

HØRINGSUTTALELSE FRA HUDNINGSDALEN GRENDELAG (til kommuneplanens arealdel ved høringsdokumenter av 12.05.2020)

Grendelagets medlemmer har på forskjellig vis deltatt i møter og diskusjoner som gjelder de forslagene som er fremmet i høringsdokument av 12.05.2020, og har ikke kommentarer eller tilleggspunkter til avvik og uriktigheter som behandles i andre høringsuttalelser – nevner herunder:

- om manglende medvirkning iht pbl § 5-1
- om feil og utelatelse i kart vedlagte høringsdokumenter
- om rettskraftige dommer som ikke er hensyntatt i planforslaget
- om prioritert framtidig bolig- og fritidsboligbygging i sentrum og Børgfjellsenterområdet
- om uoverensstemmelser med andre eksisterende planverk og styringsdokumenter

Grendelagets styre vil på vegne av grendelaget og med denne uttalelsen rette oppmerksomheten på negative følger av å fjerne tidligere areal-bestemmelser for LNF-spredd bebyggelse i grendene. Endringene (som nå gjelder LNFR-spredd bebyggelse) vil i særlig grad berøre beboere og grunneiere i Hudningsdalen ettersom det for denne grenda er foreslått en generell og fullstendig sletting av alle tidligere arealvurderinger og arealdisponeringer iht gjeldende arealdelbeskrivelse, arealdelbestemmelser og arealplankart fra 1995. Kort sagt ved denne revisjonen foreslås for Hudningsdalen en sletting av alle beskrivelser, bestemmelser og kart-referanser som gir opplysninger og styringsvisning for framtidige tiltak i LNFR-områder.

Følgene av denne slettingen av areal-bestemmelser for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse fra LNFR-områder vurderes å kunne bli svært negativ for den videre utviklingen av grenda.

Manglende opplysninger om arealbruken vil skape forvirring, mismot og usikkerhet hos grendas beboere og grunneiere, og fravær av styringskriterier for muligheter og tiltak hos kommunale og regionale myndigheter.

Grendelaget mener areal-disponeringen må avklares og være på plass i arealdelen før det fattes vedtak om godkjent arealdel til kommuneplanen.

For å understreke viktigheten av dette vises det til tre utvalgte utsnitt fra regjeringens nye veileder fra mai 2020 "*Planlegging for spredt bolig-, fritids og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluftsliv- og reindriftsområder*", hvor det redegjøres for at kommunen må før arealplanen vedtas bestemme seg for hvor det skal være LNFR-spredd bebyggelse. Under utarbeidelse av planen skal alle tilgjengelige veiledere, nasjonale føringer og lokal medvirkning benyttes. Etter vedtatt plan er det kun pbl §19-2 som gjelder.

Det første utvalgte utsnitt er fra veilederens pkt 1.1 **Formålet med veilederen** – andre avsnitt, sitat:

"Hensikten med veilederen er å klargjøre forutsetningene for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Utgangspunktet er at LNFR-områder ikke er byggeområder, og at det kun skal tillates bebyggelse direkte knyttet til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. Gjennom § 11-7 nr. 5 bokstav b) er det åpnet for å tillate spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse i LNFR-områder, men det er en betingelse at bebyggelsens omfang, lokalisering og formål er nærmere angitt i planen. Der slike bestemmelser er

benyttet, kan slike tiltak enten gjennomføres på grunnlag av søknad om tiltak, etter § 20-1 (enkeltsaksbehandling), eller på grunnlag av reguleringsplan."

