



Røyrvik kommune / Raarvihken tjielte
- Ei levende fjellbygd - Jielijes voenge

BETALINGSSATSER PÅ KOMMUNALE TJENESTER

GJELDENDE FRA 01.01.2025

Vedtatt i kommunestyre 21.11.2017 i sak 68/17

Endret i kommunestyre 18.12.2018 i sak 71/18

Endret i kommunestyre 19.12.2019 i sak 103/19

Endret i kommunestyre 15.12.2020 i sak 91/20

Endret i kommunestyre 14.12.2021 i sak 106/2021

Endret i kommunestyret 13.12.2022 i sak 63/2022

Endret i kommunestyret 12.12.2023 i sak 68/2023

Endret i kommunestyret 27.12.2024 i sak XX/2024

Innholdsfortegnelse

Sentraladministrasjon (SA)	3
Hi du hørd	3
Kopiering	3
Salgs- og skjenkebevilling	3
Oppvekst og mangfoldavdelingen (OPP)	4
Satser kulturskolen	4
Satser barnehage	4
Satser SFO	5
Helse- og omsorgsavdelingen (HOS)	6
Legetjeneste (Reguleres sentralt)	6
Fysioterapi (Reguleres sentralt)	6
Helsestasjon	6
Korttidsopphold ved Røyrvik Omsorgssenter	6
Dagtilbud til hjemmeboende med diagnosen demens	6
Trygghetsalarm	7
Husleie omsorgsboliger	7
Priser måltider	7
Andre bestillinger	7
Overnatting pårørende	7
Satser legekantor (ingen endringer)	8
Plan-, drift- og eiendom (PDE)	9
Vann og avløp	9
Engangsgebyr vann og avløp	9
Årsgebyr vann	9
Årsgebyr avløp (ingen endring)	10
Renovasjon	10
Slamtømming	11
Feie- og tilsynsgebyr (Vedtatt av representantskap for Brannvesenet Midt IKS)	11
Gebyr etter Eierseksjonsloven – Lovens § 7	13
Gebyr etter Matrikkelloven § 33-1.	13
Oppretting av matrikkelenhet	13
Gebyrregulativ etter Plan- og bygningsloven – generell del	15
Gebyr etter plan- og bygningslov – Byggesaker	16
Gebyr etter plan- og bygningsloven – Plansaker	21

Kartprodukter.....	22
Meglerpakke	23
Gebysatser i landbrukssaker.....	24
Fellingsavgift for elg	24
Husleie kommunale boliger.....	24
Utleiesatser kommunale lokaler	25
Billettpriser Røyrvik svømmehall og trimrom/treningsrom.....	26
Prisliste for utlån av teknisk utstyr og personell ved PDE	26
Priser på kort i snøscooterløyper	27
Hjemmebaserte tjenester.....	27
Vaskeritjenester	27

Sentraladministrasjon (SA)

Hi du hørd

Annonsepriser Hi du Hørd	2024	2025
Annonsepris halvside (private og lag/organisasjoner)*	150,00	200,00
Annonsepris helside (private og lag/organisasjoner)*	250,00	300,00
Annonsepris halvside (næringsliv)	500,00	500,00
Annonsepris helside (næringsliv)	800,00	800,00
Produksjon av annonser for annonsører, halvside	185,00	250,00
Produksjon av annonser for annonsører, helside	340,00	400,00

* Resultatlister for idrettsarrangement og loddsalg mm er gratis

Faktura for annonsering i Hi du Hørd sendes ut fortløpende etter hver utgave.

Kopiering

Kopieringspriser med mer	2024	2025
Kopiering lag/organisasjoner*	3,00	5,00
Kopiering lag/organisasjoner (fra 50 eksemplarer og oppover)	2,00	5,00
Kopiering private	4,00	5,00
Kopiering næringslivet	5,00	5,00
Kopiering transparente	10,00	10,00
Fargekopiering	10,00	10,00
Laminering (A4)	30,00	50,00

*Kopiering av søknader m/vedlegg og innleveringsoppgaver for studenter/elever er gratis.

Faktura for kopiering sendes ut fortløpende eller betales kontant.

Salgs- og skjenkebevilling

Veiledende gebyr for permanente salgs og skjenkebevilling, samt ambulerende bevillinger fastsettes sentralt.

1.1 Ambulerende bevillinger følger statlige veiledende satser.

1.2 Satser for permanent salgs og skjenkebevilling fastsettes av kommunestyret i enkeltsaker.

Faktura for salgs og skjenkebevilling sendes ut i så snart det er vedtatt av kommunestyret. Sak legges frem senest i juni.

Oppvekst og mangfoldavdelingen (OPPV)

Satser kulturskolen

(endringer fra 1. august 2025)

Grunnsatser	2024	2025
Gruppetilbud (barnekor, skolekor):	2 000,00	2500,00
Gruppetilbud (kunstkarusell, band):	2 500,00	2750,00
Individuell opplæring alene/gruppe:	3 000,00	3500,00
Kortkurs – (24 ganger a 90 min)	2 000,00	2500,00
Kortkurs– (24 ganger a 60 min)	1 500,00	2000,00
Kortkurs forskjellige kulturtilbud (noe varierende varighet)	700,00	900,00

Faktura for kulturskolen sendes ut i april for vårhalvåret med forfall 20.04 og i oktober for høsthalvåret med forfall den 20.10.

Satser barnehage

(Gjeldende fra 1. januar 2025/1. august 2025 - Forslag i Statsbudsjettet. Røyrvik kommunestyre har innført gratis barnehage (PS 36/23) i forbindelse med at Sametinget tidligere vedtok å refundere kommunens utgifter for barnehageplass til samiskspråklige barn, for barnehageårene 1.8.2023-1.8.2025. Kommunedirektøren vil ikke foreslå å gjeninnføre betalingsatts for ordinær barnehageplass i denne perioden.

Grunnsatser	2024	2025
5 dager per uke (100 %)	3000/1.500	1.500
4 og 5 dager annenhver uke (90 %)	90 % av makssats	90 % av makssats
4 dager per uke (80 %)	80 % av makssats	80 % av makssats
3 og 4 dager annenhver uke	70 % av makssats	70 % av makssats
3 dager per uke	60 % av makssats	60 % av makssats
2 og 3 dager annenhver uke	50 % av makssats	50 % av makssats

2 dager per uke	40 % av makssats	40 % av makssats
Kjøp av ekstra dager i Barnehagen	350,00	400,00
To barn i barnehagen	2 550,00	-50%
Tre barn i barnehagen	2 550,00	-50%
<i>Forslag fra regjeringen – gratis barnehage fom 3. barn i barnehagen dersom de har flere barn i barnehagen samtidig – vil gjelde fra 01.08.2023</i>		

Note: sats for barnehage 2025 er oppført med hensyn til refusjon fra Sametinget.

Matpenger (forslag på økning med kr 50,- på alle satser)	2024	2025
5 dager per uke (100 %) (barnehage)	570,00	620,00
4 og 5 dager annenhver uke (90 %) (barnehage)	520,00	570,00
4 dager per uke (80 %) (barnehage)	460,00	510,00
3 og 4 dager annenhver uke (barnehage)	410,00	460,00
3 dager per uke (barnehage)	360,00	410,00
2 og 3 dager annenhver uke (barnehage)	310,00	360,00
2 dager per uke (barnehage)	260,00	310,00

Ansatte som spiser sammen med barna betaler samme satser.

Satser SFO

1-3. Klasse får gratis 12 timer SFO i uken, etter bestemmelser fra Stortinget.

(Endringer gjeldende fra 1. januar 2025, forslag på 5% økning, avrundet til nærmeste 10-er.)

	2024	2025
Pr. mnd. Hel plass (17,2 timer i uken)	2 240,00	2350,00
Pr mnd halv plass (enten morgen eller kveld)	1 110,00	1 170,00
Søskenmoderasjon for 1 søsken	-30%	-30%
Søskenmoderasjon for 2 og flere søsken	-50%	-50%

Faktura for barnehage og SFO sendes ut hver måned med forfall den siste i hver måned.

Helse- og omsorgsavdelingen (HOS)

Legetjeneste (Reguleres sentralt)

Egenandelssatsene for konsultasjon ved legekantoret fastsettes årlig gjennom forhandlinger mellom staten og den norske legeforening. Satsene endres fra 01.07. hvert år. Røyrvik legekantore skal benytte de til enhver tids gjeldende satser.

Fysioterapi (Reguleres sentralt)

Egenandelssatsene for fysioterapibehandling fastsettes årlig gjennom forhandlinger mellom staten og den norske fysioterapiforening. Satsene endres fra 01.07. hvert år. Røyrvik fysioterapitjeneste skal benytte de til enhver tids gjeldende satser.

Helsestasjon

Leie av utstyr:

Enuresealarm engangsutstyr 500,- inkl. Moms.

Konsultasjon vaksinerings:

Influensavaksine 200,-

Egenandel for konsultasjon reisevaksine

	Egenandel	Studenter
1. konsultasjon	220,-	150,-
2. konsultasjon	190,-	150,-
3. konsultasjon	190,-	190,-

Korttidsopphold ved Røyrvik Omsorgssenter

	2025
Pr. døgn	Reguleres sentralt.
Pr. dag.	Reguleres sentralt.

Satsene reguleres i rundskriv fra Helse- og omsorgsdepartementet hvert år.

Henviser til rundskriv 1-1/2024

Dagtilbud til hjemmeboende med diagnosen demens

Reguleres sentralt

	2024	2025
Pr. døgn	185,00	193,00
Pr. dag.	105,00	110,00

Trygghetsalarm

	2024		2025	
	Pr. mnd.	Pr. år	Pr. mnd	Pr. år
Egenandel Trygghetsalarm	325,00	3900,-	400,-	4800,-

Husleie omsorgsboliger

Husleie omsorgsboliger (forslag på 12% økning, avrundet til nærmeste 10-er).

Husleie pr bolig kr 8.750,- økes til kr 9.800,-. Inkludert kommunale avgifter, strøm, Altibox og vaktmestertjenester.

Priser måltider

Måltid	2024		2025	
	Pr. måltid	Pr. mnd. 30 d/ 31 d	Pr. måltid	Pr. mnd. 30 d/31 d
Middag m/dessert	115,00	3.450,00/ 3.565,00	125,00	3.750,00/ 3.875,00
Frokost	60,00	1.800,00/ 1.860,00	65,00	1.950,00/ 2.015,00
Aftens	60,00	1.800,00/ 1.860,00	65,00	1950,00/ 2015,00
Salg av middag med dessert	200,00		250,00	
Salg av frokost/aftens	80,00		90,00	
Salg av formiddag- og ettermiddagskaffe, samt fredagskos		600,00		650,00

Andre bestillinger

Produkt:	2024	2025
Bløtkake	600,00	650,00
Formkake (stor)	400,00	450,00
Lunsj	150,00	170,00

Overnatting pårørende

	2024	2025
Pr. døgn inkl. sengeklær.	500,00	500,00
Rengjøring ved overnatting over tre døgn.	250,00	250,00

Satser legekantor (ingen endringer)

Fra 01.01.19 har privat og kommunalt ansatt lege hatt samme takster. Takstene foreslås uforandret.

Elementer i prisfastsettingen er medgått tid (herunder både skriving og ev. klinisk undersøkelse), kompetanse (spesialistkompetanse eller annen særskilt kompetanse), ev. nødvendig utstyr / forbruksmateriell, driftsutgifter i praksis, ev. ekspedisjonskostnader

Førerkort	900,-
Ved sykdom skole	250,-
Ved sykdom flyreise/ferie	250,-
Snøscooterdispensasjon	500,-
Adopsjon	2000,-
Parkeringskort for forflytningshemmde	500,-
Norges motorsportsforbund	750,-
Helbredens erklæring Idrett	400,-
Sivilforsvaret	400,-
Opptak politihøgskolen	1500,-
Akutt sykdom frem fram møte til rep/HV øvelse	300,-
Antidoping Norge	1500,-
Norges Røde Kors	800,-
Student utveksling utlandet	1000,-
Søknad hjelpeverge/overformynderi	1000,-

Ved større legeerklæringer, og ved erklæringer med medbrakt skjema som ikke framgår av listen over skal legen opplyse om pris. Honorar for erklæringer og attester inngår ikke i frikostgrunnet

Plan-, drift- og eiendom (PDE)

Vann og avløp

Engangsgebyr vann og avløp

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett i henhold til forskriftens §5.

Vann	kr.	18.100 eks. mva.	pr. abonnent
Avløp	kr.	14.000 eks. mva.	pr. abonnent
Avstengningsgebyr	kr	25.000 eks. mva.	
Gebyr manglende måleravlesning (frist 31.12)	kr	1.000 eks. mva.	

Årsgebyr vann

Årsgebyret er todelt og består av et fast abonnementsgebyr og et variabelt forbruksgebyr.

Abonnenter uten vannmåler betaler variabelt forbruksgebyr etter et stipulert forbruk.

Abonnenter med vannmåler betaler variabelt forbruksgebyr etter avlest forbruk.

Abonnementsgebyr	kr	7.415,00 inkl. mva.	pr abonnent
Variabelt forbruksgebyr	kr	61,21 inkl. mva.	pr m3

Tabell for samlet årsgebyr ved stipulert forbruk:

Årsgebyrer ved stipulert forbruk Vann	Forbruk m3 stipulert	2025 kr eks. mva.	2025 kr inkl. mva.
6001 VANNAVG BOLIG 0 -70	100	10 829	13 536
6002 VANNAVG BOLIG 71-120	171	14 306	17 882
6003 VANNAVG BOLIG 121-170	249	18 122	22 653
6004 VANNAVG BOLIG 171-270	390	25 030	31 288
6005 VANNAVGIFT KIRKE	171	14 306	17 882
6010 VANNAVG HYTTE 0-50	34	7 614	9 517
6011 VANNAVG HYTTE 51-100	79	9 780	12 225
6012 VANNAVG HYTTE 101-150	120	11 813	14 767
6013 VANNAVG HYTTE 151-250	200	15 731	19 664
6020 VANN A/BEBYGG TR 1	100	10 829	13 536
6021 VANN A/BEBYGG TR 2	208	16 108	20 135
6022 VANN A/BEBYGG TR 3	315	21 359	26 699
6024 VANN A/BEBYGG TR 6	638	37 178	46 473
6025 VANNAVG FJØS	390	25 030	31 288
6026 VANN NAMSV SAN.BYG	208	16 108	20 135
6027 VANN RØYRVIK AUTO	307	20 974	26 218
6029 VANNAVG YSTERIET	607	35 672	44 590
6030 VANNAVG ROS	3 877	195 782	244 727
6045 GEBYR VANNMÅL 100	100	10 829	13 536
6031-6040 Sammenslått	1 334	71 247	89 059

Årsgebyr avløp (ingen endring)

Årsgebyret er todelt og består av et fast abonnementsgebyr og et variabelt forbruksgebyr.

Abonnenter uten vannmåler betaler variabelt forbruksgebyr etter et stipulert forbruk.

Abonnenter med vannmåler betaler variabelt forbruksgebyr etter avlest forbruk.

Priser oppgitt er inkludert MVA.

Abonnementsgebyr	kr	379,00	pr abonnent
Variabelt forbruksgebyr	kr	13,70	pr m3

Tabell for samlet årsgebyr for avløp ved stipulert forbruk:

Årsgebyrer ved stipulert forbruk		Forbruk m3 stipulert	2025	2025
Avløp			kr eks. mva.	kr inkl. mva
6100	KLOAKK BOLIG 0 -70	100	1 399	1749
6101	KLOAKK BOLIG 71-120	184	2 325	2906
6102	KLOAKK 121 - 170	277	3 339	4174
6103	KLOAKK 171-270	444	5 174	6468
6112	KLOAKKTØM BOLIG 2	250	3 040	3800
6120	KLOAKK HYTTE 0-50	23	554	693
6121	KLOAKK HYTTE 51-100	75	1 121	1401
6122	KLOAKK HYTTE 101-150	124	1 666	2083
6123	KLOAKK HYTTE 151-250	219	2 706	3383
6130	KLOAKK A/BEBYGG TR	100	1 399	1749
6131	KLOAKK A/BEBYGG TR	228	2 797	3496
6132	KLOAKK A/BEBYGG TR	355	4 191	5239
6135	KLOAKK A/BEBYGG TR	736	8 371	10463
6140	KLOAKKAVG FJØS	390	4 577	5722
6141	KLOAKK RØYRVIK AUT	346	4 096	5120
6143	KLOAKK YSTERIET	659	7 524	9405
6144	KLOAKKAVG ROS	4 305	47 491	59363
6145-6155	Sammenslått	1 490	16 634	20793
6180	GEBYR AVLØP 100 M3	100	1 399	1749

Renovasjon

Gebyrsetser Renovasjon	2025 kr eks.mva	2025 kr inkl. mva.
Sats restavfall 140 l	4 847	6 059
Sats restavfall 240 l	5 387	6 734
Sats restavfall 360 l	6 193	7 741
Sats minstegebyr ved innvilget fritak	1 087	1 359
Sats renovasjon hytte- og fritidsbolig	1 302	1 628
Sats caravanplass borgefjellsenteret	352	440

Slamtømming

Gebyrsetser Slamtømming	2025 kr eks. mva.	2025 kr inkl. mva
Sats tankvolum 0-5 m3	2 639	3 299
Sats tankvolum 6-10 m3	3 111	3 889
Sats tillegg pr m3 over 5 og 10 m3	315	394
Sats slamavskiller 0-5 m3 hytte/fritidsbolig (tømmer hvert 2.år, årlig pris)	1 320	1 650
Sats ekstra tømming: tankvolum 0-5 m3	2 639	3 299
Sats ekstra tømming: tankvolum 6-10 m3	3 111	3 889
Sats nødtømming: tankvolum 0-5 m3	6 196	7 745

Feie- og tilsynsgebyr (Vedtatt av representantskap for Brannvesenet Midt IKS)

Faktureres av Brannvesenet Midt IKS. Gebyrsetser 2025 ble vedtatt av representantskapet for Brannvesenet Midt IKS 20.09.2024.

Gebyr gjeldende 2025

Gebyrene dekker feiing og tilsyn av fyringsanlegg.

Feiing, kategori 1, skorstein med høy sotdannelse/beksot:	Årlig beløp
Hovedpipe	Kr 335,-
Ekstra pipeløp	Kr 168,-
Feiing, kategori 2, skorstein med lav sotdannelse	
Hovedpipe	Kr 135,-
Ekstra pipeløp	Kr 68,-
Tilsyn av fyringsanlegg:	
Hovedpipe	Kr 325,-
Ekstra pipeløp	Kr 163,-
Tjenester utover ordinære oppgaver	
Fresing av beksot, uttak av kaie-reir etc. – fast pris	Kr 500,-
Filming av pipe/røykrør	Kr 1 000,-
Kontroll etter pipebrann	Kr 0,-
Befaringer etter forespørsel, som kan kombineres med tilsyn av fyringsanlegg	Kr 0,-

Det tilkommer ikke mva på disse beløpene.

Feiing i kategori 1 og 2, samt tilsyn, faktureres en gang i året.

Hjemmel for innkreving av gebyr til dekning av lovbestemt feiing.

Brann- og eksplosjonsvernloven § 28, annet ledd, hjemler adgang til å innføre gebyr til dekning av lovbestemt feiing og tilsyn. Brann og eksplosjonsvernloven §11 pålegger kommunene å gjennomføre feiing og tilsyn av fyringsanlegg.

Kommunene må treffe vedtak om gebyrfastsettelse i henhold til forvaltningslovens §§ 38 og 39. Brann- og eksplosjonsvernloven og tilhørende forskrifter setter ingen begrensninger for kommunen til å fastsette størrelsen på gebyret, som for eksempel avhenger av type og størrelse på fyringsanlegget, eller på annen måte differensiere gebyret.

Selvkostprinsipp:

Gebyrfastsettelsen for feiertjenesten er basert på prinsippet om at gebyret kun skal dekke kostnaden for denne kommunale ytelsen, og ikke brukes som skattegrunnlag. Dette innebærer at gebyret ikke skal dekke kostnadene ved andre kommunale ytelser. Utgifter som normalt dekkes av gebyret er driftsutgifter som anskaffelse av utstyr til tilsyn og feiing, lønnsutgifter, bilhold, data- og kontorkostnader, samt utgifter til kurs, reise og opphold.

Saksbehandling:

Avgjørelse om fastsetting av gebyr regnes som forskrift, jf. Forvaltningslovens § 2, annet ledd, bokstav a og c, og Forvaltningslovens kap. VII "Om forskrifter". Dette gjelder både for engangsgebyr og årsgebyr. Kommunestyret skal behandle gebyrvedtak i henhold til Lov av 22. juni 2018 nr. 83 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven), selv om kommunestyret har delegert all myndighet i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven til en kommunal nemnd eller til brannsjefen.

Engangsgebyr:

Fjerning av beksot er en viktig del av feiervesenets forebyggende oppgaver for å hindre skorsteinsbranner, og er en del av det lovbestemte arbeidet. Arbeidet er så ressurskrevende, at dette er en oppgave som ilegges gebyr etter medgått tid.

Gebyr ved ikke utført feiing/tilsyn:

Gebyrplikten er normalt ikke knyttet til tidspunktet for når den enkelte feiing eller tilsyn gjennomføres. Det er fastsatt et prinsipp om at gebyr kan kreves inn, selv om feiing og tilsyn ikke er utført, dersom:

- feier ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig
- feier etter varsel og oppmøte på fastsatt dag, ikke har fått tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget fordi eier eller bruker ikke har vært til stede, og ikke har lagt til rette for sikker adkomst til fyringsanlegget, eller ikke har kvittert på tekstmelding om at trekkkluger er stengt
- Ikke møtt på avtalt tidspunkt, eller unnlatt å møte ved tilsyn

Gebyrfritak:

Forutsetning for gebyrfritak er at fyringsanlegget ikke er i bruk. Ildstedet er koblet fra skorstein, og det er murt igjen. Eller det er gjort andre tiltak som gjør at fyringsanlegget ikke kan brukes.

Gebyr etter Eierseksjonsloven – Lovens § 7

For saksbehandling av eierseksjonsbegjæringer skal det betales et gebyr på 3 ganger rettsgebyret.

Dersom det må avholdes befaring skal det betales et gebyr på 5 ganger rettsgebyret.

Gebyr etter Matrikkeloven § 33-1.

Mva.fritt. Forslag på 6% økning av satsene.

Oppretting av matrikkelenhet

Oppretting av grunneiendom og fest grunn	
Areal fra 0 – 500m ²	kr 8 430
Areal fra 501 - 2000 m ²	kr 16 400
Areal over 2001 m ² belastes kr 16.400,- pluss ett tillegg pr daa over 2001 m ² på	kr 1 390
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 – 2000 m ²	kr 16 400
Areal over 2001 m ² belastes kr 16.400,- pluss ett tillegg pr daa over 2001 m ² på	kr 1 390
Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
Areal fra 0 – 50 m ²	kr 8 430
Areal fra 51 – 250 m ²	kr 10 990
Areal fra 251 – 2000 m ²	kr 16 400
Areal over 2001 m ² belastes kr 16.400,- pluss ett tillegg pr daa over 2001 m ² på	kr 1 390
Oppretting av anleggseiendom	
Volum fra 0 – 2000 m ³	kr 16 400
Volum over 2001 m ³ belastes kr. 16.400,- pluss ett tillegg pr påbegynte 1000 m ³ over 2001 m ³ på	kr 1 390
Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid á kr. 900,- kr/time, minstegebyr er	kr 4 600
Oppmålingsforretning av punktfeste	
Oppmålingsforretning over punktfeste	kr 6 900
For bebyggd og kartlagt punktfeste uten markarbeid beregnes 50 % av ovenstående gebyr	
Oppmålingsforretning over større sammenhengende areal	
For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende areal til landbruksformål, allmenne fritidsformål og andre allmennyttige formål belastes gebyr etter medgått tid (pris oppgitt i kroner pr. time)	kr 900
Minstegebyr er	kr 6 890
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning faktureres	kr 2 780

I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne holdes jfr. pkt. ovenfor.	
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført/må avvises/ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold/ eller av andre grunner ikke kan fullføres settes til 1/3 av gebyrsatsene ovenfor (Oppretting av grunneiendom og festegrund, og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn).	

Grensejustering

Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal, maksimalgrense er satt til 500 m ² . Eiendommen kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde	
Areal fra 0 – 250 m ²	kr 5 510
Areal fra 251 – 500 m ²	kr 8 260
Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens Volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
Volum fra 0 – 250 m ³	kr 5 510
Volum fra 251 – 1000 m ³	kr 8 260

Arealoverføring

Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføringer til vegformål.	
Areal fra 0 – 250 m ²	kr 6 900
Areal fra 251 – 500 m ²	kr 8 430
Arealoverføring over 500 m ² belastes kr. 8.430,- pluss ett tillegg pr påbegynte 500 m ² på	kr 1 390

Klarlegging av eksisterende grenser der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
Inntil 2 punkter belastes	kr 4 220
Pr. punkt for overskytende punkter	kr 850
Klarlegging av grenser der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt ved oppmåling	
Inntil 2 punkter belastes	kr 5 510
Pr. punkt for overskytende punkter	kr 1 390
Privat grenseavtale	
Faktureres etter medgått tid. Minimum 2 timer. Pris pr time er	kr 900
Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev med inntil 10 sider faktureres	kr 175
Matrikkelbrev over 10 sider faktureres	kr 350

Endringen av satsene reguleres av Statens kartverk i tråd med den årlige kostnadsutviklingen	
Tinglysing og andre kostnader	
I saker som krever tinglysing av dokumenter kommer tinglysningsgebyr og dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer	
Kostnader kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger viderefaktureres rekvirenten	
Urimelig gebyr	
Kommunedirektøren, eller den som er delegert myndighet, kan fastsette et passende gebyr hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.	
Nedsatt gebyr etter matrikkeloven	
Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og matrikkelføringen innen 16 uker. Oversittelse av fristen medfører en avkortning av gebyret med 1/3. Hvis fristen oversittes med mer enn 2 måneder skal gebyret avkortes med 2/3. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18 – 3.ledd	
Røyrvik kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. oktober til 1 april.	
Betalingstidspunkt	
Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.	
Gebyret skal kreves inn forskuddsvis og sendes til rekvirenten	
16-ukersfristen for gjennomføring av matrikkelføringen løper fra den dato gebyret er innbetalt.	
Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken opprettholdes likevel gebyret.	
Endring av regulativ og gebyrsatser	
Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.	

Gebyrregulativ etter Plan- og bygningsloven – generell del

Hjemlet i plan- og bygningslov § 33-1

Plan- og bygningslov (pbl.) § 33-1, for behandling av søknad om tillatelse, behandling av private planforslag, utferdigelse av kart og attester og andre arbeider som det etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter påhviler kommunen å utføre må betales gebyr etter vedtatt regulativ.

Beregningsgrunnlag

Gebyrberegningen er avhengig av planområdet og bebyggelsens størrelse og det er bruttoareal i henhold til NS 3940 som skal legges til grunn. Arealet skal avrundes til nærmeste hele tall. Gebyr er ikke merverdiavgiftspliktig.

