

Røyrvik kommune

7898 Limingen

Tommy Lindman

Hudningsdalsveien 1414

7898 Limingen

Røyrvik 29.06.20

Grunneiers betraktninger på forslaget til ny arealplan for Røyrvik kommune.

Etter å ha gjennomgått dokumentet konkluderer jeg med at en såpass lite fremtidsrettet arealplan har innbyggerne i Røyrvik aldri tidligere måttet ta stilling til. Jeg har konkludert med følgende punkter:

- Store båndleggelser av arealer p.ga miljøverdier: Dette er et ran da det inkluderer områder som har blitt forvaltet godt av tidligere generasjoner. Grunnlaget for næringsutvikling og bosetting rundt omkring i grendene er bortimot fjernet.
- Ny gruvedrift ønskes velkommen i planen. Tatt i betraktning av rehabiliteringen av Hudningsvatnet går i riktig retning virker dette helt urealistisk.
- Sentralisering: Ny boligbygging anbefales styrt til sentrum, noe jeg stiller meg uforstående til. Vi kaller oss en levende fjellbygd og naturlig innfallsport til Børgefjell og for å leve opp til det er vi avhengige av bosetting i grendene. Det foreligger her stort potensiale for tilrettelegging for turisme og kanalisering inn mot Børgefjell uten at det trenger å gå på bekostning av miljøverdier.
- Begrensninger når det gjelder bebyggelse på gårdstun og hytter på egnede tomter: Skal vi få tilflytting i grendene og overtakelse av gårder må ungdommen få muligheten til å bygge og bo der de selv ønsker. Kostnaden ved oppussing av gammel bolig er ofte sammenlignbar med oppsett av ny bolig.

Kort sammenfattet er disse punkter i planen ikke framtidsrettet slik jeg ser det.

Når det gjelder betraktninger omkring egen eiendom vil jeg framheve følgende punkter:

- Renselvatnet: I møte med saksbehandler Arnesen ble jeg oppfordret til å ta i skikkelig da planen skulle bli retningsgivende for flere år. Resultatet ble det som senere ble oppfattet som store planer om hyttefelt og båthavn, noe som igjen gjorde at jeg framstod som om jeg som grunneier driver rovdraft med våre miljøverdier. Intensjonen var aldri det som ble resultatet av samtalen med saksbehandler, men heller et ønske om å videreutvikle det området vi allerede har med oppgradering av hyttetun til en mer moderne standard. Småbåthavn var aldri heller intensjonen, men ønsket var å tilpasse en båtplass som dessverre har blitt grunnere med årene da sand og grus har lagt seg opp.

- Jeg ønsker mulighet for å videreutvikle turismen i og rundt Renselvann med bla mulighet for båttransport inn mot Børgefjell. I den forbindelse ser jeg også på muligheter for oppsett av gapahuker og lignende.
- Jeg er også usikker på statusen for hytteområdet ned mot Hudningsvann på min eiendom. Det ligger i dag flere hytter og et båtnaust der. Infrastrukturen med strøm og vann er klar og gjør området godt egnet for videre hyttebygging. Hva skjer med dette området i det nye planforslaget?
- Kalkbrudd: På eiendommen ligger et godkjent, regulert kalkbrudd. Bruddet ligger i god avstand til verna vassdrag og har potensialer for større uttak i framtiden og kan generere arbeidsplasser. Hva skjer med en slik type foretak?
- Renseelv: Jeg har tidligere takket nei til tilbud fra staten om frivillig vern av området, bla med bakgrunn i framtidige muligheter for kraftutnyttelse av elva. Fremtiden vil vise om det er mulig å utnytte denne ressursen, det er derfor svært viktig at denne muligheten fortsatt vil finnes og ikke tas fra oss. Det finnes gode eksempler på utbygging av slike områder.
- Landskapspleie og myrslått: Langslåtten i Lybekkdalen er gammel slåttemyr. Pleie og opprettholdelse av slike myrområder er noe fylkesmannens miljøvernavdeling bifaller. For å fortsatt kunne drive med dette vil det være behov for tilrettelegging for moderne drift med for eksempel veitrase og utstyrslagring. Hvordan vil slike planer passe inn i kommunens arealplan?

Jeg håper kommunen tar innbyggernes innspill på alvor og bidrar til fortsatt vekst og framgang slik at vi med rette kan kalle oss ei levende fjellbygd.

Mvh Tommy Lindman.