Det andre utvalgte utsnitt er fra veilederens pkt 1.1 **Formålet med veilederen** – tredje avsnitt, sitat:

"Ved å bruke LNFR-spredd bebyggelse og planbestemmelser på en gjennomtenkt måte i kommuneplanens arealdel, kan kommunestyret prioritere hvor det er ønskelig å legge til rette for spredte næringstiltak ut over det som faller inn under landbruksbegrepet, hvor det bør tillates boliger foran næring eller fritidsboliger, osv. En planmessig avsetting av områder for spredt bebyggelse kan redusere potensialet for konflikt og stimulere til positiv utvikling i et område. Det kan gi kommunen bedre mulighet for å prioritere mellom ulike tiltak i et LNFR-område når det er begrensede muligheter for utbygging. Bruk av LNFR-spredd bebyggelse, i tillegg til det ordinære arealformålet Bebyggelse og anlegg, gir kommunen mulighet til å legge til rette for f.eks. enkeltboliger til eksisterende grender, oppnå god utnyttelse av eksisterende infrastruktur, tilrettelegge for lokalt næringsliv (nye eller utvidelse av eksisterende virksomhet) samt å ivareta verdifulle landskapselementer også i de mer alminnelige "hverdagslandskapene"^{Note2}. Ved å differensiere LNFR-områdene i kommuneplanen, kan kommunen også skille ut områder der spredt utbygging ikke er ønskelig, f.eks. på grunn av nærhet til tettbebyggelse eller fordi det er viktige, sammenhengende landbruksarealer eller viktige kulturlandskap."

^{Note2} I landskapskonvensjonen vies "hverdagslandskapet" mye oppmerksomhet. Begrepet er nærmere forklart i en brosjyre og film som departementet har utgitt i forbindelse med konvensjonen, og dekker de omgivelsene som innbyggerne bruker og opplever hver dag, og som er viktige for deres trivsel, helse, mv.

Det tredje utvalgte utsnitt er fra veilederens pkt 1.1 **Formålet med veilederen** – sjettede og siste avsnitt, sitat:

"Denne veilederen er ment å gi en praktisk forklaring på hvordan kommunen kan innpasse noe spredt bebyggelse til annen bruk enn landbruksrelatert virksomhet i LNFR-områder. Veilederen samler det som er relevant for bruk av arealformålet LNFR-spredd bebyggelse fra flere av departementets mer overordnede planveiledere, med lenker til disse."

Det siteres ikke mer fra denne veilederen, men vises til fortløpende avsnitt som beskriver hvordan bebyggelse og anlegg innenfor og utenfor næringsrelaterte landbruks- og reindrifts-virksomheter kan gjennomføres i LNFR-områder, og hvordan saksbehandling av nye tiltak kan forenkles ved at slike tiltak omtales, beskrives og tas med under revisjonen av arealdelen til kommuneplanen.

For å forstå alvoret i situasjonen viser vi grendelagets vedtekter og bestemmelser om formål og arbeidsoppgaver, sitat:

"Paragraf 2. Formål og arbeidsoppgaver

Foreningen har til formål å utvikle, samordne, og sette i kraft tiltak i Hudningsdalsområdet som skal styrke samhold, øke trivselen og sikre bosettingen i området.

Foreningen har følgende arbeidsoppgaver:

- a. Arbeide for at grenda blir trivelig å bo i, attraktiv for besøkende og fristende for innflyttere å bosette seg i.
- b. Arbeide for å samordne planleggingen av ulike tiltak man kommer fram til.
- c. Stå bak ulike prosjekter i området, og dermed lette finansieringen av tiltak/prosjekter.

- d.** Organisere dugnader og andre felles arrangementer.
- e.** Være talerør for grenda overfor bl.a. offentlige etater.
- f.** Arbeide for å skaffe midler til driften av grendelaget og til aktuelle prosjekter.
- g.** Organisere felles innkjøp av ulike varer og anskaffelser av diverse utstyr til spesielle formål. Foreningen kan leie ut dette utstyret mot betaling.
- h.** Andre oppgaver som foreningen finner formålstjenlig å arbeide med.

I sitt arbeid skal foreningen arbeide for å styrke samholdet i grenda og øke den mellom-menneskelige kontakten."

Limingen, 30.06.2020
For styret
Eyvind Skåren

Rett utskrift, 30.06.2020
John Ornæs