Beregningstidspunkt og forfallsdato

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunkt søknad er journalført, og det er da datoen for siste journalført dokument i den aktuelle sak fram til komplett søknad godkjent for behandling som gjelder.

Gebyr etter regulativet om byggesaker må betales før saken behandles. Gebyr etter regulativet om plansaker betales før saken behandles.

Gebyret etter regulativet om kartprodukter betales etterskuddsvis.

Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid

Gebyr for saksbehandling som ikke kan beregnes etter nedenstående satser, eller som er å betrakte som konsulent arbeid, beregnes på grunnlag av anvendt tid. Timeprisen er satt til kr. 900,-.

Endringer

Regulativet og endringer av regulativet vedtas av kommunestyret. Dersom det ikke foretas revisjon av gebyrregulativet, videreføres gebyrregulativet uendret i de kommende år.

Klageadgang

Fastsettelse av gebyrsatser gjennom et regulativ anses som en forskrift etter forvaltningslovens § 2. Det er ingen klageadgang på et gebyrregulativ som vedtas som kommunal forskrift jf. forvaltningslovens kapittel VII og § 3. Fastsettelse av gebyrets størrelse følger direkte av gebyrregulativet og er ikke et enkeltvedtak som kan påklages.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanser i plan- og byggesaker er ikke gebyrbelagt.

Gebyr etter plan- og bygningslov – Byggesaker

Betalingssatser for byggesaker fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven av 27.06.2008, § 33-1. Mva.fritt. Forslag på 6% økning for 2025.

Søknad om tiltak med ansvarlig foretak

BOLIGER, FRITIDSBOLIGER OG LEILIGHETSBYGG – ALLE KATEGORIER

For bolig og fritidsbolig etter § 20-1 betales et byggesaksgebyr på kr. 16.120,- pr. selvstendig boenhet.

For sekundærleilighet med bruksareal inntil 60 m² BRA betales 50 % av gebyret pr. selvstendige boenhet.

For sekundærleilighet med bruksareal over 60 m² BRA betales 80 % av gebyret pr. selvstendige boenhet.

For garasjer mellom 70 m² – 100 m² betales et saksbehandlingsgebyr på kr. 9.170,-.

For boligblokk og leilighetsbygg med mer enn 4 selvstendige boenheter betales et byggesaksgebyr på kr. 12.620,- pr. selvstendige boenhet.

NYBYGG SOM IKKE INNEHOLDER BOLIGDEL, SAMT TILBYGG

- Nybygg som ikke inneholder boligdel.
- Tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging av alle bygninger.

Bruksareal m²	Grunntakst 100%	Ramme - tillatelse 90 %	Bruksendrin g med bygningss- messige endringer 50 %	Igangsettings -tillatelse 20 %	Oppdelt IG tillatelse 10 %
0-100m ²	16 120	14 510	8 060	3 220	1 610
101-500m ²	25 790	23 210	12 900	5 160	2 580
501-1000m ²	51 580	46 420	25 790	10 320	5 160
Deretter pr. påbegynte 500m ²	6 440	5 470	3 220	1 290	640

For driftsbygninger i landbruket reduseres ovenstående satser med 50 %.

Hvis tiltaket ikke faller inn i en kategori som har standardgebyr, faktureres behandlingsgebyr med 100 % av grunntakst. Det kan i tillegg påløpe gebyr for situasjonskart, dispensasjon, ansvarsrett, kartajourhold, påvisning av byggelinjer/ husplassering og tilknytning til vann og avløp etc.

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

Behandlingsgebyr for søknad om rammetillatelse faktureres med 90 % av grunntakst.

Det kan i tillegg påløpe gebyr for situasjonskart, dispensasjon, ansvarsrett, kartajourhold, påvisning av byggelinjer/husplassering og tilknytning til vann og avløp etc.

SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE

Behandlingsgebyr for søknad om igangsettingstillatelse faktureres med 20 % av grunntakst. Hver søknad om igangsetting av tiltak (trinnvis behandling) skal belastes med 10 % av grunntakst. Det kan i tillegg påløpe gebyr for ansvarsrett etc.

STANDARDGEBYR 1

Kr 1.280,- BETALES FOR:

- Rehabilitering av piper.
- Riving av mindre bygning, konstruksjoner eller anlegg. Jfr. pkt. 8.1.1.
- Søknad om separate avløpsanlegg fra en boenhet.

STANDARDGEBYR 2

KR 3.220,- BETALES FOR:

- Innredning og endring av våtromsinstallasjoner i eksisterende bygning (bad/WC, dusj, vaskerom, badstue o.l.)
- Ventilasjonsanlegg.
- Kulde- og varmepumpeanlegg.
- Private- og offentlige avløpsledninger m.v.
- Brannalarmanlegg.
- Skorstein, pipe.
- Parkeringsplasser, tunneler og kulverter.
- Haller og anlegg i fjell.
- Tiltak i eksisterende demninger.
- Veier, grave- og fyllingsarbeider, enkle løsmasse- og fjellarbeider i dagen.
- Innhegning mot vei, transportbane, skitrekke o.l.
- Anmeldelsespliktig forstøtningsmur (innhegning av mur eller betong).
- Støyskjerm, lysmast, TV-mast, radiomast, tribuner, enkle fartsoppbygg for skibakker o.l.
- Fasadeendring, herunder ombygging av tak, oppsetting av balkong, altan, veranda, karnapp, endring av utvendige dør- eller vindusåpninger, vindusendring, oppsetting av takoverbygg og anlegg av utvendig trapp, kjellernedgang, o.l.
- Boligbrakke på arbeidsplass.
- Gangbruer og kjørebruer.

STANDARDGEBYR 3

KR 6.440,- BETALES FOR:

- Riving av større bygning, konstruksjon eller anlegg. Jfr. pkt. 8.1.2.
- Skilt og reklame.
- Bruksendring uten bygningsmessige endringer.
- Søknad om separate avløpsanlegg – fellesanlegg.

GEBYR FOR BRUKSTILLATELSE FOR TILTAK MED ANSVARSRETT

Midlertidig brukstillatelse	kr. 1.920,-.
Ferdigattest for bygg godkjent før 01.01.2014	kr. 900,-.

Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan utføres av tiltakshaver uten ansvarssøknad
GENERELLE VILKÅR.

Hvis tiltaket ikke faller inn i en kategori som har standardgebyr, faktureres behandlingsgebyr med 100 % av grunntakst (se tabell ovenfor). Det kan i tillegg påløpe gebyr for situasjonskart, dispensasjon, kartajourhold, påvisning av byggelinjer / husplassering, tilknytningsgebyr til vann og avløp, etc.

STANDARDGEBYR 4

KR 1.280,- BETALES FOR

- Markterrasse, altan og lignende.
- Frittliggende bod/uthus under 15 m² bruksareal eller bebygd areal nærmere nabogrense enn 4 meter.
- Riving av mindre bygninger.
- Telt, tivoli, sirkus og lignende.
- Mindre skilt- og reklameinnretninger.
- Mindre anlegg av veger, grave- og fyllingsarbeider.
- Mindre midlertidige tiltak.
- Haller kledd med duker eller folie.

