

		Røyrvik kommune SØKNAD OM FRADELING OG OPPMÅLING		
		jnr/år.:		
Søknaden gjelder:				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr	Bruksnavn/adresse
Søknad om tiltak (deling) etter, PBL § 20-1 m og matrikulering etter ML § 5				
Sakstype:		Deling i hht.		Søknad om dispensasjon fra:
<input type="checkbox"/> Grunneiendom / Tilleggsareal <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Punktfeste over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring		<input type="checkbox"/> Kom.plan arealdel <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Tomtedelingsplan <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet:		<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kom.plan arealdel <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Annet Legg ved egen søknad
Formål for parsell(er) det er søkt fradeling for:				
<input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet <input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Landbruk og fiske <input type="checkbox"/> Off. virksomhet		<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til gnr./bnr./fnr. <input type="checkbox"/> Fritid <input type="checkbox"/> Naturvern <input type="checkbox"/> Off. veg <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Off. friluftsområde <input type="checkbox"/> Annet		
Sakstype ved oppretting av matrikkelenhet				
<input type="checkbox"/> A Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> B Utsettelse av oppmålingsforretning/matrikulering etter pbl § 96 fjerde ledd <input type="checkbox"/> C Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. ML §6 andre ledd, MF §25) Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført				
Merknader til A, B eller grunnlagt søknad for C:				
				Frist for fullføring:
Vedlegg				
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel og naboliste <input type="checkbox"/> Kart/situasjonsplan/kartskisse <input type="checkbox"/> Uttalelse/samtykke fra andre off. myndigheter <input type="checkbox"/> Dispensasjonssøknad (skal begrunnes på eget ark) <input type="checkbox"/> Andre vedlegg for eksempel private servitutter <input type="checkbox"/> Underskrift av flere parter (s. 3) <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ikke relevant <input type="checkbox"/> ikke relevant <input type="checkbox"/> ikke relevant <input type="checkbox"/> ikke relevant <input type="checkbox"/> ikke relevant <input type="checkbox"/> ikke relevant		
<input type="checkbox"/> Bekreftelse på at det ikke foreligger heftelser, urådighet eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering <input type="checkbox"/> Fullmakt <input type="checkbox"/> Firmaattest		<input type="checkbox"/> ikke relevant <input type="checkbox"/> ikke relevant		

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for					
Parsellnr	Areal ca m ²	Navn/adresse på kjøper/fester			
Atkomst pbl §27.4 og vegloven §§ 40-43 (sett flere kryss)					
<input type="checkbox"/> Stam-/fylkesveg		<input type="checkbox"/> Privat veg (dokumentasjon vedlegges)			
<input type="checkbox"/> Kommunal veg		<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende veg			
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra off. veg		<input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dok.			
<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt		<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlagt			
Vannforsyning pbl. § 27.1					
<input type="checkbox"/> Off. vannverk		<input type="checkbox"/> Privat (dokumentasjon vedlegges)		<input type="checkbox"/> Ikke relevant	
Avløp pbl § 27.2					
<input type="checkbox"/> Off. avløpsanlegg		<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt		<input type="checkbox"/> Ikke relevant	
<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg		<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagt dokument			
<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg		<input type="checkbox"/> Søknad om utslippstillatelse vedlagt			
Areal og utnyttelsesgrad					
Nye parsell(er):			Gjenværende parsell:		
Anslått nettoareal _____ m ²			Anslått nettoareal _____ m ²		
Anslått grad av utnytting _____ m ²			Anslått grad av utnytting _____ m ²		
Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12					
Areal som ønskes fradelt:					
Fulldyrka	Overflate- dyrka	Innmarks- beite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Byggegrunn, miljøforhold					
Er arealet som skal fradeles lokalisert til område med fare for flom, skred eller andre farer?					
<input type="checkbox"/> Nei		<input type="checkbox"/> Ja			
Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak					
Andre opplysninger					
Utfyllende kommentarer, eventuelt rettighetshavere av betydning med mer					
Hjemmelshaver (ved flere hjemmelshavere benytt s. 3)					
Navn			Tlf		
Adresse			Postnr	Sted	
e-post					
Sted		Dato		Underskrift	
Fakturaadresse dersom dette er en annen					
Navn			Tlf		
Adresse			Postnr	Sted	
Sted		Dato		Underskrift	

PARTSLISTE - Andre aktuelle parter. Denne benyttes ved arealoverføring, der det er flere hjemmelshavere og for underskrift av direkte berørte parter.

Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift

Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift

Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift

Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift

Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift

Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift

Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift