

Fra: Lars Arnesen [Lars.Arnese@grong.kommune.no]

Til: 'Finn Herje' [fhe@nve.no]; Ola Peder Tyldum [Ola.Peder.Tyldum@royrvik.kommune.no];

'sanka@trondelagfylke.no' [sanka@trondelagfylke.no]; 'pal.nilsen@samediggi.no' [pal.nilsen@samediggi.no];

'fmlta@fylkesmannen.no' [fmlta@fylkesmannen.no]; 'fmlata@fylkesmannen.no' [fmlata@fylkesmannen.no];

'fmltlevs@fylkesmannen.no' [fmltlevs@fylkesmannen.no]; 'fmltlev@fylkesmannen.no' [fmltlev@fylkesmannen.no];

'fmltapt@fylkesmannen.no' [fmltapt@fylkesmannen.no]; Hans Oskar Devik

[Hans.Oskar.Devik@royrvik.kommune.no]; 'annehau@trondelagfylke.no' [annehau@trondelagfylke.no]

Kopi:

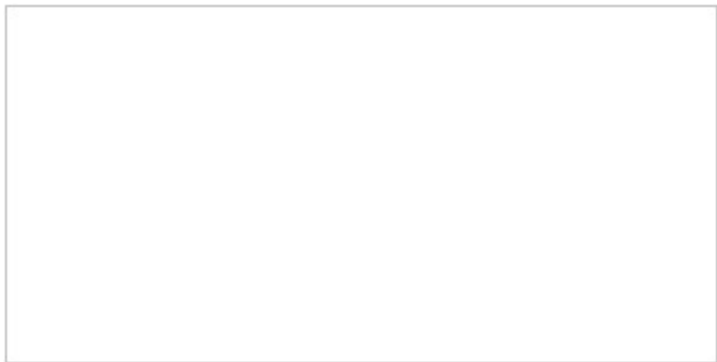
Sendt: 22.03.2019 09:11:44

Emne: Møtereferat dialogmøte med sektormyndigheter - kommuneplanens arealdel Røyrvik kommune

Vedlegg: image001.png

Da kom det inn nok en merknad på tappen , og første pkt er endret i tråd med innspillet.

Med hilsen



Bli kjent med Grong i [brosjyren vår](#)

"Alle eposter er som hovedregel offentlig og blir behandlet i tråd med offentleglova og kommunens arkivbestemmelser. Det må derfor påregnes at eposter vil komme på offentlig postliste."

Møtereferat dialogmøte med sektormyndigheter - kommuneplanens arealdel Røyrvik kommune

Dato: 11.03.2019

Tid: 12.00 – 14.30

Sted: Statens hus, møterom Mære

Tilstede:

- Sanna Hanem Kavli, Trøndelag fylkeskommune, rådgiver avdeling for plan og næring, seksjon plan
- Anne Caroline Haugan, Trøndelag fylkeskommune, rådgiver avdeling for plan og næring, seksjon plan
- Pål Nilsen, Sametinget, seniorrådgiver areal og miljø, avdeling for kulturminner, areal og miljø
- Finn Herje, NVE skred og vassdragsavdelingen
- Thomas Aarskog, Fylkesmannen i Trøndelag, seniorrådgiver klima- og miljøavdelingen
- Anne Sundet Tangen, Fylkesmannen i Trøndelag, seksjonsleder vannseksjonen, klima og miljøavdelingen
- Alf-Petter Tenfjord, Fylkesmannen i Trøndelag, avdelingsleder kommunal og justisavdelingen
- Elisabeth Varsi Stubberud, Fylkesmannen i Trøndelag, rådgiver kommunal og justisavdelingen

- Elsemari Iversen, Fylkesmannen i Trøndelag, seniorrådgiver reindriftsavdelingen
- Hans Oscar Devik, ordfører Røyrvik kommune
- Ola Peder Tyldum, rådmann Røyrvik kommune
- Lars Arnesen, saksbehandler for Røyrvik kommune, referent

1. Fylkesmannen innledet. Tenfjord ønsket velkommen til møtet og redegjorde for prosessen så langt. Hensikten med møtet er å at regionale etater skal få innsikt i hvordan kommunen har tenkt å følge opp de merknader/innsigelser som kom til høring av KPA, og videre at man gir mest mulig konkrete signaler om den den retning kommunens arbeid bør ta videre som balanserer nasjonale interesser vs lokale behov. Regionale etater kan gi veiledning i møtet, men forutsetter at innsigelser ikke formelt kan tas bort før nye plandokumenter utarbeides. Sundet Tangen synes det var bra med et slikt møte, og så frem til drøftingene.