STANDARDGEBYR 5

KR 3.220,- BETALES FOR:

- Bautaer, monumenter og skulpturer.
- Antenner og luftkabelstrekk.
- Utendørs svømmebasseng/ dammer.
- Telefonkiosk og nettstasjon.
- Friluftservere og uteservering.
- Mindre fasadeendringer, herunder ombygging av tak, oppsetting av balkong, altan, veranda, karnapp, endring av utvendige dør- eller vindusåpninger, vindusendring, oppsetting av takoverbygg og anlegg av utvendig trapp, kjellernedgang.
- Bruksendring uten bygningsmessige endringer.
- Mindre tilbygg under 15 m² bruksareal eller bebygd areal.
- Søknad om deling av grunn, pr. søknad/tomt i hht. godkjent reguleringsplan.
- Garasje/uthus under 50 m² bruksareal eller bebygd areal.
- Driftsbygninger i landbruket under 50 m² bruksareal eller bebygd areal.

STANDARDGEBYR 6

KR 6.440,- BETALES FOR:

- Garasje/uthus mellom 50 m² og 70 m² bruksareal eller bebygd areal.
- Større fasadeendringer.
- Flytebrygger, ankringsplass for småbåter m.v.
- Driftsbygninger i landbruket mellom 51 m² og 500 m² bruksareal eller bebygd areal.
- Tilbygg under 50 m² bruksareal eller bebygd areal.
- Anneks

STANDARDGEBYR 7

KR. 16.120,- BETALES FOR:

- Driftsbygninger i landbruket mellom 501 m² og 1000 m² bruksareal eller bebygd areal.

ENDRING AV TILTAK

KR 3.220,- BETALES FOR:

Behandling av reviderte tegninger (endringer). Med reviderte tegninger menes endring av planløsning innenfor godkjente yttermål.

Revidering som medfører endrede yttermål (endret bruksareal/mønehøyde/takvinkel/etasjetall og lignende) og/eller endret plassering/situasjonsplan ansees som ny søknad.

Fornyelse av tidligere godkjent tiltak. Fornyelse som medfører endringer utover reviderte tegninger ansees som ny søknad.

BEHANDLING AV SØKNAD OM DISPENSASJON

Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 betales følgende gebyr:

Kurante saker:	kr. 3.430,-.
Saker som må sendes til høring:	kr. 6.310,-.
Kompliserte saker med negative merknader og behov for befaring eller ekstra møter	kr. 8.020,-

TILSYN OG KONTROLL

Tilsyn etter plan- og bygningslovens kap. 25 skal betales etter faktisk medgått tid á kr. 900,- pr. time for tiltakshavers regning.

Minstegebyret pr tilsyn settes til kr 1.940,-.

GEBYR FOR SAKER SOM IKKE KOMMER TIL UTFØRELSE

Ved avbrutt behandling skal det betales gebyr for anvendt tid, kr 900,- pr time. For sak som ikke kommer til utførelse refunderes ikke saksbehandlingsgebyr.

BETALING FOR MEDGÅTT UTGIFTER

Bygningsmyndighetene kan engasjere særskilt kontrollør for tilsyn, kontroll av statiske beregninger, ventilasjonsanlegg, brannsikring og lignende. For slik kontroll kan det kreves betaling tilsvarende de faktiske medgåtte utgifter i tillegg til saksbehandlingsgebyr.

GEBYR NÅR SØKNAD BLIR AVSLÅTT

Dersom søknad om tiltak blir avslått faktureres saksbehandlingsgebyr etter vanlig beregning.

ULOVLIG BYGGEARBEID

For byggearbeid som er igangsatt uten tillatelse, tiltak og bruk som er i strid med tillatelse vil det bli ilagt gebyr i henhold til gjeldende satser for behandlingen av den enkelte sak i tillegg til følgende overtredelsesgebyr:

Mindre ulovligheter:	kr. 12.160,-.
Tiltak som kommer i konflikt med vedtatte planer:	kr. 24.320,-.

Gebyr for saksbehandling etter plan- og bygningsloven kap. XIX beregnes etter medgått tid. Dersom det vedtas tvangsmulkt, vil tvangsmulkt komme i tillegg til saksbehandling etter medgått tid. Utgifter til sakkyndig eller teknisk bistand blir beregnet etter faktisk utgift eller medgått tid.

Gebyr etter plan- og bygningsloven – Plansaker

Mva.fritt. Forslag om 6% økning for 2025.

Betalingssatser for private reguleringsplaner, fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven av 27.06.2008, § 33-1.

Generelle bestemmelser og opplysninger

For behandling av innsendte planforslag betales gebyr for kommunens arbeid med saken.

Kvalitetskrav

For at et planforslag skal bli tatt opp til behandling, skal dokumentene være av en slik kvalitet at de kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen. Dette gjelder både innhold i plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og øvrig dokumentasjon, samt kvalitet på digitale sosi-data.

Planforslag det skal betales gebyr for

Forslag til reguleringsplaner/detaljplaner, etter pbl. 12-11, og forslag til endring av reguleringsplan/detaljplan, etter pbl. § 12-14 jf. pbl. 12-11.

Tilbaketrekking av sak

Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50 % av fullt gebyr.

Avvisning av planforslag

Dersom planforslaget blir avvist ved 1.gangs behandling, betales 50 % av fullt gebyr.

Krever forslagstiller at saken legges frem for kommunestyret, og den blir avvist, opprettholdes gebyr på 50 %.

Fatter kommunestyret vedtak om å legge planen ut til offentlig ettersyn, betales fullt behandlingsgebyr.

Gebyrsetser for reguleringsplan/detaljplan

Samlet gebyr er summen av gebyr etter planområdets areal, og bebyggelsens areal.

BEHANDLINGSGEBYR ETTER PLANOMRÅDETS AREAL, PBL § 12.5 - § 12.7

a) Areal inntil 4 daa	Kr 25 050
Tillegg pr. påbegynte daa over 4 daa, inntil 40 daa	Kr 1 790
Tillegg pr påbegynte daa over 40 daa	Kr 560
b) Spesielt arealkrevende formål* inntil 50 daa	Kr 41 720
Tillegg pr påbegynte 10 daa over 50 daa, inntil 100 daa	Kr 3 570
Tilleggg pr påbegynte 10 daa over 100 daa.	Kr 1 190
c) Fritidsbebyggelse, inntil 10 enheter	Kr 31 010
Tillegg pr enhet over 10 enheter, inntil 40 enheter	Kr 1 790
Tillegg pr enhet, over 40 enheter	Kr 590

* Til pkt. b): Som arealkrevende formål er følgende formål definert: golfbane, skytebane/skytefelt, alpinanlegg, skistadion m/tilhørende løypenett, områder for råstoffutvinning, samt større natur- og friluftsområder.

