

Journal for henvendelse.
Formannskapet

11.01.2019

Saksnr.
17/1312

Arkivkode
L12

Avd/Sek/Saksb
IN/RK/LAAR

Deres ref.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL - RØYRVIK KOMMUNE VIDERE PROSESS

Saksbehandler: Ola Peder Tyldum/Lars Arnesen
Sted: Røyrvik kommunehus
Varighet:
Aktører: Formannskapet

Kommuneplanens arealdel ble sendt på høring den 12.09.2018, og det innkom i løpet av høringsperioden 15 merknader. Den ene merknaden fra Røyrvik fritid er trukket i ettertid. Det er mottatt merknader fra følgende parter:

- Trøndelag fylkeskommune, innsigelse
- NVE, innsigelse
- Sametinget, innsigelse
- Fylkesmannen i Trøndelag, innsigelse
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Statens vegvesen
- Mattilsynet
- Børgefjell nasjonalparkstyre
- Tjåehkere sijte, negative merknader
- Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag
- Børgefjellsenteret
- Namdal Bruk AS
- Liv og Vidar Tømmermo-Reitan
- Geir Staldvik

Flere av sektor myndighetene har varslet innsigelse til planforslaget og kort oppsummert går dette på følgende temaer:

- Mangelfull konsekvensutredning
- Mangelfull helhetlig konsekvensutredning for reindrift
- Mangelfullt kunnskapsgrunnlag
- For mange nye hytteområder
- For mange nye boligområder
- For store områder avsatt til småbåthavn
- For store områder til LNFR-spredd bebyggelse
- Inngrep i varig verna vassdrag

Rådmannen har sammen med saksbehandler gjennomgått de innkomne merknadene. Spesielt merknadene/innsigelsene fra Fylkesmannen finner rådmannen krevende. For å få tatt saken videre ønsker rådmannen at det jobbes etter følgende plan:

- Følgende områder tas ut av plankartet:
 - Hyttfelt:
 - Nybekkvika hyttfelt, tas ut
 - Bjørkvatnet hyttfelt, tas ut
 - Renselvatnet hyttfelt, tas ut
 - Utleiehytter Storvika ved Namsvatnet, tas ut
 - Enkelthytte og naust nord for Gjersvika, tas ut
 - LNFR-spedt bebyggelse:
 - Næring tas ut av formålet, men hytter og fritidsboliger opprettholdes
 - Antallet boliger/fritidsboliger nedjusteres til 5 enheter innenfor hvert område.
 - Namsvatnet tas ut
 - Hudningsdalen tas ut
 - Vallervatnet tas ut
 - Nyvika reduseres i utstrekning
 - Slåttvika/Nyvikmoen reduseres i utstrekning
 - Gjersvika beholder områder i overkant av fylkesvegen
 - Tunnsjørvika beholder områder i overkant av fylkesvegen
 - Holmmo/Mykkelvika, beholder områder i overkant av fylkesvegen
 - Stallvika tas ut, utnytter de regulerte områdene først
 - Områder for råstoffutvinning
 - Kalkuttak Hudningsvatnet/Joma, tas ut
 - Steinbrudd Bjørkvatnet, tas ut
 - 3 grustak Vallervatnet, tas ut
 - Grustak Litlbotn, tas ut
 - Nordre grustak ved Bjørkvasselve tas ut. Søndre grustak utvides.
 - Områder for småbåthavn
 - Alle foreslåtte områder tas ut med unntak av den foreslåtte småbåthavna sør for Zarinatangen.
 - Område for lufthavn
 - Området foreslått som flyplass i Hudningsdalen tas ut plankartet.

Det foreligger som sagt innsigelser også til de nye kombinertområdene for bolig- og fritidsbebyggelse, men rådmannen ønsker å jobbe videre med disse. For å få aksept for en omdisponering av disse områdene må det imidlertid på plass en kartlegging av naturmangfoldet, og rådmannen forslår derfor at man leier inn en konsulent for å gjennomføre en kartlegging sommeren 2019. Man vil da kartlegge følgende områder:

- Områder for kombinert bolig- og fritidsbebyggelse:
 - Heggeli/Røyrviktangen
 - Røyrvik sentrum sørvest
 - Zarinatangen

- Område for fritidsbebyggelse:
 - Utvidelse av Børgefjellsenteret

Saksbehandler vil gjennom vinteren nå rette opp kart og bestemmelser i tråd med ovenstående. Konsekvensutredningen vil også bli omarbeidet slik at den er mer i tråd med de innspill som er kommet. Nye utredninger vil bli lagt inn i denne.

Rådmannen foreslår følgende ny fremdriftsplan:

- Orientering om saken i formannskapet basert på de innspill som er kommet – januar 2019
- Bestille naturmangfoldkartlegging februar/mars 2019
- Revidere kart, bestemmelser og KU – januar-august 2019
- Møte med sektormyndigheter og reindriftsnæringa, våren 2019
- Feltarbeid – naturmangfold, sommer 2019
- Fornytt 1.gangs behandling november 2019