

# Merknad til høring på Kommuneplanens arealdel 2018-2030

Gjersvik Vestre, gnr70 bnr18, er en landbrukseiendom som driver med melkeproduksjon på geit, salg av jakt og fiske og utleie av hytte.

Har fått tilskudd fra Innovasjon Norge ifb med bygging av utleiehytte og oppsetting av servicebygg for turisme.

Turisme er satsinga på gården framover.

Med forslagene som ligger i den nye arealdelplanen har vi ingen mulighet til å utvikle turist næringa.

## **Hyttefelt Bjørkvatnet**

Fjernet av hensyn til reindrifta og friluftssinteresser.

Kommunen har gjort en konsekvensutredning i det første utkastet til ny plan, men er fjernet i revidert plan.

Når hyttefelt blir fjernet må vi få mulighet til å forhandle om alternative plasseringer av hyttefelt på andre områder på eiendommen.

## **Hytte Storkroktjønna.**

Tatt ut pga at det mangler konsekvensutredelse.

Kommunen har gjort en konsekvensutredelse i det første utkastet til ny plan.

Hvis det er andre grunner til at den er fjernet må vi få mulighet til å forhandle om alternativ plassering av hytte på eiendommen.

## **Naust Tjerma.**

Tatt ut pga manglende konsekvensutredelse.

Kommunen har gjort en konsekvensutredelse i det første utkastet til ny plan

Reindrifta har ingen innsigelser så lenge det ikke blir innredet med bomuligheter.

## **LNFR spredt bebyggelse i Gjersvika.**

Innskrenkes fra 660 daa til 43 daa.

Kun bebyggingsmulighet på overside av vei.

Har allerede planlagt, men ikke søkt bebyggelse på ned side av vei. Har allerede lagt fram vann og strøm.

Neste generasjon planlegger bygging av hus på ned side av vei. Det er også planlagt to utleiehytter nede ved Gjersvikbukta. Det er der det er de mest attraktive tomter.

Neste generasjon må ha mulighet til å utvikle og drive videre på eiendommen.

Med den nye arealdelplan er det ikke mulighet for utvikling her. Da er det etter vår mening bedre å fortsette med den gamle arealdelplanen.

Gjersvika 30.06.2020

Hallgeir Pedersen