området er allerede tatt i bruk til samme formål. Dialog med reindriftpåkrevd i en fremtidig reguleringsprosess.	-
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing i området i dag. En omdisponering vil kunne medføre økt støy og støv, og også lokal forurensing. Må avklares gjennom reguleringsplan med tilhørende driftsplan.	-
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Samfunnsmessige vil det være en gevinst å få på plass et grustak i denne delen av kommunen. Vil redusere transportbehovet, men allerede et grustak som foreslås utvidet rett sør for området.	0
Samferdsel/transportbehov	Vei allerede etablert. Kort vei til grenda Gjersvika.	+
Teknisk infrastruktur	Vei etablert. Annen infrastruktur må løses lokalt.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Området grener tett på dyrkamark, og er lite nyttet som friluftsområde. Sykkeltur i går rett gjennom området, og vil bli berørt.	-
Barn og unges oppvekstmiljø	Vil ikke bli påvirket i vesentlig grad.	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Bortsett fra forurensing er det ikke avdekket større risikomomenter i ROS-analysen. Tiltak knyttet til forurensing vil måtte beskrives i en evt driftsplan.	-

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Lokal tilgang på grusmasser er positivt da det reduserer transportbehovet over større avstander.

Negative konsekvenser:

«Jomfruelig mark» vil gå tapt. Uheldig med et slikt tap da det allerede eksisterer et grustak rett sør for området.

Vurdering:

Rådmannen mener det vil være bedre å utvide grustaket sør for Bjørvasselve, da man allerede har forringet deler av landskapet her. Med en utvidelse av søndre grustak ser ikke rådmannen behovet for nordre grustak, og dette er foreslått fjernet i revidert planforslag.

Konklusjon:

Nordre grustak tas ut av planforslaget og området legges inn som LNFR-område.

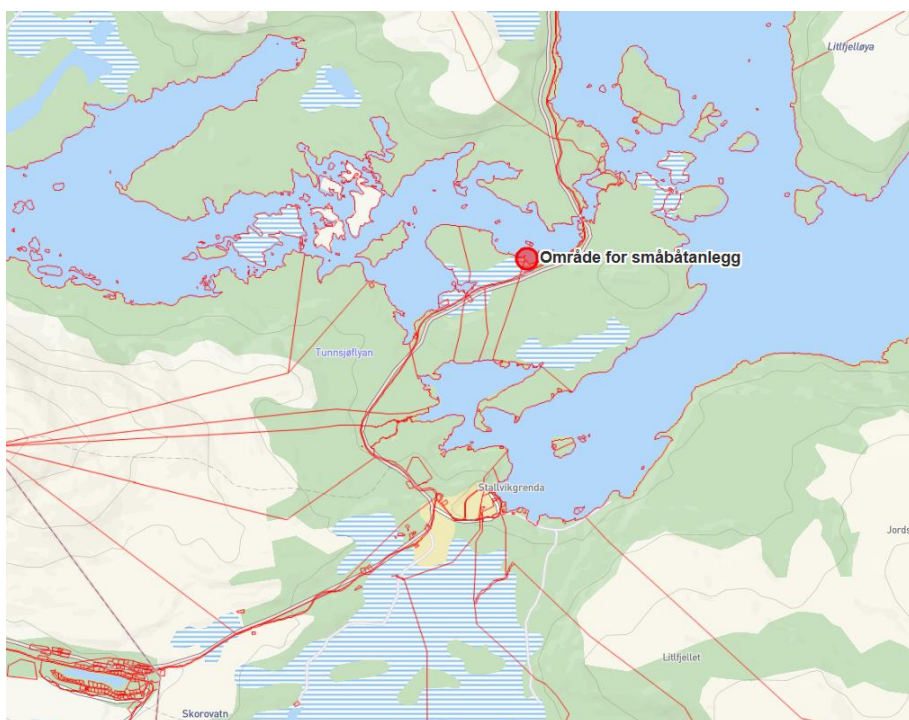
2.7 Område for småbåthavn

I planforslaget som lå ute ved forrige høringsrunde var det lagt inn en rekke områder som småbåthavner. Det har kommet flere innsigelser til disse. Basert på innsigelsene og dialog med sektormyndighetene har rådmannen valgt å ta ut alle de nye områdene for småbåthavner som lå inne i forrige høringsrunde. Kun den eksisterende småbåthavna i sentrum ligger inne i planen som sist.

