

Terje Lundquist
Gudfjellet
7898 LIMINGEN

15.07.2020

Røyrvik kommune
7898 LIMINGEN

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 – 2030

Merknader til kommuneplanen.

Mottok ovenfor nevnte plan den 15.06.2020. Fikk utsatt høringsfrist til og med 15.07.2020. Har ikke deltatt i planprosessen det siste året. Å få komme med bare noen merknader etter at planen er ferdig er ikke godt nok.

Viser til brev datert 18.02.2019 FORELØPIG SVAR PÅ KOMMUNEPLANEN til Røyrvik kommune. Brevet er lagt ved dette brev og skal regnes som del av mitt høringsvar.

Den siste informasjon som er gitt fra kommunen er et brev til undertegnede dato 01.11.2018, hvor det ble gitt ufullstendige svar på spørsmål jeg ønsket svar på. Det ble på nytt bedt om forklaring på betydningen av streker/symboler og uttalelser ang. Gudfjelløya som vi ønsket svar på i vårt brev 18.02.2019, som fortsatt står ubesvart.

Når Gudfjelløya og Zerinatangen nevnes samtidig er det umulig å vite hva som gjelder hvor. Da jeg ikke har mottatt noe svar på spørsmålene i brev av 18.02.2019, så legger jeg til grunn at kommunen ikke kan svare på hvilke kulturminner og kulturmiljø som kommunen mener eksisterer på Gudfjelløya. Ei heller hva som menes med tilgjengelighet. Øya er tilgjengelig fra flere mil med strandlinje rundt Tunnsjøen. Alle grunneiere rundt sjøen har vei ned til sjøen hvor de setter ut båt. Hytteeiere rundt sjøen har båt ved hytta.

Skråstrekene på kartet som betyr enten hensynssone reindrift eller kulturmiljø, så er dette ikke besvart. Angående reindrift, så har ikke Gudfjelløya vært beiteområde for rein. Lundquist-familien har drevet med gårdsbruk på øya i 135 år og benyttet hele øya som beiteområde for husdyr (hester, kyr, okser, geiter og sau). Viser også til Generalplan 1984 – Reindriftsområder - Gudfjelløya Lite streng holdning. Oppmerking på kart - hensynssone reindrift på Gudfjelløya - godtas ikke.

Ellers når det gjelder gården Gudfjellet, så har kommunen uttalt seg tydelig om hva de mener om gårdsbruk på Gudfjellet. Viser også her til brev 18.02.2019.

På min eiendom på fastlandet gnr. 68 bnr.50 Mykkelviktangen ønsker jeg at eiendommen blir regulert til kombinert formål. LNFR- bolig/fritidsbebyggelse, fritids og turistformål og næringsbebyggelse. At Mykkelviktangen er gjort om fra spredt bolig- fritids- og næringsbebyggelse til rent LNFR område er helt uakseptabelt. Turisme er en tilleggsnæring som Lundquist-familien alltid har drevet med på Gudfjellet. For å fortsette med dette så trenger jeg selvfølgelig å kunne ha bygninger på min eiendom på fastlandet. Både for turistdelen på Mykkelviktangen og Gudfjellet.

På Mykkelviktangen ble det søkt og gitt byggetillatelse for to bygninger (redskapshus) nede ved havneområdet og vei opp til planlagt område for utbygging. Tomtene nede ved havna er grovplanert og klar for bygging. Strømtilførsel er klargjort med kabelrør fra teknisk bu.

Det er klargjort infrastruktur til to hytter og eksisterende hytte. Det skal ikke fradeles tomter. Hyttene skal kunne brukes både privat og til utleie, men ikke utleieplikt.

Søknad/godkjenning for utbygging av vann/avløp/strøm er godkjent av kommunen. Kommunen v/Ornæs var på befaring ved godkjenning av trase for vann/avløp/strøm og plassering av septiktank. Han var senere på befaring ved anleggsarbeidet av vannforsyningen til Mykkelviktangen. Kommunen v/Skålvoll var på befaring ved anleggsarbeidet med tomtene til redskapsus og ved anleggsarbeidet av vei opp fra havneområdet til øvre utbyggingsområde. Ved søknad om ekspropriering av Gudfjelløya var hele fylkesstyret på befaring på Mykkelviktangen. Tomtene for redskapshus og vei opp til øvre utbyggingsområde var ferdig og entreprenør var i fullt arbeid med graving av grøft for infrastruktur da fylkesstyret var på befaring. Det ble opplyst om byggeplanene vi hadde. Både kommunen og fylket er derfor godt kjent med planene og arbeidet som er utført på Mykkelviktangen.

Vannrør fra brønn gjennom fylkesvei til tomt for teknisk bu er ferdigstilt.

Strømtilførsel fra eksisterende strømkabel inn på Mykkelviktangen og videre til teknisk bu er klargjort med kabelrør.

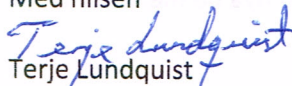
Strøm og vanntilførsel fra teknisk bu til eksisterende hytte og alle planlagte nye bygninger er klargjort med kabelrør.

Avløp fra eksisterende hytte, planlagte nye hytter er ferdigstilt.

Ser at kommunen har merket på kartet - bred gangvei - på min gårdsvei mellom fylkesvei og mitt havneområde? Kan ikke se at andre gårdsbruk har fått sine gårdsveier merket med bred gangvei på kartet. Jeg ønsker ikke at det oppfordres til ferdsel ned til havneområdet mitt. Ber om at oppmerking - bred gangvei - fjernes fra kartet. Det samme gjelder på Gudfjellet, der er det merket - sti - inn på gårdstunet. Jeg ønsker ikke ferdsel inn på gårdsplassen. Ber om at oppmerking - sti - på kartet fjernes.

Vedlegg: Brev datert 18.02.2019 Foreløpig svar på kommuneplanen
Generalplan 1984 Reindriftsområder

Med hilsen


Terje Lundquist