BEHANDLINGSGEBYG ETTER BEBYGGELSENS BRUKSAREAL (BRA)

Bruksareal som inngår i planen. Maks tillatt utnytting legges til grunn.

Planlagt bebyggelse, pr påbegynt 100 m2 BRA inntil 10 000 m2	Kr 300
Pr påbegynt 100 m2 BRA over 10 000 m2	Kr 190

Mindre endring av reguleringsplan/detaljplan, PBL § 12-14

For behandling av søknad om mindre endring eller utfylling av reguleringsplan/detaljplan beregnes et behandlingsgebyr på 50 % av gebyr etter ovenstående tabeller ut fra areal på planområdet, m2, og bebyggelsen, BRA.

Tilleggsareal

Areal som tas med i planforslaget etter ønske fra kommunen belastes ikke med gebyr.

Tilleggskostnader

I tillegg til behandlingsgebyret kommer kostnader til behandling i organer utenfor kommunen, for eksempel befarings, geotekniske undersøkelser, arkeologiske utgravninger m.m.

Behandlingsgebyr for planprogram og konsekvensutredning

For reguleringsplaner som utløser krav om planprogram, og eventuelt også krav om senere konsekvensutredning, jf. pbl. § 4-2, skal det for denne delen av planarbeidet betales et samlet behandlingsgebyr likt 50 % av gebyret for planforslaget.

Utgifter kommunen/ansvarlig søker måtte ha til ekstern faglig bistand dekkes av ansvarlig søker, og kommer i tillegg til saksbehandlingsgebyret.

Betalingsfrist

Gebyret skal for hver fase betales før saken tas opp til behandling. Det vil si at saksbehandlingsgebyr for planprogram og konsekvensutredning skal betales før planprogrammet tas opp til behandling. Saksbehandlingsgebyr for behandling av planforslaget skal betales før planforslaget tas opp til behandling.

Samlet gebyr er summen av gebyr etter planområdets areal, og planlagt ny bebyggelses areal + eventuelt gebyr for konsekvensutredning.

Kartprodukter

25 % mva kommer i tillegg på alle satser. Forsalg på 6% økning for 2025.

Disposisjonsrett til kartdata

For disposisjonsrett av geodata vises til Infoland som er forhandler av kartdata (<https://infoland.ambita.com/>).

Utskrift på papir

Utskrift på papir fra kommunens digitale kartdatabaser, ortofoto, analoge kart, tekniske kart, økonomiske kart, byggetegninger, skisser o.a.

Kartplott – arkformat	Pris pr. stk. papirutskrift	
	Sort/hvitt	Farge
A4 mindre enn 20 stk	5,-	10,-
A4 mer enn 20 stk	10,-	15,-
A3 mindre enn 20 stk	10,-	20,-
A3 mer enn 20 stk	20,-	30,-
A2	100,-	200,-
A1	200,-	350,-
A0	300,-	450,-

Utarbeidelse av spesialkart eller temakart

For bearbeiding eller tilrettelegging av kommunens kartbaser eller tegneregler, utarbeidelse av temakart mv. beregnes et eget gebyr på grunnlag av anvendt tid i samsvar med regulativet, kr 900,- pr time, eller etter særavtale med kommunen.

Situasjonskart

For godkjenning, attestasjon og utskrift av situasjonskart tas et gebyr på kr. 1.170,-

Kartdata levert elektronisk og konvertering

Kartutsnitt bestilt i PDF format og/eller annet format sendes vederlagsfritt pr. e-post.
Konvertering av data til annet fil-format kr. 350,-

Forsendelse og porto

Utskrifter eller kopier som er bestilt i papirformat emballeres og forsendes.

For nødvendig emballasje og porto gjelder følgende satser:

Enhet Pris pr. enhet/forsendelse

Kartrull/kartong eller lignende kr. 35,-

Porto: Postens gjeldende satser.

Meglerpakke

(Forslag på prisøkning med 6% for 2025)

Forespørsel fra eiendomsmegler på informasjon om bolig/eiendom til salgs kr 1.770,-

Gebyrsatser i landbrukssaker

Forslag på økning på 6% for 2025.

Gebyrsatser – konsesjonssaker

Gebyr pr. sak kr. 5. 300,-. Det beregnes ikke merverdiavgift for gebyrene.

Gebyrsatser – delingssaker etter jordloven

Gebyr pr. sak kr. 2 120,-. Det beregnes ikke merverdiavgift av gebyret.

Fellingsavgift for elg

Fellingsavgiften følger de til enhver tid maksimale satser fastsatt av Miljødirektoratet.

Offentliggjøring av satsene gjøres ved tildelingsbrev for kvotene i juni.

Type dyr	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025
a) Voksne dyr (1 1/2 år og eldre)	580,-	580,-	620,-	620,-
b) Kalv	340,-	340,-	370,-	370,-

Husleie kommunale boliger

Satsene under er uten kommunale avgifter og bredbånd og gjelder boliger og garasjer.

Forslag på økning av husleiene for ordinære utleieenheter med KPI pr 1.februar 2025.

Avrundes til nærmeste 100-kr.

Ved nye leieavtaler som inngås i 2025 økes leiesatsen for boliger med 15 %, unntatt gjelder borettslagsleiligheter i Stadionveien som økes i forhold til ordinær endring med KPI som beskrevet over.

Leiesats for garasjer endres fra 90 kr pr mnd. til 300 kr pr. mnd. i forhold til satser 2024.

Navn	Adresse	Nr.	2024 (pris pr mnd)	2025 (pris pr mnd)
Skogseth	Skytterveien	12	6200,-	
Granli liten	Dergaveien	60	4100,-	
Granli stor	Dergaveien	62	6200,-	
Dalen	Dergaveien	45	6200,-	
Utleiebolig II 124 a	Dergaveien	70	3200,-	
Utleiebolig II 124 b	Dergaveien	72	3200,-	
Garasjer	Garasje		90,-	
Rørfossjordet leilighet	Bergveien (*)	15	1600,-	1700,-
Leilighet nr. 8	Ungkarsveien	10	3200,-	
Leilighet nr. 7	Ungkarsveien	12	3200,-	
Leilighet nr. 1	Ungkarsveien	14	3200,-	
Leilighet nr. 2	Ungkarsveien	16	3200,-	
Leilighet nr. 3	Ungkarsveien	18	3200,-	
Leilighet nr. 4	Ungkarsveien	20	3200,-	
Leilighet nr. 5	Ungkarsveien	22	3200,-	
Leilighet nr. 6	Ungkarsveien	24	3200,-	
Leilighet Ysteriet	Beredskapsleilighet (**)	1	4100,-	5000,-
Leilighet Ysteriet	Ukeleie beredskapsleie (**)	1	940,-	1000,-

Borettslaget H0203	Stadionveien (***)	11	10500,-	
Borettslaget H0204	Stadionveien (***)	11	10500,-	

*) Rørfossjordet leilighet er ikke ordinær utleieenhet, men disponeres til helse- og pleiepersonell eller vikarer i helsetjenesten

**) Beredskapsleilighet (jfr. Sosialtjenesteloven § 27) er ikke ordinær utleieenhet (ved ledighet disponeres leilighet pr. i dag til vikarer fra bemanningsbyrå).