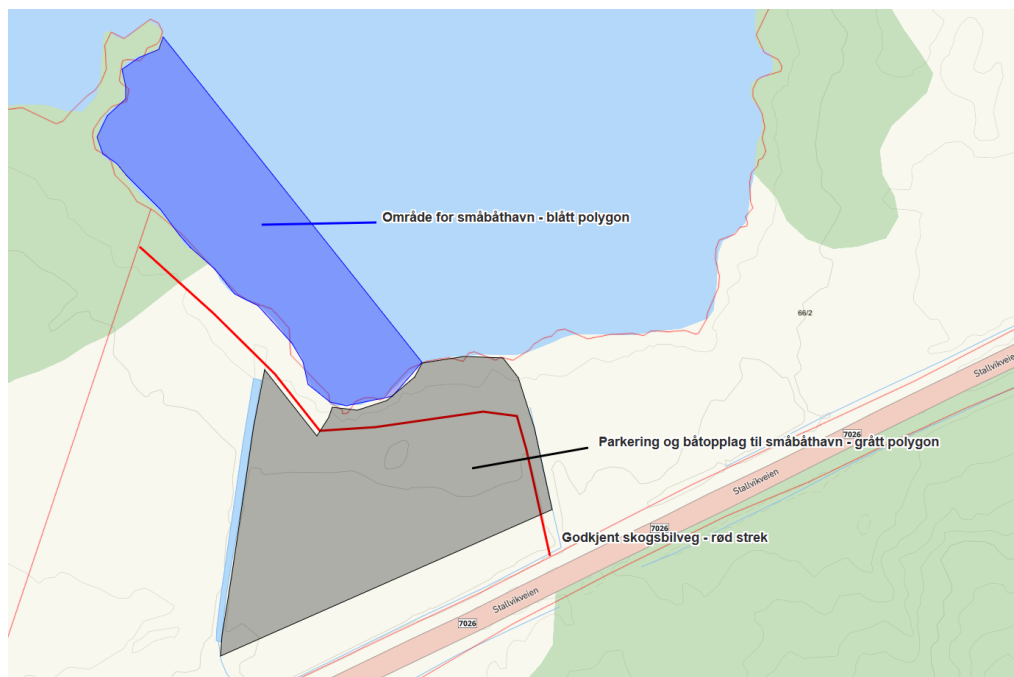
Også for småbåthavna i sentrum er det en del usikkerhet. Her er det relativt ofte lav vannstand, noe som medfører problemer for båttrafikk ut av Røyrvikbukta. Det er sett på en løsning ved Svartvika, men det er fortsatt ikke endelig avklart hvor den beste plasseringen er. Rådmannen vurderer at dette krever en egen særskilt prosess, med påfølgende reguleringsplan.

I ettertid av høringen har det innkommet et forslag til småbåthavn ved Tunnsjøflyan. Innspillet er drøftet med Fylkesmannens miljø- og reindriftsavdeling, og man har funnet å gå videre med forslaget. Konsekvensutredning for området følger i det nedenstående.

Småbathavn med tilhørende parkering og båtopplag Tunnsjøflyan			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 66/2	Foreslått omdisponert areal:	Ca 6 daa
Dagens formål:	LNF-sone 2, meget streng holdning.	Foreslått formål:	Område for småbåthavn med tilhørende parkering.
Beskrivelse:	Området er lokalisert ved ei bukt i Tunnsjøflyen rett øst for Lia. Området nyttes i dag til utsett/opptak av småbåter, og det er dårlig adkomst og parkering i området. I 2019 ble det godkjent skogsbilveg inn i området, og denne er tenkt nyttet som adkomst til småbåtanlegget. Det foreslås både område for bryggeanlegg og parkeringsområde for biler. Parkeringsarealet vil også kunne nyttes som båtopplag.		
Forslagsstiller:	Namdal Bruk AS		



Oversiktskart som angir lokalisering av det foreslått småbåtanlegget.