2. Tyldum redegjorde for Røyrvik kommunes situasjon og intensjoner med arealplanen. Røyrvik kommunes visjon «Ei levende fjellbygd» står sentralt. Kommuneplanens samfunnsdel legger flere mål og delmål som er videreført i kommuneplanens arealdel. Røyrvik kommune skal være en helårsdestinasjon, og det er viktig å legge til rette for næringsutvikling. Samtidig skal dyrkamark og reindriftsnæringa hensynstas. Scooterløyper har vært gitt prioritet, og Røyrvik kommune ser på dette som et av flere viktige satsingsområder. Kommunen har også blitt tildelt tittel som Nasjonalpark kommune, noe det vil bli viktig å spille videre på. Ikke kun opp mot selve nasjonalparken, men hele Røyrvik som fjellkommune. Det jobbes nå også med planer om å få godkjent Røyrvik sentrum som nasjonalparklandsby. En stedsutviklingsplan står sentralt i den sammenheng, og det jobbes med denne parallelt med arealplanen.

I forhold til boligutvikling er det fra kommunens side ønske om en sentralisering mot Røyrvik sentrum, men det skal samtidig være mulig å etablere seg med ny bebyggelse ute i grendene. Sentraliseringen er spesielt viktig med tanke den demografiske utviklingen sett opp mot kommunal eldreomsorg.

Røyrvik har i dag en blanding av helårsboliger og fritidsboliger i sentrum og grendene. Tyldum mener dette er en god løsning, da folk i dag bruker hytta mer enn kun i helgene. Bra med «lys i husa» i stedet for at de står tomme. Ser for seg en slik blanding også innenfor de nye utbyggingsområdene i sentrum, og mener en slik utvikling vil være enda mer naturlig om man får tildelt status som nasjonalparklandsby.

Tyldum orienterte om at man hadde godt bredt ut i det første høringsutkastet, men at man nå ser for seg å stramme inn vesentlig i tråd med innkomne merknader og innsigelser. Dette synet er forankret i formannskapet.

3. Arnesen redegjorde kort for prosessen. Planprogrammet la opp til en forholdsvis moderat utvikling, men i løpet av den politiske prosessen kom det frem et ønske om å gå bredere ut. I ettertid av at høringsfristen utløp har administrasjonen gjennomgått de innkomne merknadene/innsigelsene, og kommet frem til hvilke områder som bør fjernes eller innskrenkes. Forslaget er redegjort for i notat til Røyrvik formannskap. De samtykket stort sett i administrasjonens forslag, men hadde følgende merknader.

- o LNFR – spredt bebyggelse må beholdes ved Namsvatnet, men kan innskrenkes.
- o Alle småbåthavner tas ut av planen, med unntak av eksisterende småbåthavn i sentrum. Et nytt felles småbåtanlegg legges inn vest for Zarinatangen.
- o Kombinert bolig/fritidsbebyggelse tas ut i området Røyrvik sentrum sørvest. Legges inn som LNFR.

Arnesen gjennomgikk så notatet som er forelagt formannskapet punkt for punkt. Følgende ble avklart i den sammenheng:

- o Aarskog mente man måtte se på eldre urealiserte planer, og evt. oppheve disse. Levanger kommune har gjort dette, og er et godt eksempel å se til. Devik samtykket i dette, og Røyrvik kommune vil ta dette innspillet med i det videre arbeidet.