***) Leiesats for leiligheter i borettslaget er inkludert kommunale avgifter

Utleiesatser kommunale lokaler

Mva.fritt

(Forslag på økning av leiesatser med 20% fra og med 2025, avrundet til nærmeste 10-er)

Samfunnshuset		2024	2025
Storsal, lissal, anretning og garderobe	Kr	2.160,-	2.590,-
Storsal, anretning og garderobe	Kr	1.940,-	2.330,-
Lissal, anretning og garderobe	Kr	1.410,-	1.690,-
Kjøkken	Kr	1.620,-	1.940,-
Scenen	Kr	540,-	650,-
Idrettshall		2024	2025
Idrettshall, dagsats, for lokale lag, inkl. garderober, påslag 50% for andre	Kr	2.160,-	2.590,-
Idrettshall, timeleie, for lokale lag, inkl. garderober påslag 50% for andre	Kr	270,-	320,-
Garderober/dusjer pr sett. (For leie kun av garderober)	Kr	810,-	970,-
Svømmehall, timeleie inkl garderober	Kr	1300,-	1560,-
Svømmehall, timeleie badevakt	Kr	500,- *)	750,- *)
Foajè	Kr	540,-	650,-
Møterom	Kr	430,-	520,-
Skolebygget		2024	2025
Skolekjøkken/musikkrom/SFO/sløydsal	Kr	1.080,-	1.300,-
Kantine	Kr	1.080,-	1.300,-
Skolekjøkken og kantine	Kr	2.160,-	2.590,-
Naturfagrom, møterom	Kr	430,-	520,-
Servicebygget		2024	2025
Møterom, leie pr møte inntil 3 timer	Kr	430,-	520,-

*) Leie av badevakt: kr 750 fastpris pr leie (forberedelse og etterarbeid) + 750 kr pr badetime

Følgende aktiviteter i kommunale bygg skal ha gratis husleie:

1. Kommunale arrangement som 17. mai, Kulturkveld og 6. februar.
2. Arrangement og møter i kommunens regi

Andre regler:

1. SFO-rommet skal kun leies ut unntaksvis, avgjørelsen skal tas av SFO-ansvarlig.
2. Faste leietakere med oppsatt tid og leiekontrakt, kr 6.000,- pr år.
Ekstraøvinger/treninger inngår i fast avtale, mens inntektsbringende arrangement og kamper har samme leiesats som ovenfor. Ekstraøvinger/treninger må/skal varsles.
3. Leieavtale/rutiner skal sendes til alle som leier. Ved brudd på rutinene kan Røyrvik kommune fakturere for brukt tid til opprydding.
4. Renhold er inkludert i leieprisene, men det forutsettes at lokaler er ryddet klart til renhold etter endt bruk.
5. Ved manglende opprydding belastes pr påbegynte time for rydding kr 600,-.

Billettpriser Røyrvik svømmehall og trimrom/treningsrom

Svømmebasseng	Billettpris ordinær	Billettpris student/medlem RIF
Honnør/barn	Kr 50	Kr 40
Voksen	Kr 90	Kr 70
Familie (foreldre + barn)	Kr 250	Kr 200
Kun badstu	Kr 60	
Klippekort barn (12 klipp)	Kr 550	Kr 440
Klippekort voksen (12 klipp)	Kr 990	Kr 770
Trimrom	Billettpris ordinær	Billettpris student/medlem RIF
Årskort	Kr 2500	Kr 2000
Halvårskort	Kr 1500	Kr 1200
Månedskort	Kr 400	Kr 320

Prisliste for utlån av teknisk utstyr og personell ved PDE

(Forslag på prisøkning med 25% fra 1. januar 2025, avrundet til nærmeste 10-er)

Betegnelse	Merke	Eks. mva.	Enhet
Fjellbormaskin	Cobra	550,-	Pr. døgn
Tilhenger	ÅTM	490,-	Pr. døgn
Tilhenger	BK- henger	530,-	Pr. døgn
Leie av lift	Dino	1250,-	Pr. døgn
Hjullaster med maskinfører	Volvo L20, inkl. maskinfører, snøskuffe, sandskuffe, pallegafler og kostemaskin	1250,-	Pr time

Møbeltepperense maskin	Kärcher	410,- 15,-	Pr døgn Pr tablett
Poleringsmaskin (High speed)	Amano	700,-	Pr. døgn
Renholder	(Gjelder beboere i omsorgsboliger)	750,-	Pr. time
Renholder	Rundvask ved utflytting av kommunale boliger	810,-	Pr. time

Priser på kort i snøscooterløyper

Har ikke vært prisøkning siden rekreasjonsløypene åpnet. Forslag på økning på 10.% for 2025

Type	Pris
Dagskort	165,-
3-dagerskort	275,-
Ukeskort	440,-
Sesongkort	990,-
Interkommunalt sesongkort	- 20%

Tilleggsgebyr for kjøringen uten kjøretillatelse kr 4.290,-

Hjemmebaserte tjenester

Grunnbeløp, kr. 116.239,-, pr. 01.05.23	2024		2025	
	Pr. time	Tak pr. mnd	Pr. time	Tak pr. mnd
0-2 G (0 – 232.478)	Reg. sentralt		Reg. sentralt	
2-3 G (232.478 – 348.717)	130,-	1.950,-	450,-	2.250,-
3-4 G (348.717 – 464.956)	150,-	2.590,-	475,-	2.500,-
4-5 G (464.956 – 581.195)	190,-	2.850,-	500,-	3.000,-
Over 5 G (581.195→)	230,-	Ingen tak	500,-	Ingen tak

Tjenestemottaker faktureres fast hver måned for det timeantallet vedtaket gjelder for. Dersom det av ulike grunner ikke blir utført hjemmehjelp, for eksempel ved sykdom, ferie og lignende faktureres det ikke for dette. Dersom tjenestemottaker blir fraværende på grunn av sykdom og ferie, faktureres det ikke for dette.

Vaskeritjenester

	2021	2022	2023	2024	2025
Gardiner, pr. m	45,-	45,-	50,-	65,-	75,-
Store duker pr. m.	45,-	45,-	50,-	65,-	75,-
Små duker pr. stk.	35,-	35,-	40,-	55,-	65,-

Filleryer, pr. m.	40,-	40,-	45,-	60,-	70,-
Store pledd	105,-	105,-	110,-	125,-	135,-
Dyne/overmadrass (enkel)	165,-	165,-	180,-	195,-	205,-
Dyne/overmadrass (dobbel)				255,-	265,-
Pute	110,-	110,-	125,-	140,-	150,-
Soveposer	115,-	115,-	130,-	145,-	155,-
Annet tøy (pr. kg)	50,-	50,-	60,-	70,-	80,-