Området slik det er foreslått i revidert planforslag.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Området er preget av myr. Det er ikke registrert viktige naturtyper eller sårbare arter i området. Gjennom dialog med Fylkesmannen miljøvernnavdeling har man funnet at området fremstår som egnet for formålet. Mulig leveområde for fiskemåke, smålom, trane, sangsvane og storfugl. Med sin nærhet til fv. 7026 vurderes ikke disse artene å bli påvirket negativt.	0
Landskap	Myrområde beliggende mellom fv. 7026 og Tunnsjøflyan vil gå tapt. Skogsbilveg godkjent i området, og området bærer allerede preg av å være brukt til småbåttopplag. Kun mindre negativ påvirkning.	-
Jord- og skogbruk	Myrområde uten større skog- og jordbruksinteresser.	0
Reindrift	Det er ingen reinbeiteområder i det aktuelle området, men det går ei flyttlei og trekklei gjennom området. Det ligger også oppsamlingsområder for rein i nærheten. Flytting av rein foregår om våren, og det vil da ikke være noen aktivitet i småbåthavna. Gjennom dialog med Fylkesmannens reindriftsavdeling har man funnet at omdisponeringen ikke vil medføre negative konsekvenser for reindriftnæringa med bakgrunn i at området kun vil bli nyttet sommer og høst.	0

Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing i området i dag. En omdisponering vil kunne medføre økt aktivitet og dermed noe støy. Også fare for lokal forurensing gjennom søl av drivstoff/olje, samt kjemikalier ved vedlikehold av båter. I en fremtidig plansak/byggesak må det angis bestemmelser for hvor båtene skal tillates lagret og hvor det tillates vedlikehold av båtene. Tiltaket vurderes å ha en mindre negativ påvirkning.	-
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Samfunnsmessige vil det være en gevinst å få på en småbåthavn i denne delen av kommunen. Småbåthavna vil sikre en kontrollert tilgang til Tunnsjøflyan både for innbyggere/hytteiere i området, men også for allmennheten ellers.	++
Samferdsel/transportbehov	Fylkesveg frem til området, og skogsbilveg allerede godkjent inn i området. Kort vei grendene Stallvika og Skorovass.	+
Teknisk infrastruktur	Skogsbilveg godkjent. Ingen ytterligere behov.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Tunnsjøflyan er et attraktivt friluftsområde, spesielt med kano og båt, og ikke minst fiske. En tilrettelegging for utsett opptak av båter, samt gode parkeringsforhold vil øke tilgjengeligheten til Tunnsjøflyan for allmennheten, og vurderes å ha stor posetiv konsekvens på friluftslivet.	++
Barn og unges oppvekstmiljø	Ingen negativ påvirkning, snarere positive effekter gjennom økt tilgjengelighet i lag med voksne.	+
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Bortsett fra forurensing er det ikke avdekket større risikomomenter i ROS-analysen. Tiltak knyttet til forurensing vil måtte beskrives i en evt reguleringsplan/byggesak.	-

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

Tilgjengeligheten til Tunnsjøflyan vil bli økt, og parkering og båtutsett/-opptak vil komme inn i kontrollerte former.

Negative konsekvenser:

Ingen vesentlige negative konsekvenser.

Vurdering:

Rådmannen har drøftet saken med Fylkesmannen og funnet området egnet til formålet. Stort sett bare positive konsekvenser av omdisponeringen, da den vurderes ikke å komme i konflikt med reindriftsinteressene.

Konklusjon:

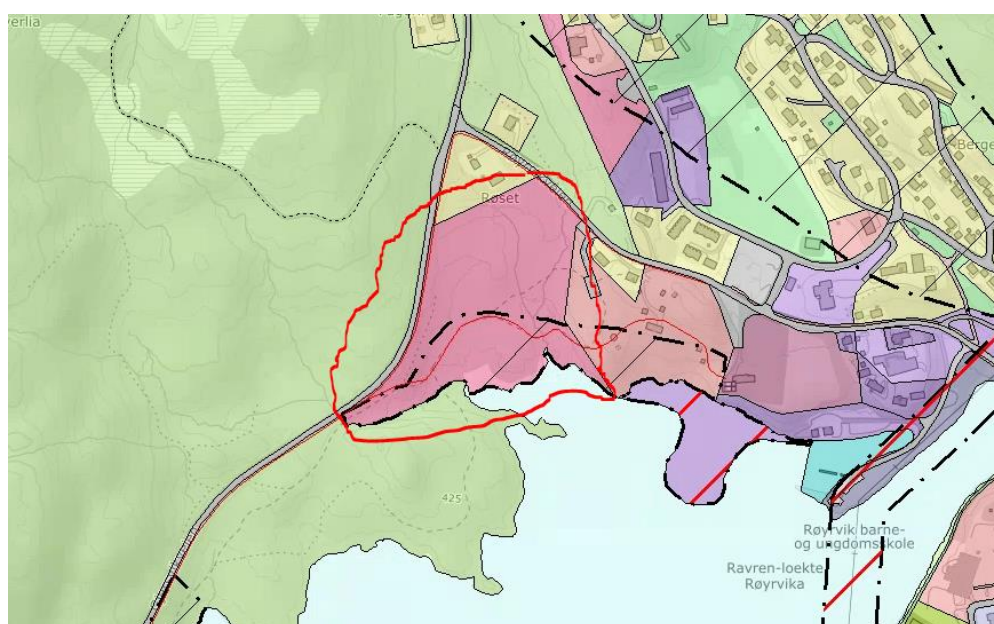
Område for småbåthavn med tilhørende parkering legges inn revidert planforslag.