- Ift. småbåthavn redegjorde Devik om problematikken rundt reguleringen av de store sjøene. Endelig lokalisering av et fellesanlegg er ennå ikke helt på plass, men et område sørvest for Zarinatangen er aktuelt.
 - Finn Herje mente de fleste av innsigelsene fra NVE er ryddet av veien om man følger det som er foreslått i notatet. Han presiserer at det må gjelde et 50 meters byggeforbud mot varig verna vassdrag. Byggeforbud på 20-25 meters byggeforbud mot vassdrag er akseptabelt innenfor allerede utbygde områder. **Dette er minimumsavstander, og det kan være fornuftig å ha en differensiering med større avstander, avhengig av type vassdrag.** Røyrvik kommune vil sjekke ut bestemmelsene i forhold til dette.
 - Iversen mente man med notatet hadde imøtekommet reindriftsavdelingen i vesentlig grad. Kun et område man ikke hadde imøtekommet reindriftsavdelingen merknader og det er det nye hyttefeltet ved Raudsteintangen/Tjønnvika ved Tunnsjøen. Reindriftsavdelingen ville kunne være villige til å akseptere dette feltet, da resten er imøtekommet. Iversen påpekte videre at man ikke kunne ha bestemmelser knyttet til hensynssone for reindrift, så dette må **fjernes eller** flyttes til retningslinjene.
 - I forhold til kartlegging av naturmangfoldet opprettholder Fylkesmannen sitt syn i saken, og påpeker at det må gjennomføres utredninger også ut over hva det er vist til i notatet. Mulig man vil kunne unngå krav om kartlegging innenfor LNFR – spredt bebyggelse, men man må da ha strenge bestemmelser for lokalisering av ny bebyggelse. Nærøy kan være et godt eksempel. Enighet om at Arnesen tar kontakt med Aarskog og får avklart i detalj hvilke områder som må kartlegges.
 - Nilsen mente at det meste var ivaretatt om innholdet i notatet blir fulgt opp, og sier seg enig med Fylkesmannens reindriftsavdelings vurdering. Viktig at det avholdes møte med reindriftsnæringa før man går videre i planarbeidet. Det ble fra Arnesens side presisert at møte vil bli avholdet, og at revidert planforslag vil komme ut på ny fullstendig høringsrunde når det er utarbeidet.
 - Fylkeskommunen sliter litt med å forstå hva man vil oppnå med planen. Savner en argumentasjon for bolig/fritidsboligbehovet. Synes det har kommet frem en del gode poeng i møtet, og det er viktig at dette tas inn i planbeskrivelsen. Sammenhengen mellom samfunnsdelen og arealdelen må synliggjøres. Ønske om at nytt planforslag legges frem i regionalt planforum før det fremmes for formannskapet for utleggelse til fornyet høring. Røyrvik kommune samtykket i dette. Arnesen tok opp temaet rundt at alle fritidsboliger utenfor regulerte områder ønskes lagt inn som byggeområde for fritidsbebyggelse i arealdelen. Viktig for å få ned antallet dispensasjonssaker knyttet til utbygging/ombygging/gjenoppbygging. Vil lette arbeidet for byggesaksavdelingen og gi klarere retningslinjer for hytteeierne. Fylkeskommunen forsto problemstillingen, og kommer tilbake med et svar på dette.
 - Tennfjord mente det var viktig at man i planbeskrivelsen får frem behovet for å ha tilgjengelige tomter for bolig og fritidsboliger tydeligere. Argumentasjonen her er viktig, da antallet utbyggingsområder ligger langt over det statistiske fremskrivninger tilsier. I forhold til den videre prosessen mener Tennfjord at det som er skissert ser bra ut. Viktig at revidert planforslag blir tatt opp i regionalt planforum før utleggelse til fornyet høring.
 - Sundet Tangen mente det var viktig å få beskrevet det med nye boformer i planbeskrivelsen. Røyrvik kommune vil følge opp dette. Sundet Tangen stilte spørsmål til om hyttefeltet ved Hudningsvatnet fortsatt skal ligge i planforslaget. Røyrvik kommune bekreftet dette. I så fall behov for kartlegging her og ved Raudsteintangen. I tillegg må 3 grustak ved Joma kartlegges. Arnesen avklarer nærmere med Aarskog jf. 5. kulepunkt i det ovenstående.
4. Tennfjord tok opp temaet rundt habilitet ved vedtak av planen i kommunestyret. Kan være et tema, og det er viktig at Røyrvik kommune får avklart dette grundig før vedtak. Tyldum sjekker ut med Fylkesmannens juridiske avdeling.
5. Tennfjord ønsket en liste over hvilke områder man går videre med. Områdene Røyrvik kommune vil gå videre med er:
- Alle LNFR-spredt områder videreføres, men innskrenkes i dialog med Fylkesmannen.

- Nye næringsområder i sentrum, fra bolig til næring.
- Nye næringsområder i sentrum ved småbåthavna.
- Justering av næringsområde sør for sentrum.
- Kombinert bolig/fritidsbebyggelse ved Røyrvik sentrum: Heggli/Røyrviktangen og Zarinatangen (Røyrvik sentrum sørvest fjernes).
- Utvidelse av Børgefjellsenteret for fritidsbebyggelse.
- Hyttefelt ved Hudningsvatnet.
- Hyttefelt Raudsteintangen/Tjønnvika.
- Regulerte områder for råstoffutvinning videreføres.
- 3 grustak mellom Hudningsvatnet og Orvatnet beholdes.
- Grustak Stallvika beholdes men justeres.
- Grustak sør for Bjørkvasselva beholdes og foreslås utvidet.
- Gang-/sykkelveg fra sentrum til Børgefjellsenteret opprettholdes.
- Eksisterende småbåthavn i sentrum beholdes.
- Ny småbåthavn foreslås sørvest for Zarinatangen.
- Område for offentlig/privat tjenesteyting Røyrvik sentrum vest opprettholdes.
- Område for fritids- og turistformål ved Kjærnes i Hudningsdalen opprettholdes.

6. Devik oppsummerte møtet, og takket for gode tilbakemeldinger.

7. Videre fremdrift:

- Bearbeiding av plankart, bestemmelser og KU, mars – august 2019
- Orientering om møte med sektormyndighetene i kommunestyret, rådmannen ved første anledning
- Arnesen gjennomgår utredningsbehovet med Aarskog, mars 2019
- Bestilling av kartlegging naturmangfold, Arnesen april 2019
- Avholde møte med reindriftnæringa, april 2019
- Feltarbeid/registreringer, sommer 2019
- Revidert planforslag opp i regionalt planforum høsten 2019
- Fornyet 1.gangs behandling i formannskapet november/desember 2019

Med hilsen

Lars Arnesen
Saksbehandler for Røyrvik kommune