

Røyrvik kommune

Røyrvikveien 5

7898 Limingen

Høringsuttalelse - Arealplan for Røyrvik kommune 2018-2030

Etter vedtak i Røyrvik kommunes formannskap den 12/5-2020, er arealplan for Røyrvik kommune 2018-2030 lagt ut til offentlig ettersyn. I den forbindelse har vi valgt å skrive en høringsuttalelse til ny arealplan for Røyrvik kommune 2018-2030.

Dette er en viktig sak for hele kommunen. Og vi som er potensielle arvtakere av eiendommer i Røyrvik har derfor valgt å skrive en felles høringsuttalelse til saken. Noen av oss er ikke lenger innbyggere i Røyrvik kommune, mens andre har allerede bosatt seg i kommunen. Felles for oss alle er at vi har våre røtter i Røyrvik, og flere vil få en eiendom vi en dag skal forvalte. Andre ønsker å ha mulighet til å bygge bolighus eller fritidsbolig i tilknytning til eiendommer.

Når det er sagt, er det deler av arealplanen som er utfordrende for en fremtidig grunneier, tilbakeflytter eller hyttebygger i kommunen. Den foreliggende arealplanen legger til rette for en rekke utviklingsmuligheter, men kun i Røyrvik sentrum og omegn.

Dette er svært uheldig da flere av oss ungdommene kanskje en dag skal flytte tilbake til kommunen, ta over eiendommer fra våre foreldre og leve våre liv i Røyrvik. Denne planen vil hemme tilflytting til kommuner av flere punkter:

1. Den foreliggende arealplanen legger til rette for små områder hvor det kan bygges hus til næringsutvikling eller bolighusbygging. Dette vil medføre lite utviklingsmuligheter for egen eiendom som vi en dag skal ta over og drive. Hvis man skal kunne ha bosetting i Røyrvik kommune må man tilrettelegge for at det skal være mulig å eie og utvikle egne eiendommer.
2. Planen legger til rette for spredt bebyggelse i svært få og små områder i kommunen. Det er tatt lite hensyn til spredt beboelse i kommunen, og det store fokuset på sentralisering inn mot sentrum vil være svært uheldig. Hvis vi ungdommer skal flytte tilbake og ta over eiendommer, må det være mulig å bygge et hus i tilknytning til gårdsbruk eller andre deler av egen eiendom. Dette punktet må også ses i lys av konsesjonsloven.
3. En hovedfaktor ved å bo i Røyrvik er det å kunne bo i et område med spredt bebyggelse og litt avstand til nærmeste nabo, dette tror jeg flere kan slutte seg til. I tillegg til at flere kanskje har sett for seg en ideell tomt til egen boligbygging. Derfor er det svært uheldig at svært små og få områder legger opp til spredt bebyggelse. Det nytter ikke å danne små boligfelt også ute i grendene.

Planen i sin helhet legger ikke opp til økt tilflytting eller bolighusbygging. Den legger ikke til rette for verken næringsutvikling eller utviklingsmuligheter for egen eiendom. Hvis kommunen skal sikre beboelse i Røyrvik i fremtiden må det skje vesentlige endringer med arealplan for 2018-2030. Man må ha en arealplan som legger til rette for spredt beboelse i hele Røyrvik kommune, samt utviklingsmuligheter for eiendommer som har skiftet næringsgrunnlag.

Det legges opp til en bruk av dispensasjoner for bolighusbygging i tilknytning til eiendommer, men at det må søkes dispensasjon om å bygge kårbolig. Dette sender et dårlig signal til innbyggere og tilflyttere, i tillegg til at dispensasjonsgebyrer m.m. vil føre til dyre kostnader og mange tungvinte vendinger før man kan bygge hus.

Fra tidligere høringer og ROS-analyser som er foretatt er flere områder tatt ut av det foreliggende forslaget til arealplan. I flere av grendene i Røyrvik kommune er det lagt opp til ingen eller svært få og små områder med spredt bebyggelse. Selv om flere av oss ungdommene kanskje ikke kommer til å ta over større eiendommer, har vi til felles at vi vil ha en mulighet til å bygge bolig eller fritidsbolig i nærheten til eiendommene. Planen som foreligger legger ikke til rette for at søsken og andre i familien skal kunne sette opp verken fritidsbolig eller bolighus på hjemhørende eiendom.

Det er svært positivt at kommunen har sett på utviklingsmuligheter for Røyrvik sentrum, men det må ikke gå på bekostning av utviklingsmuligheter for grendene. For flere av oss vil ikke det å ha bolig i sentrum være et alternativ, verken for bolighus eller fritidsbolig. Derfor må man ha en arealplan som tilrettelegger for utvikling og muligheter til å etablere seg også i grendene. Sentraliseringen inn mot Røyrvik sentrum vil hemme utvikling generelt og økt bosetting i kommunen.

I den siste tiden har flere melkebønder valgt å legge ned melkegårdsdrift som næringsgrunnlag for sine eiendommer i Røyrvik. Dette til fordel for andre jobber, samt å utvikle eiendommen på andre måter. Dette er helt klart et dystert bilde for Røyrvik, men likevel en realitet. Derfor må det tilrettelegges i arealplan for 2018-2030 til at eiendommer kan utvikles på andre områder. For at vi skal kunne ta over eiendommene, må vi kunne utvikle de etter egne ønsker med for eksempel hyttetomter, nye næringer etc. Hvis man tilrettelegger for andre utviklingsmuligheter vil man forhindre tomme hus, men derimot få: «lys i husa» som også har vært et ønske fra kommunen.

Vi håper at kommunen ser våre synspunkter og at de prøver å tilrettelegge for at vi skal kunne komme tilbake til våre røtter. Enten det er for fritidsbolig eller for å bo i Røyrvik. Den foreliggende arealplanen legger på ingen måte til rette for å få økt bosetting, snarere tvert imot. Vi går gjerne i dialog med kommunen om våre fremtidsplaner senere i prosessen.

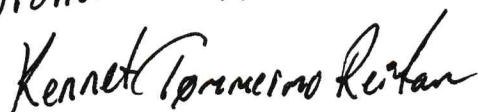
Lykke til med et svært viktig arbeid!

Med vennlig hilsen

Ungdommer fra Røyrvik

v/ Kennet Tømmermo Reitan (Med flere)

Trondheim 2/6-20



Vedlagt ligger elektroniske underskrifter fra resterende. Disse har skrevet «Er med» i en gruppesamtale på Messenger, som bekreftelse på at de er med på denne høringsuttalelsen. Disse er:

Åge Andreas Selliås, Oskar Pedersen, Elias Lindman, Markus Lindman, Håkon Pedersen, Ole Kristian Selliås, Tor Edvard Skjellhaug og Ingrid Tømmermo-Reitan.

Åge Andreas



Er med



Oskar



er med



Elias



Er med



20. MAI, 16:23

Markus



Er med



Du har lagt til ~~XXXXXXXXXXXX~~ 3 andre i gruppen.

Oskar Pedersen har lagt til en deltaker.

Håkon



Er med



Ole Kristian



Er med



25. MAI, 21:18



Aa



Trondheim enda 😊

Markus

Ska prøv på det ja 😊👍

MAN. 12:02

I dag e fristn te å meld dokk om å varra med på høringsuttalelsa, så sendi æ de i mårrå 😊

Åge Andreas



Tor Edvard

Er med



Håkon



MAN. 13:51

Ingrid

E med 👍



Aa