2.8 Område for offentlig/privat tjenesteyting

Offentlig/privat tjenesteyting Røyrvik sentrum vest			Felt BOP02
Eiendom:	Gnr./Bnr. 71/16	Foreslått omdisponert areal:	40 daa
Dagens formål:	LNF-sone 4, lite streng holdning	Foreslått formål:	Område for offentlig og privat tjenesteyting.
Beskrivelse:	Et skogområde i ytterkant av Røyrvik sentrum, vest for Røyrvik kirke, er foreslått avsatt til område for offentlig og privat tjenesteyting. Hensikten med omdisponeringen er å få utnyttet siste del innerst i Røyrvikbukta.		
Forslagsstiller:	Røyrvik kommune		



Området slik det ligger inne i gjeldende arealplan



Området slik det er lagt inn i forslag til ny arealplan, markert med rød strek.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Mulig leveområde for Hubro. Med sin beliggenhet mellom fv. 773, fv. 7016 og Limingen, og samtidig tett på Røyrvik sentrum, vurderes Hubroen leveområde ikke å bli berørt. Vernskog mot fjell. Omdisponeringen vurderes med sin beliggenhet tett på Røyrvik sentrum ikke å medføre noen vesentlig negative konsekvenser for vernskogen.	0
Landskap	«Urørt skoglandskap» vil bli berørt. Vurderes ikke ha noen negativ konsekvens innerst i Røyrvikbukta tett på eksisterende bebyggelse.	0
Jord- og skogbruk	Ingen dyrkamark i området. Ca. 40 daa skog av middels bonitet vil gå tapt.	-
Reindrift	Ingen negativ påvirkning.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner i området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing.	0
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Rådmannen ser det som viktig å få utnyttet og videreutviklet sentrumsområdet i Røyrvik på en best mulig måte. Med sin nærhet til kommunesenteret er lokaliseringen i tråd med statlige og regionale føringer for arealplanlegging.	++
Samferdsel/transportbehov	Nærhet til vei, og gangavstand til alle sentrumsfunksjoner. Også kort vei til Børgefjellsenteret.	++
Teknisk infrastruktur	Det meste av teknisk infrastruktur på plass i umiddelbar nærhet.	++
Friluftsliv og rekreasjon	Lite nyttet som friluftsområde. Med en tilrettelegging langs Limingen vil området kunne bli mer attraktivt for turgåere i sentrum. Kanskje spesielt for eldre og bevegelseshemmede. Må hensynstas i den videre planleggingen.	+
Barn og unges oppvekstmiljø	En sentrumsnær «100-metersskog» vil gå tapt. Usikkert hvor mange barn og unge som leker i området i dag. Enn rekke tilsvarende områder eller i nærområdet. Liten negativ konsekvens.	-
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Det er ikke avdekket noen større risikomomenter i ROS-analysen.	0

Oppsummering:**Positive konsekvenser:**

Et sentrumsnært område vil kunne tas i bruk til offentlig og privat tjenesteyting. Vil kunne være viktig i satsingen på Røyrvik sentrum som nasjonalparklandsby. Med rett tilrettelegging vil dette også kunne bli et sentrumsnært turområde. Kort vei til resten av sentrumsfunksjonene i Røyrvik.

Negative konsekvenser:

Få negative konsekvenser.

Vurdering:

Rådmannen mener dette området er godt egnet som et fremtidig byggeområde. Det anbefales derfor at området legges inn som fremtidig byggeområde for offentlig og privat tjenesteyting.

