

Fra: hilde.staldvik.hs@gmail.com [hilde.staldvik.hs@gmail.com]

Til: Postmottak Royrvik [postmottak@royrvik.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 30.06.2020 22:10:48

Emne: Høring kommunens arealplan - Hilde Staldvik gnr 66 brn 14

Vedlegg:

Høring kommunens arealplan – Hilde Staldvik Gnr. 66 brn14

Som grunneier mener jeg at dette forslaget fører til en uforutsigbar tilværelse for meg og for kommende generasjoner.

I kommunens samfunnsdel 2016-28 står det: -

- Røyrvik skal ha en god og framtidrettet infrastruktur for hele kommunen.
 - Arealdelen skal gi en forutsigbarhet for innbyggere, utbyggere og kommunens saksbehandlere
- Bosettingen i kommunen går ned. At kommende generasjoner ønsker å bygge bolig / hytte i nær tilknytning til eksisterende bygninger på eiendommen vil være naturlig. Når vi ser at kun 1% av areal i Røyrvik er bebyggt må det være rom for utvikling i ei grend som Stallvika også.

Det foreslås at ønsket hyttebygging i Stallvika bør skje innenfor regulerte områder i Skorovas. Det fratar meg, samt kommende generasjoner muligheten til å utnytte egen eiendom i Røyrvik kommune til fordel for en stor aktør i nabokommunen!?

Det kan vel ikke Røyrvik kommune være tjent med?

Jeg har tidligere bedt om å få tegnet inn tre områder for hytter – saksbehandler fortalte at det ville bli mulighet for 6 tomter for spredt bebyggelse i Stallvika som jeg kunne benytte meg av. Av den grunn kunne ikke disse områdene legges inn i planen. Dette opplever jeg som en merkelig veiledning fra en instans som skal gi informasjon og veiledning.

Masseuttak. Her står det:

Positive konsekvenser: En utvidelse av området vil gi økt tilgang på grusmasser i denne delen av kommunen. Spesielt viktig sett opp mot utviklingen av hytteområdet i Skorovas. Med et lokalt grustak vil behovet for massetransport over store avstander bli vesentlig redusert.

Området omfatter utvidelse av to eksisterende grustak på hver sin side av fv. 7026. Området utgjør i dag ca. 23 daa, så selve utvidelsen er på ca. 70 daa. Området er innskrenket i de østlige deler mot Storhusvika etter forrige høring for å ivareta potensielt viktige naturtyper.

Utvidelsen er innskrenket på grunn av potensielt viktige naturtyper? Det er vanskelig å se at «potensielt viktig» er et grunnlag for innskrenkning av det først foreslåtte området.

Jeg ønsker å kunne utvikle eiendommen videre, slik planen foreligger nå er mulighetene ikke til stede.

Ved bygging av hytter i Skorovas kan det i beste fall være snakk om enkelte lass med fyllmasse. Det er lite trolig at det vil bli bygging av mange hytter på en gang. At jeg ikke skal kunne utnytte denne ressursen til å selge fyllmasse til enkelte i nærområdet og bygda uten en driftsplan og konsekvensutredning er det samme som at denne utvidelsen av området ikke kan benyttes. Det vil koste mere enn etterspørselen.

Jeg ønsker: -

- å kunne ta ut masser til mindre lokale formål uten å må bruke mange tusen på driftsplan.
- at det innskrenkede området for masseuttak utvides tilbake til det opprinnelige forslaget.
- at det merkes av områder på eiendommen der det kan gjøres utbygging

Ber om at de ovennevnte punktene tas til følge.
Hilde Helen Staldvik.



Virusfri. www.avast.com