Konklusjon:

Området legges inn som fremtidig område for offentlig og privat tjenesteyting.

2.9 Område for bebyggelse og anlegg – fritids- og turistformål

Fritids- og turistformål Kjærnes i Hudningsdalen			Felt BFT01
Eiendom:	Gnr./Bnr. 73/44	Foreslått omdisponert areal:	13 daa
Dagens formål:	LNF-sone 4, lite streng holdning	Foreslått formål:	Fritids- og turistformål
Beskrivelse:	Et område ved Kjærnes i Hudningsdalen som i dag har tre campinghytter og nyttes til turistformål. Det er ønskelig å utvikle aktiviteten i området, området foreslås derfor utvidet. Delvis bebyggt, men omfatter også dyrkamark. Arealdelens bestemmelser sikrer at dyrkamarka blir ivaretatt i området.		
Forslagsstiller:	Per Arne Rustad		



Området slik det ligger i dag. Foreslås utvidet innenfor rød strek.



Området slik det er lagt inn i planforslaget.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENNS
MILJØ		
Naturmangfold	Mulig leveområde for hønhauk, kongeørn og jaktfalk. En mindre utvidelse av eksisterende campingområde vurderes ikke å medføre vesentlige negative konsekvenser for disse artene. Vernskog mot fjell. Vurderes ikke å bli berørt. Ingen kjente registreringer ift viktige naturtyper. Området ligger som ei øy i et oppdyrket området, så sannsynligheten for viktige naturtyper i området vurderes som liten.	0
Landskap	Vil ikke medføre vesentlig terrenginngrep.	0
Jord- og skogbruk	Noe skog av middels bonitet vil gå tapt. Dyrkamark i området, men denne er sikret mot nedbygging gjennom forslag til bestemmelser.	-
Reindrift	Kommer ikke i konflikt med reindriften.	0
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente kulturminner i området.	0
Forurensing, støy og støv	Hudningsvatnet forurenses fra tidligere gruvedrift i området. Ved en utvidelse av området vil det være viktig å få på plass et godt avløpssystem. Dette må ivaretas i den videre saksbehandlingen.	-
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	Det er viktig med aktivitet og næringsutvikling også i Hudningsdalen. En utvidelse av campingplassen vil bidra til å styrke Hudningsdalen som innfallsport til Børgefjell nasjonalpark.	++
Samferdsel/transportbehov	Ligger relativt langt unna Rørvik sentrum, men med kort avstand til Børgefjell nasjonalpark som er satsingsområdet opp mot turistene. Umiddelbarnærhet til fv. 7024.	+
Teknisk infrastruktur	Vei helt frem. Annen teknisk infrastruktur vil måtte løses lokalt og ivaretas i den videre saksbehandlingen.	-
Friluftsliv og rekreasjon	Flotte friluftsmuligheter i nærområdet, med Børgefjell nasjonalpark som det store trekkplasteret.	++
Barn og unges oppvekstmiljø	Vil ikke påvirke barn og unges interesser.	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Det er ikke avdekket noen i risiko i ROS-analysen.	0

Oppsummering:**Positive konsekvenser:**

En utvidelse av campingplassen vil kunne bidra til økt aktivitet og turisme i Hudningsdalen. Viktig for å opprettholde bosettingen, og er samtidig med på å styrke satsingen opp mot Børgefjell nasjonalpark.

Negative konsekvenser:

Ingen store negative konsekvenser.

Vurdering:

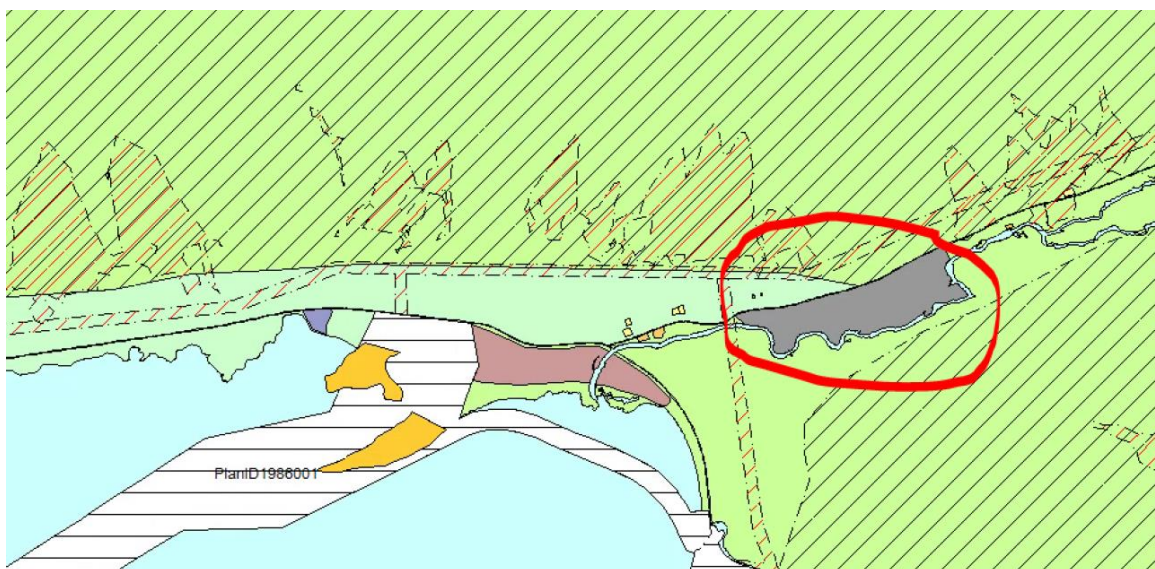
Rådmannen ser det som positivt med økt satsing på turisme i Hudningsdalen. Da forslaget ikke medfører noen store negative konsekvenser foreslår rådmannen at området utvides og legges inn som område for fritids- og turistformål i planforslaget.

Konklusjon:

Området legges inn som område for fritids- og turistformål.

2.10 Område for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – lufthavn, fremtidig

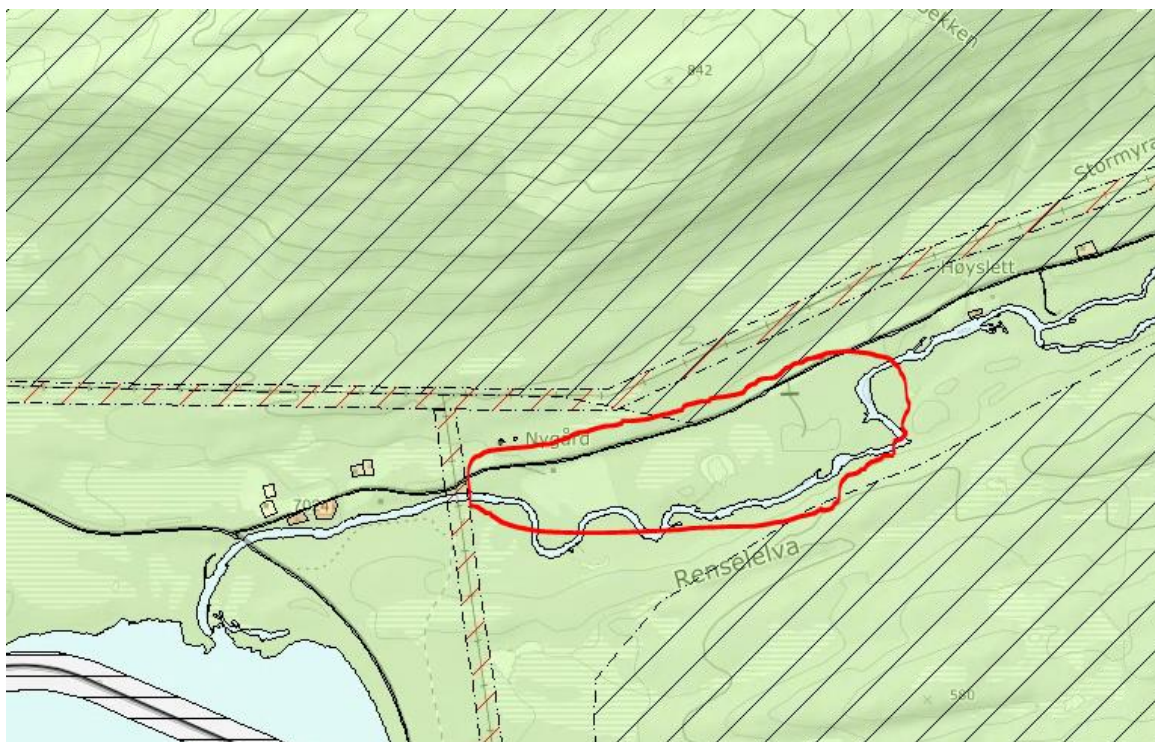
Flyplass Hudningsdalen			
Eiendom:	Gnr./Bnr. 73/2 73/19	Foreslått omdisponert areal:	256 daa
Dagens formål:	LNF-sone 4, mindre streng holdning, men varig verna vassdrag	Foreslått formål:	Område for lufthavn – fremtidig.
Beskrivelse:	Det har opp gjennom årene vært jobbet med reguleringsplan for flyplass ved utløpet av Renselelva i Hudningsdalen. Flyplassen skal betjene lokalbefolkningen, turisme og næringslivet lokalt. Området lå inne i planforslaget ved forrige høring, men er etter innsigelser og en nærmere vurdering tatt ut av revidert planforslag.		
Forslagsstiller:	Per Arne Rustad		



Området slik det lå inne i planforslaget ved forrige høring, avmerket med rød strek.



Området slik det fremstår i dag. En kroksjø lokalisert midt i området.



Området slik det ligger inne i revidert planforslag som rent LNFR-område.

TEMA	VURDERING	KONSEKVENS
MILJØ		
Naturmangfold	Ut fra flyfoto ser det ut til å ligge en kroksjø i området. Denne vil gå tapt ved en evt. utbygging. Stor negativ konsekvens. Ligger innenfor verneplan for Renseelva som varig verna vassdrag. Mulig leveområde for jaktfalk og kongeørn.	---
Landskap	Et elevelandskap innenfor varig verna vassdrag vil bli bygd ned. En kroksjø vil gå tapt. Store negative konsekvenser.	--
Jord- og skogbruk	30 daa dyrkamark/beite vil gå tapt.	--
Reindrift	Ligger innenfor vår- og høstbeite for rein. Selve byggeområdet vil med sin beliggenhet ikke medføre store negative konsekvenser, men flytrafikk i området vil kunne stresse reinen i utsatte tider i året.	-
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner i området.	0
Forurensing, støy og støv	Ingen kjent forurensing. En flyplass vil medføre fare for avrenning av ulike kjemikalier. Uheldig med sin nærhet til Renseelva. Flyplass vil også generere støy.	-
SAMFUNN		
Arealstrategi/stedsutvikling	En flyplass i området vil kunne bidra til økt turisme, og ikke minst ha en funksjon ved en eventuell	0

	oppstart av ny gruvedrift i Joma. Det er imidlertid stor usikkerhet knyttet til marked og lønnsomhet.	
Samferdsel/transportbehov	Hudningsdalen ligger relativt usentralt, og en flyplass vil korte ned på reisetid både for turister og evt arbeidere ved fremtidig gruvedrift.	++
Teknisk infrastruktur	Kort vei til fv. 7024, men ingen annen infrastruktur på plass i området. Må løses lokalt.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Ligger i randsonen at et svært attraktivt friluftsområde. En flyplass vil påvirke positivt med økt tilgjengelighet, men samtidig vil flytrafikk i område virke skjemmende på selve friluftslivet i form av støy, og det rent visuelle med en flyplass i området. De negative konsekvensene anses som større enn de positive.	-
Barn og unges oppvekstmiljø	Barn og unges interesser vil ikke bli berørt.	0
Samfunnssikkerhet/ jfr. ROS-analyse	Forurensningsfare. En flyplass vil være utsatt for vind/turbulens i Hudningsdalen. Fare for fallvinder.	-

Oppsummering:

Positive konsekvenser:

En flyplass vil gi økt tilgjengelighet til Røyrvik både for turister og næringsliv.

Negative konsekvenser:

Området ligger innenfor et varig verna vassdrag. Det er også en viktig naturtype i form av en kroksjø midt i området. Stor usikkerhet omkring markedet for en flyplass i Hudningsdalen, et relativt lite marked.

Vurdering:

Området er preget av viktige naturverdier. En flyplass vil også kunne komme i konflikt med friluftslivet i form av støy. Da det også er stor usikkerhet til markedet for en flyplass i Hudningsdalen har rådmannen valgt å ta ut området fra planforslaget.

Konklusjon:

Området legges inn som LNFR-område i revidert planforslag.